

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE O MIESTNYCH DANIACH

Obec Belá v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákonom č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov ustanovuje:

Úvodné ustanovenie

Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len VZN) upravuje konkrétne podmienky ukladania a vyberania miestnych daní podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len zákon) na území obce Belá **od 1. januára 2016**.

Článok 1

Predmet úpravy

- 1) Toto VZN upravuje ukladanie a vyberanie nasledovných daní:
 - a) daň z nehnuteľností,
 - b) daň za psa,
 - c) daň za predajné automaty,
 - d) daň za nevýherné hracie prístroje.
 - e) daň za užívanie verejného priestranstva,
 - f) daň za ubytovanie.

PRVÁ ČASŤ DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

Článok 2

Predmet dane

- 1) Daň z nehnuteľností zahŕňa:
 - a) daň z pozemkov,
 - b) daň zo stavieb,
 - c) daň z bytov a nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).
- 2) Predmetom dane sú nehnuteľnosti na území obce Belá uvedené v ust. § 6, §10 a §14 zákona.

A) Daň z pozemkov

Článok 3

Daňovník

- 1) Daňovníkom dane z pozemkov sú osoby uvedené v ust. § 5 zákona.

Článok 4

Predmet dane

- 1) Predmetom dane z pozemkov sú pozemky na území SR v tomto členení:
 - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty,
 - b) záhrady,
 - c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy,
 - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy,
 - e) stavebné pozemky.

Článok 5

Základ dane

- 1) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² určená zákonom.

Hodnota ornej pôdy pre daňové účely je v obci Belá 0,2217 € za m².

Hodnota trvalého trávnatého porastu pre daňové účely je v obci Belá 0,0288 € za m².

- 2) Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využité vodné plochy, je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku na 1 m² zistenej podľa platných predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, alebo sa použije hodnota pozemku za 1 m² uvedená v tomto VZN.

Hodnotu pozemku za 1 m² určuje toto VZN na 0,1162 €.

Táto určená hodnota pozemku sa použije, len ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom.

- 3) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvoría, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej v zákone.

Hodnota záhrady pre daňové účely v obci Belá je 1,85 € za m².

Hodnota stavebného pozemku pre daňové účely v obci Belá je 18,58 € za m².

Hodnota ostatnej plochy pre daňové účely v obci Belá je 1,85 € za m².

- 4) Základom dane z pozemkov, na ktorých sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok slúžiaci k predaju tovaru a poskytovaniu služieb, je hodnota pozemku určená vynásobením skutočnej výmery transformačnej stanice alebo predajného stánku v m² a hodnoty pozemku za 1 m² uvedenej v prílohe č. 2 pre stavebný pozemok.

Hodnota stavebného pozemku pre daňové účely v obci Belá je 18,58 € za m².

Článok 6

Sadzby dane

- 1) Správca dane ustanovuje v zmysle ust. § 8 ods. 2 zákona ročnú sadzbu dane z pozemkov v celej obci takto:

A) Orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty:

Ročná sadzba dane je 0,25 % zo základu dane.

B) Záhrady:

Ročná sadzba dane sa je 0,50 % zo základu dane.

C) Lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy a rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy:

Ročná sadzba dane je 0,50 % zo základu dane.

D) Zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy:

Ročná sadzba dane v celej obci je 0,50 % zo základu dane.

E) Stavebné pozemky:

Ročná sadzba dane v celej obci je 0,50 % zo základu dane.

F) Pozemky na ktorých sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok:

Ročná sadzba dane v celej obci je 0,50 % zo základu dane.

B) Daň zo stavieb

**Článok 7
Daňovník**

- 1) Daňovníkom dane zo stavieb sú osoby uvedené v ust. § 9 zákona.

**Článok 8
Predmet dane**

- 1) Predmetom dane zo stavieb sú osoby uvedené v ust. § 10 zákona.
- 2) Na zaradenie stavby podľa § 10 zákona odseku 1 je rozhodujúci účel jej využitia k 1. januáru zdaňovacieho obdobia

**Článok 9
Základ dane**

- 1) Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m². Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby.
- 2) Základom dane pri stavbe hromadných garáží umiestnenej pod zemou je výmera zastavanej plochy v m², pričom zastavanou plochou sa rozumie pôdorys na úrovni najrozsiahlejšej podzemnej časti stavby.

**Článok 10
Sadzby dane**

- 1) Správca dane určuje v zmysle § 12 ods. 2 zákona ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² pre jednotlivé druhy stavieb takto: