

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Belá

konaného dňa 04.12.2025 o 13:00 hod. v zasadačke Obecného úradu Belá

Prítomní: podľa prezenčnej listiny, ktorá je prílohou zápisnice

- Počet prítomných poslancov: 9

- Počet neprítomných poslancov : ospravedlnených: 2 – Ing. Peter Filo, Ján Kaňa

Návrh programu poslaný poslancom obecného zastupiteľstva:

1. Otvorenie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
2. Schválenie programu
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Správa o činnosti
5. Návrh plánu hlavného kontrolóra na 1. polrok 2026
6. Správa hlavného kontrolóra o Rezervnom fonde
7. Schvaľovanie VZN č. 2/2025 o miestnom poplatku za rozvoj
8. Schvaľovanie VZN č. 3/2025 o určení výšky mesačných príspevkov na čiastočnú úhradu výdavkov MŠ, výdavkov na štúdium ZUŠ a nákladov na činnosti ŠKD a činnosti CVC, o výške príspevku na režijné náklady a podmienky úhrady v školách a školských zariadeniach, ktorých zriaďovateľom je obec Belá
9. Návrh úpravy rozpočtu
10. Informácia - ROEP
11. Príprava investičných akcií na r. 2026
12. Rôzne, diskusia
13. Záver

1. Otvorenie, určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa

Rokovanie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. starosta obce **Ing. Ivan Dvorský, PhD.**, ktorý privítal prítomných poslancov na zasadnutí. Po nahliadnutí do prezenčnej listiny skonštatoval, že na zasadnutí je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov **obecného zastupiteľstva z celkového počtu 11 poslancov** a tým je splnená podmienka, aby bolo obecné zastupiteľstvo **uznášania schopné**.

Starosta obce predložil prítomným poslancom návrh na zloženie **overovateľov zápisnice** v zložení:

- Ľubomír Hodoň
- Rastislav Vrábel

Zapisovateľ: Kristína Mažgútová

Zo strany poslancov neboli vznesené pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy. Starosta obce prečítal návrh uznesenia a dal hlasovať:

Obecné zastupiteľstvo obce Belá BERIE NA VEDOMIE overovateľov a zapisovateľku podľa návrhu starostu obce

Ing. Ľubomír Dávidík	ZA	Peter Chabada	ZA	František Mažgút	ZA
Ing. Peter Filo	Nepr.	Ján Kaňa	Nepr.	Peter Mažgút	ZA
Ing. Šimon Franček	ZA	Richard Mahút	ZA	Rastislav Vrábel	ZA
Ľubomír Hodoň	ZA	Dušan Mariaš	ZA		

2. Schválenie programu

Starosta obce predniesol návrh programu zasadnutia. K predloženému návrhu programu neboli vznesené žiadne pripomienky, program bol následne schválený.

Obecné zastupiteľstvo obce Belá SCHVAĽUJE program zasadnutia Obecného zastupiteľstva

Ing. Ľubomír Dávidík	ZA	Peter Chabada	ZA	František Mažgút	ZA
Ing. Peter Filo	Nepr.	Ján Kaňa	Nepr.	Peter Mažgút	ZA
Ing. Šimon Franček	ZA	Richard Mahút	ZA	Rastislav Vrábel	ZA
Ľubomír Hodoň	ZA	Dušan Mariaš	ZA		

3. Kontrola plnenia uznesení

Hlavná kontrolórka obce Ing. Jana Šuštiaková konštatovala, že časť uznesení je splnená a na ostatných sa priebežne pracuje.

Obecné zastupiteľstvo obce Belá BERIE NA VEDOMIE kontrolu plnenia uznesení

Ing. Ľubomír Dávidík	ZA	Peter Chabada	ZA	František Mažgút	ZA
Ing. Peter Filo	Nepr.	Ján Kaňa	Nepr.	Peter Mažgút	ZA
Ing. Šimon Franček	ZA	Richard Mahút	ZA	Rastislav Vrábel	ZA
Ľubomír Hodoň	ZA	Dušan Mariaš	ZA		

4. Správa o činnosti

Starosta obce Ing. Ivan Dvorský, PhD. informoval o nasledovných skutočnostiach:

- **Územný plán obce**

Spracovateľom ZaD č.2 ÚPN O Belá je fi. ARCH KRAJČ, s.r.o., Žilina, hlavný riešiteľ je Ing. arch. Peter Krajč a odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie je Ing. arch. Vladimír Barčiak. Dňa 27.1.2026 sa v súvislosti s návrhom Územného plánu obce Belá, Zmeny a doplnky č.2 sa uskutoční posledné prerokovanie nezohľadnených pripomienok. Po ich prerokovaní sa pristúpi k ich zapracovaniu do uvedeného doplnku a následne sa zahájí schvaľovací proces.

