

NÁVRH

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE BELÁ O ZÁVÄZNÝCH ČASTIACH

ZMIEN A DOPLNKOV č.2 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE (ZaD č.2 ÚPN-O) BELÁ

č. 1/2026 zo dňa 2026,

**KTORÝM SA MENÍ A DOPĽŇA
VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE BELÁ č. 8/2008 ZO DŇA 29.09.2008
O ZÁVÄZNÝCH ČASTIACH ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE (ÚPN-O) BELÁ V ZNENÍ
VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA OBCE BELÁ č. 3/2013 ZO DŇA 01.08.2013
O ZÁVÄZNÝCH ČASTIACH ZMIEN A DOPLNKOV č.1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE BELÁ.**

Obecné zastupiteľstvo v Belej na základe § 6 a § 11 zákona č.369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 27 ods.3 zákona č.50/76 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon)

vydáva

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č. 1/2026 .zo dňa2026

o záväzných častiach Zmien a doplnkov č.2 územného plánu obce (ZaD č.2 ÚPN-O) Belá, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie obce Belá č.8/2008 zo dňa 29.09.2008 o záväzných častiach územného plánu obce (ÚPN-O) Belá v znení všeobecne záväzného nariadenia obce Belá č.3/2013 zo dňa 01.08.2013 o záväzných častiach Zmien a doplnkov č.1 územného plánu obce (ZaD č.1 ÚPN-O) Belá.

ČASŤ PRVÁ

Účel nariadenia

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len Nariadenie) schválené Obecným zastupiteľstvom v Belej dňa vymedzuje záväzné časti Zmien a doplnkov č.2 územného plánu obce Belá (ďalej len ZaD č.2 ÚPN-O Belá) schválené obecným zastupiteľstvom v Belej dňa uznesením č./2026.

Úvodné ustanovenia

Článok 1

Rozsah platnosti záväznej časti ZaD č.2 ÚPN-O Belá a VZN

1. Záväzné časti ZaD č.2 ÚPN-O Belá platia pre celé územie obce Belá, vymedzené v textovej a výkresovej časti ako riešené územie.
2. Nariadenie obce určuje a upravuje rozsah platnosti záväznej časti ZaD č.2 ÚPN-O Belá.

Článok 2

Vymedzenie pojmov

Znenie bodu 1. vo VZN č.8/2008 a č. 3/2013 sa ruší a nahrádza nasledovným znením :

1. Záväzné časti územného plánu obce v znení jeho zmien a doplnkov – obsahujú regulatívy územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využívania riešených území obce vyjadrených vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.
2. *Bez zmeny.*
3. *Bez zmeny.*

Článok 3

Význam obce v rámci územia okresu Žilina

Bez zmeny.

ČASŤ DRUHÁ

Zásady a regulatívy

Článok 4

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky

1. Regulatívy priestorové

Regulatívy písmeno a), b), c), d) v ZaD č. 1 ÚPN-O v súlade s VZN č. 3/2013 sa menia na regulatívy písmeno m), n), o), p) a dopĺňajú sa regulatívy písmena q) a r):

- q) pre výstavbu rodinných domov využiť lokality 2. Kubíková (2, 2a , 2b , 15), 3. Kubíková, 5. Belá – centrum, 8 Chrastka, 13. Vyšné Kamence, 20. Belá centrum, 21. Pri cintoríne
- r) pre výstavbu rekreačných zariadení využiť lokality 4. Veľhora, 7. Belská dolina , 10. Vyšné Kamence, 17. Nižné Kamence

2. Regulatívy kompozičné:

Regulatív písmeno a) v ZaD č. 1 ÚPN-O v súlade s VZN č. 3/2013 sa mení na regulatív písmeno f); ostatné bez zmeny.

