

Obec Belá
Stavebný úrad
Oslobodenia 183
013 05 Belá

VEC: Žiadosť o stavebné povolenie.

(podľa § 58 stavebného zákona v spojení s § 8 a 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona)

- Stavebník, meno a priezvisko (názov):.....
Manžel(ka):
- Bydlisko (sídlo):
- Telefón:..... E-mail:.....
- Zastupovaný (meno a priezvisko):
- Bydlisko:
- Právny vzťah k nehnuteľnosti:
- (vlastnícky - List vlastníctva č....., nájomný a pod.)
- Názov stavby:
- obec..... ulica a číslo
- parcelné číslo..... katastrálne územie
- vydané územné rozhodnutie číslo zo dňa.....
- Predpokladaný termín začatia stavby:
- Predpokladaný termín ukončenia stavby:
- Projektant stavby (meno a priezvisko):
- Bydlisko:
- Spôsob realizácie stavby:
 - * svojpomocne - Stavebný dozor (meno a priezvisko):
 - Bydlisko:
 - * dodávateľsky - Zhotoviteľ (názov):
 - Sídlo:
- Náklad stavby:
- Mená a adresy účastníkov konania (vlastníci susedných parciel a stavieb s uvedením parcelného čísla podľa EN, prípade manželov uviesť obidvoch):
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Vdňa:..... Podpisy žiadateľov:.....

Prílohy k žiadosti:

- list vlastníctva (originál),
- kópia z katastrálnej mapy (originál),
- súhlas vlastníka nehnuteľnosti,
- iné právo k pozemkom a stavbám podľa § 139 stavebného zákona,
- splnomocnenie (v prípade zastupovania stavebníka v konaní),
- fotokópia právoplatného územného rozhodnutia,
- 2x situačný výkres súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy so zakreslením navrhovaného umiestnenia stavby na pozemku, včítane jej odstupov od hraníc susedných pozemkov a stavieb a predpoklady na napojenie stavby na jestvujúce inžinierske siete,
- 2x projekt stavby vypracovaný oprávnenou osobou (sprievodná správa, súhrnná technická správa, pôdorysy, rezy, pohľady, starý stav, navrhovaný stav, príslušné projekty inštalácií, statický posudok, požiarna ochrana),
- prepočet potreby parkovacích miest v zmysle STN 73 6110 a vyhlášky 532/2002 Z.z. a preukázanie vytvorenia potrebných parkovacích miest,
- vyhlásenie oprávnenej osoby o vykonávaní stavebného dozoru nad stavbou uskutočňovanou svojpomocne (fotokópia osvedčenia),
- osvedčenie projektanta,
- výpis z obchodného registra zhotoviteľa stavby,
- stanovisko k projektu stavby útvárom hlavného architekta mesta,
- záväzné stanovisko resp. rozhodnutie k projektu stavby Krajským pamiatkovým úradom,
- stanovisko starostu príslušnej mestskej časti,
- stanovisko Mesta (magistrát),
- záväzné stanovisko k projektu OR hasičského a záchranného zboru,
- záväzné stanovisko k projektu stavby Regionálnym úradom verejného zdravotníctva,
- záväzné stanovisko Okresného úradu – odboru starostlivosti o životné prostredie,
 - * z hľadiska štátnej vodnej správy
 - * z hľadiska ochrany prírody a krajiny
 - * z hľadiska odpadového hospodárstva
 - * z hľadiska ochrany ovzdušia
- záväzné stanovisko Okresného úradu – odboru starostlivosti o životné prostredie o povolení malého zdroja znečisťovania ovzdušia,
- záväzné stanovisko (rozhodnutie) Okresného úradu – odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií,
- záväzné stanovisko KR PZ,
- súhrnné záväzné stanovisko Železníc Slovenskej republiky,
- záväzné stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku,
- stanovisko Dopravného podniku mesta,
- záväzné stanovisko Okresného úradu – odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií,
- rozhodnutie Okresného úradu – odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií o povolení zriadenia vjazdu na pozemok,
- stanovisko Správy mestskej zelene,
- záväzné stanovisko (rozhodnutie) Okresného úradu – pozemkového a lesného odboru,
- stanovisko k projektu stavby Technickou inšpekciou SR alebo inou oprávnenou právnickou osobou,
- vyjadrenia správcov inžinierskych sietí k plánovaným odberom a bodom napojenia na verejné siete (VVS a.s., VE a.s., SPP a.s., ST a.s. a pod.),
- správny poplatok eur (v zmysle zák. č. 145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov)

V prílohách sú uvádzané vo všeobecnosti v aktuálnom čase všetky do úvahy prichádzajúce stanoviská, vyjadrenia, súhlasy pod., ktoré je potrebné predložiť primerane podľa povahy a rozsahu stavby.