- **ŠFRB**

Kontrola zo strany Štátneho fondu rozvoja bývania naďalej prebieha. Zároveň obec podáva žiadosť o predčasné splatenie úveru poskytnutého prostredníctvom Štátneho fondu rozvoja bývania (ŠFRB), ktorý spadá pod gesciu Ministerstva dopravy SR.

- **Odpadové hospodárstvo**

Obec eviduje závažné nedostatky pri plnení rámcovej zmluvy, ktorú má obec uzatvorenú so spoločnosťou T+T. Napriek platnej zmluve, nakladanie a odvoz odpadu nezodpovedná podmienkam uvedených v zmluve. Mení sa čas vývozu a obslužnosť, kedy občania a zamestnanci obce vykonávajú tuto činnosť na vlastné náklady. Obec v roku 2026 neplánuje zvyšovanie poplatkov za komunálny odpad na rok 2026.

- **Slovenský pozemkový fond**

Zástupcovia Slovenského pozemkového fondu vykonali obhliadku areálu ZŠ, ktorá súvisí s prevodom pozemkov. Uvedené pozemky v areály školy a zdravotného strediska boli predmetom delimitačných protokolov, ale z nevysvetliteľných dôvodov zo strany katastra neboli zapísané na list vlastníctva obce. Obec pripravuje podklady a intenzívne rokuje so SPF aby tieto nehnuteľnosti boli zapísané na LV Belá.

- **ROEP**

Dlho pripravovaný ROEP našej obce prešiel schvaľovacím procesom. Schválený register je verejná listina, na základe ktorej správa katastra zapíše údaje registra do katastra nehnuteľností. Po tomto zápise sú vlastnícke práva k nehnuteľnostiam vedené v listoch vlastníctva a vzťahujú sa buď k parcelám registra „E“ evidovaných na mape určeného operátu alebo parcelám registra „C“ evidovaných na katastrálnej mape. Rozhodnutie o schválení ROEPu je síce podkladom pre zápis vlastníctva do katastra nehnuteľností, ale jedná sa o deklaratívne rozhodnutie, ktoré len deklaruje vlastníctvo nadobudnuté na základe iného titulu a bude mať ďalšie pokračovanie, ktoré aj pre samotnú obec má svoj význam hlavne z pohľadu daňovej povinnosti. Predpokladaný výpadok daňovej povinnosti z dôvodu neidentifikácie príslušných pozemkov sa predpokladá vo výške približne 160 000 €.

- **Parkovisko v okolí kultúrneho domu**

Projektový zámer na vybudovanie parkoviska v oprávnenej hodnote 45 000 € bol schválený. Obec bude hlavným partnerom projektu ktorého celková suma oprávnených nákladov sa bude pohybovať v čiastke cca 300 000 €. Partnermi projektu budú susediace obce a žiadosť o poskytnutie príspevku sa musí predložiť v termíne 3/2026. Financovanie je plánované formou refundácie po realizácii projektu. Projekt je po formálnej stránke pripravený na 90 %.

Obecné zastupiteľstvo obce Belá SCHVAĽUJE predloženie žiadosti na predčasné splatenie úveru zo ŠFRB

Ing. Ľubomír Dávidík	ZA	Peter Chabada	ZA	František Mažgút	ZA
Ing. Peter Filo	Nepr.	Ján Kaňa	Nepr.	Peter Mažgút	ZA
Ing. Šimon Franček	ZA	Richard Mahút	ZA	Rastislav Vrábel	ZA
Ľubomír Hodoň	ZA	Dušan Mariaš	ZA		

Obecné zastupiteľstvo obce Belá BERIE NA VEDOMIE správu o činnosti

Ing. Ľubomír Dávidík	ZA	Peter Chabada	ZA	František Mažgút	ZA
Ing. Peter Filo	Nepr.	Ján Kaňa	Nepr.	Peter Mažgút	ZA
Ing. Šimon Franček	ZA	Richard Mahút	ZA	Rastislav Vrábel	ZA
Ľubomír Hodoň	ZA	Dušan Mariaš	ZA		

5. Návrh plánu hlavného kontrolóra na 1. polrok 2026

Hlavná kontrolórka obce Ing. Jana Šuštiaková predložila návrh plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2026. Uviedla, že plán je spracovaný v súlade so zákonom o obecnom zriadení a zameriava sa najmä na pravidelné a tematické kontroly, ako aj na vypracovanie zákonom stanovených stanovísk a správ.