3. Regulatívy funkčného usporiadania riešeného územia

Znenie odseku písmena a) sa nahrádza nasledovným znením, v ktorom sa slová „polyfunkčná zóna výroby...“ nahrádza slovami zmiešaná zóna výroby... a dopĺňa sa nová funkčná zóna C1 zmiešaná zóna bývania a rekreácie:

a) Riešené územie z hľadiska funkčného usporiadania je členené na časti obce - zóny:

- A. zóna bývania a vybavenosti – celá obec – zastavané územie bez zóny výroby
- B. zóny poľnohospodárskej a priemyselnej výroby
- B1. **zmiešaná** zóna výroby a občianskej vybavenosti
- C. obytné a rekreačné osady
- C1. zmiešaná zóna bývania a rekreácie**
- D. zóna voľnej poľnohospodárskej krajiny
- E. zóna lesnej krajiny
- F. zóna ochrany prírody – NP M. Fatra

b) A - zóna bývania a vybavenosti

Pôvodné znenie sa nahrádza nasledovným textom:

- Základná funkcia obytná
- Doplnková funkcia – služby, rekreačná, športová a výrobná (obchody, ubytovacie a reštauračné zariadenia), bez škodlivých vplyvov na obytnú funkciu,
- Prevládajúci typ stavebnej činnosti – stavebné úpravy, prístavby, nadstavby, novostavby
- Spôsob zástavby – **platný pre rodinné domy: jednotraktové a dvojtraktové izolované rodinné domy**, počet podlaží max. 1+1+1 alebo 0+1+1, **0+2+0**, strecha **plochá, pultová**, sedlová alebo valbová so sklonom 35–0 – 45°, (**podzemné podlažie + nadzemné podlažie + využitie podkrovia**)
- **Spôsob zástavby – platný pre nízkopodlažné bytové domy: počet podlaží max. 1+2+1 alebo 0+2+1 v zástavbe rodinných domov a výnimočne 1+3+1, 1+4+0 mimo**

- sústredenej zástavby rodinných domov, strecha plochá, pultová, sedlová alebo valbová so sklonom 0 – 40°,**
- **Spôsob zástavby – platný pre ostatné objekty (občianska vybavenosť) počet podlaží max. 1+2+1 alebo 0+2+1, 0+3+0,**
 - Tvaroslovie, mierka a pôdorysné rozmery prispôbiť pôvodnej zástavbe
 - Prispôbiť členenie priečelí nových stavieb pôvodným objektom a použiť architektonické prvky ako šambrány, rímsy
 - Veľkosť nových pozemkov 800 – 1000 m², šírka pozemkov 18 – 22 m,
 - **Drobnochov obmedzený na malé hospodárske zvieratá povolený za dodržania hygienických zásad chovu a v miere neobťažujúcej okolie.**

Zastavovacie podmienky:

- **rodinné domy v navrhovanej sústredenej zástavbe - regulačná stavebná čiara 6 m od okraja cesty, oplotenie min.2,0 m od okraja obslužnej cesty, v prelukách je spojnica uličných priečelí väčšiny susedných stavieb určujúca odstup od obslužnej cesty, šírka uličného priečelia max.15 m, odstup stavby od hranice so susedom min. 2,0 m,**
- **okrajové časti obytných území v kontakte s voľnou krajinou zastavovať len tak, aby bol umožnený prístup k príľahlým pozemkom prostredníctvom poľných ciest.**

Min. index ozelenenia:

- a) **rodinné domy na stavebných pozemkoch do 500 m² - 0,3 (minimálny podiel zelene v území 30%),**
- b) **rodinné domy na stavebných pozemkoch do 800 m² – 0,5 (minimálny podiel zelene v území 50%),**
- c) **rodinné domy na stavebných pozemkoch nad 800 m² - 0,6 (minimálny podiel zelene v území 60%),**
- d) **bytové domy 0,4 (minimálny podiel zelene v území 40%),**
- e) **ostatné objekty - občianska vybavenosť, rekreačné objekty, technická vybavenosť – primerane ako rodinné domy s možnou odchýlkou +/-20%.**

c) B – zóna poľnohospodárskej a priemyselnej výroby
Bez zmeny.

d) C - obytné a rekreačné osady
Bez zmeny.

e) D – zóna voľnej poľnohospodárskej krajiny

Upravuje sa znenie odseku písmeno e) nasledovne:

