

Dohoda o ukončení nájomnej zmluvy
o bytových priestoroch č. 4 v bytovom dome č. 783/102v Belej zo dňa 20.12.2019

I.

Zmluvné strany

Obec Belá

Zastúpená starostom obce: Ing. Ivan Dvorský, PhD.

Oslobodenia 183/28, 013 05 Belá

IČO: 00321168

DIČ:2020671829

(ako prenajímateľ)

a

Pavol Žiak, rod. č. 780801/8449 a manželka **Ivana Žiaková**

Rod. Pecková, rod. č. 795519/8471

Oslobodenia 783/102, 013 05 Belá

(ako nájomca)

Prenajímateľ a nájomca uzatvárajú dohodu o skončení nájomnej zmluvy s nasledovným znením:

Čl. I

Špecifikácia zmluvy

1. Prenajímateľ a nájomca uzavreli dňa 20.12.2019 nájomnú zmluvu na základe, ktorej prenajímateľ prenechal nájomcovi do dočasného užívania bytový priestor č. 4 v bytovom dome 783/102, 013 05 Belá.

Čl. II.

Dohoda o skončení nájomnej zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli na skončení platnosti nájomnej zmluvy a nájomného vzťahu založeného nájomnou zmluvou v plnom rozsahu ku dňu 31.03.2024
2. Nájomca je povinný k poslednému dňu nájomného vzťahu vrátiť predmet nájmu v úplnom vypratanej a čistom stave, bez akýchkoľvek poškodení, s výnimkou bežného opotrebovania. V prípade porušenia tejto povinnosti je nájomca povinný nahradiť prenajímateľovi akékoľvek náklady, ktoré s vystaňovaním predmetu nájmu, vypratáním vecí nájomcu, vyčistením predmetu nájmu a uvedením predmetu nájmu do predošlého stavu prenajímateľovi vzniknú, s čím nájomca bezvýhradne súhlasí.

Čl. III.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v CRZ ÚV SR.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že nemajú medzi sebou žiadne nevysporiadané nároky, ktoré vznikli z nájomného vzťahu a teda podpisom tejto zmluvy sa považujú všetky nároky vyplývajúce z nájomnej zmluvy za vysporiadané.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, pričom každá strana má jedno vyhotovenie.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu si prečítali, jej obsah rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Belej dňa 31.03.2024