Obecné zastupiteľstvo obce Belá SCHVAĽUJE návrh plánu hlavného kontrolóra na 1. polrok 2026

Ing. Ľubomír Dávidík	ZA	Peter Chabada	ZA	František Mažgút	ZA
Ing. Peter Filo	Nepr.	Ján Kaňa	Nepr.	Peter Mažgút	ZA
Ing. Šimon Franček	ZA	Richard Mahút	ZA	Rastislav Vrábel	ZA
Ľubomír Hodoň	ZA	Dušan Mariaš	ZA		

6. Správa hlavného kontrolóra o Rezervnom фонде

Hlavná kontrolórka obce Ing. Jana Šuštiaková predložila Správu o výsledku kontroly tvorby a použitia rezervného fondu obce Belá za roky 2022 – 2025. Kontrola bola vykonaná v súlade so schváleným plánom kontrolnej činnosti a platnou legislatívou, najmä zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, zákonom č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a Zásadami hospodárenia s finančnými prostriedkami obce Belá. Kontrola preukázala, že rezervný fond bol tvorený a čerpaný na základe schválených uznesení Obecného zastupiteľstva a jeho použitie zodpovedalo účelu stanovenému zákonom. Ku dňu 04.12.2025 predstavoval priebežný zostatok rezervného fondu sumu 422 355,74 €. Počas kontrolovaného obdobia neboli zistené žiadne nedostatky.

Obecné zastupiteľstvo obce Belá BERIE NA VEDOMIE správu hlavného kontrolóra o Rezervnom фонде

Ing. Ľubomír Dávidík	ZA	Peter Chabada	ZA	František Mažgút	ZA
Ing. Peter Filo	Nepr.	Ján Kaňa	Nepr.	Peter Mažgút	ZA
Ing. Šimon Franček	ZA	Richard Mahút	ZA	Rastislav Vrábel	ZA
Ľubomír Hodoň	ZA	Dušan Mariaš	ZA		

7. Schvaľovanie VZN č. 2/2025 o miestnom poplatku za rozvoj

Obecné zastupiteľstvo schválilo Všeobecne záväzné nariadenie Obce Belá č. 2/2025 o miestnom poplatku za rozvoj, pričom **sadzbu poplatku za rozvoj pre rodinné domy znížilo z 15 € na 5 € za m².**

Obecné zastupiteľstvo obce Belá SCHVAĽUJE VZN č. 2/2025 o miestnom poplatku za rozvoj

Ing. Ľubomír Dávidík	ZA	Peter Chabada	ZA	František Mažgút	ZA
Ing. Peter Filo	Nepr.	Ján Kaňa	Nepr.	Peter Mažgút	ZA
Ing. Šimon Franček	ZA	Richard Mahút	ZA	Rastislav Vrábel	ZA
Ľubomír Hodoň	ZA	Dušan Mariaš	ZA		

8. Schvaľovanie VZN č. 3/2025 o určení výšky mesačných príspevkov na čiastočnú úhradu výdavkov MŠ, výdavkov na štúdium ZUŠ a nákladov na činnosti ŠKD a činnosti CVČ, o výške príspevku na režijné náklady a podmienky úhrady v školách a školských zariadeniach, ktorých zriaďovateľom je obec Belá

Riaditeľ školy Mgr. Peter Boháč informoval, že príspevky na stravovanie museli byť zvýšené, pretože náklady na obеды v 2. a 3. pásme vzrástli – MŠ 2,10 € (predtým 1,90 €), žiaci ZŠ 6–11 rokov 1,70 € (predtým 1,50 €), 11–15 rokov 1,90 € (predtým 1,70 €). Režijné príspevky sa zvýšili z 0,50 € na 0,70 €, u stravovania dospelých sa upravili podiely zamestnanca a zamestnávateľa a cena pre iné dospelé osoby vzrástla z 5,50 € na 5,70 €. Poplatky za druhý záujmový útvar v CVČ pre deti z obce i mimo obce sa zrušili (z 20 € na 0 €), školský klub si bude poplatky vybavovať samostatne.

Obecné zastupiteľstvo obce Belá SCHVAĽUJE VZN č. 3/2025 o určení výšky mesačných príspevkov na čiastočnú úhradu výdavkov MŠ, výdavkov na štúdium ZUŠ a nákladov na činnosti ŠKD a činnosti CVČ, o výške príspevku na režijné náklady a podmienky úhrady v školách a školských zariadeniach, ktorých zriaďovateľom je obec Belá

Ing. Ľubomír Dávidík	ZA	Peter Chabada	ZA	František Mažgút	ZA
Ing. Peter Filo	Nepr.	Ján Kaňa	Nepr.	Peter Mažgút	ZA
Ing. Šimon Franček	ZA	Richard Mahút	ZA	Rastislav Vrábel	ZA
Ľubomír Hodoň	ZA	Dušan Mariaš	ZA		

9. Návrh úpravy rozpočtu

Ekonomka obce Ing. Lenka Mešková, PhD., predložila návrh úpravy rozpočtu obce k 04.12.2025. Navrhované zmeny zahŕňajú:

- navýšenie rozpočtu na kamerový systém o 1 000 € z dôvodu rozšírenia počtu kamier a potreby väčšej pamäte pre uchovávanie záznamov, ktoré polícia využíva pri riešení prípadov v obci;
- navýšenie rozpočtu na sociálne výpomoci o 1 000 € na celkovú sumu 3 000 €, pričom výpomoc bude vyplácaná aj v roku 2025, vrátane občanov s postihnutými deťmi, ako je zvykom každý rok.

Obecné zastupitel'stvo obce Belá SCHVÁLÍJE návrh úpravy rozpočtu

Ing. Ľubomír Dávidík	ZA	Peter Chabada	ZA	František Mažgút	ZA
Ing. Peter Filo	Nepr.	Ján Kaňa	Nepr.	Peter Mažgút	ZA
Ing. Šimon Franček	ZA	Richard Mahút	ZA	Rastislav Vrábel	ZA
Ľubomír Hodoň	ZA	Dušan Mariaš	ZA		

10. Informácia - ROEP

Predmetná téma bola už podrobne prebratá v bode 1 tejto zápisnice, preto sa na nej bližšie nerozoberala.

11. Príprava predpokladaných investičných akcií na r. 2026

- Práce na suteréne kultúrneho domu po rekonštrukcii vykurovania budú ukončené.
- Pokračovanie prác na vnútorných omietkach, dokončenie elektroinštalácie a optiky.
- Výstavba detského ihriska Kubíková.
- Rekonštrukcia ihriska Belá - Jamy
- Dokončovacie práce KD Belá.
- Výstavba parkoviska kultúrny dom.
- Nákup traktora - Envirofond.
- Príprava projektov vodovod Kamence - Kubíková

Obecné zastupitel'stvo obce Belá BERIE NA VEDOMIE prípravu investičných akcií na rok 2026

Ing. Ľubomír Dávidík	ZA	Peter Chabada	ZA	František Mažgút	ZA
Ing. Peter Filo	Nepr.	Ján Kaňa	Nepr.	Peter Mažgút	ZA
Ing. Šimon Franček	ZA	Richard Mahút	ZA	Rastislav Vrábel	ZA
Ľubomír Hodoň	ZA	Dušan Mariaš	ZA		

Obecné zastupitel'stvo obce Belá SCHVÁLÍJE s pokračovaním členstva MAS na roky 2026-2030

Ing. Ľubomír Dávidík	ZA	Peter Chabada	ZA	František Mažgút	ZA
Ing. Peter Filo	Nepr.	Ján Kaňa	Nepr.	Peter Mažgút	ZA
Ing. Šimon Franček	ZA	Richard Mahút	ZA	Rastislav Vrábel	ZA
Ľubomír Hodoň	ZA	Dušan Mariaš	ZA		

12. Rôzne, diskusia

Starosta uviedol, že obec v rámci hospodárenia dosahuje lepšie výsledky. Čím máme vyšší prebytok na bežnom účte znamená to“ vyššie investície, zníženie dlhu, vytvorenie rezervy do budúceho roka. Naša obec v minulom roku v priemere zlepšila svoje hospodárenie – narástli nám prebytky na bežných účtoch a v percentuálnom vyjadrení sme dokázali znížiť svoje zadlženie, čím sme Inštitútom pre ekonomické a sociálne reformy boli hodnotený ako: **výborné finančné zdravie v hodnote 5,3 z možných 6**. V rámci tohto hodnotenia sa obec posunula na 50. miesto z približne 2998 hodnotených miest a obcí.

13. Záver

Starosta obce prítomným **poslancom** poďakoval za účasť a ukončil rokovanie.

Mgr. Ivana Mažgútová v.r.
prednostka OcÚ

Ing. Ivan Dvorský, PhD. v.r.
starosta

Overovatelia zápisnice:

- Ľubomír Hodoň, v.r.
- Rastislav Vrábel, v.r.

- Zapisovateľ: Kristína Mažgútová, v.r.