- Základná funkcia – poľnohospodársky využívaná, alebo voľná krajina bez zástavby, **vrátane plôch záhrad, sádov,**
- Doplnková funkcia – ekostabilizačná (biokoridory, biocentrá, genofondové lokality),
- Prevládajúci typ stavebnej činnosti – bez stavebnej činnosti, s výnimkou stavieb technickej infraštruktúry a stavieb pre poľnohospodárstvo,
- **pre potreby tohto ÚPN je pod pojmom stavba pre poľnohospodárstvo chápaný objekt slúžiaci pre uskladnenie sena, ustajnenie a ochranu pasúceho sa dobytku, sklad poľnohospodárskeho náradia prípadne techniky, salaš a ostatné stavby, pri ktorých je preukázateľné poľnohospodárske využitie. V takýchto objektoch nie je možné prechodné bývanie osôb s výnimkou salaša a nie je prípustné verejné stravovacie zariadenie,**
- Spôsob využitia – využitie krajiny podľa druhu pozemkov a krajinnno-ekologického plánu,
- Veľkosť pozemkov bez obmedzenia, minimálna veľkosť jedného pozemku 2000 m² s výnimkou pozemkov pre stavby technickej infraštruktúry,
- Chov hospodárskych zvierat povolený v kapacite, ktorá nebude mať **negatívny** vplyv na obytnú funkciu obce a ekologickú stabilitu územia (1 DJ / ha),

- Spásanie pasienkov prípustné za predpokladu **podmienky dodržania** ekologickej únosnosti územia vzhľadom na veľkosť stád (nesmie dochádzať k poškodeniu pôdneho krytu).

f) E - zóna lesnej krajiny
Bez zmeny.

g) F - zóna s legislatívnou ochranou prírody – NP Malá Fatra
Bez zmeny.

h) B1 – **zmiešaná** zóna výroby a občianskej vybavenosti
Bez zmeny.

Dopĺňajú sa nové odseky písmena i), j):

i) C1. zmiešaná zóna bývania a rekreácie

- **Základná funkcia obytná a rekreačná (rodinné domy, chaty, rekreačné domy),**
- **Doplnková funkcia – dopravná a technická infraštruktúra,**
- **Prevládajúci typ stavebnej činnosti – stavebné úpravy, prístavby, nadstavby, novostavby,**
- **Spôsob zástavby – platný pre rodinné domy, chaty a rekreačné domy: jednotraktové a dvojtraktové izolované stavby, počet podlaží max. 1+1+1, 0+1+1, alebo 0+2+0, strechy - plochá, pultová, sedlová, valbová so sklonom 0 – 45°,**
- **Drobnochov povolený za dodržania hygienických zásad chovu a v miere neobťažujúcej okolie.**

Zastavovacie podmienky:

- **rodinné domy, rekreačné objekty - regulačná stavebná čiara min. 3 m od okraja cesty, oplotenie min.2,0 m od okraja obslužnej cesty, v prelukách je spojnica uličných priečelí väčšiny susedných stavieb určujúca odstup od obslužnej cesty, šírka uličného priečelia max.12 m, odstup stavby od hranice so susedom min. 2,0 m, minimálna odstupová vzdialenosť objektov od hranice lesných pozemkov min. 25 m,**
- **okrajové časti obytných území v kontakte s voľnou krajinou zastavovať len tak, aby bol umožnený prístup k príľahlým pozemkom prostredníctvom poľných ciest.**

Min. index ozelenenia:

- a) **objekty na stavebných pozemkoch do 500 m² - 0,4 (minimálny podiel zelene v území 40%),**
- b) **rodinné domy na stavebných pozemkoch do 800 m² – 0,6 (minimálny podiel zelene v území 60%),**
- c) **rodinné domy na stavebných pozemkoch nad 800 m² - 0,7 (minimálny podiel zelene v území 70%),**
- d) **bytové domy 0,4 (minimálny podiel zelene v území 40%).**

j) Spresňujúce ustanovenia

- **Rozhrania medzi jednotlivými funkčnými zónami nepredstavujú pevné a nemenné hranice. Na rozhraniach medzi jednotlivými susednými zónami môže dochádzať k prelínaniu jednej zóny do druhej v primeranej miere, ktorú je možné posúdiť individuálne v procese povoľovania stavieb. Za neprimerané prelínanie sa považuje viac ako 30 metrový presah jednej zóny do druhej.**
- **Farebné označenie funkčných plôch vyjadruje prevládajúcu funkciu v zobrazovanom území, čo nevylučuje aj výskyt, alebo využitie pre inú ako prevládajúcu funkciu. Prípustné funkcie sú potom regulované podľa príslušnej funkčnej zóny.**

Ostatné ustanovenia článku sa nemenia

Článok 5

Prípustné, obmedzujúce, vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch, na intenzitu ich využitia, regulácia využitia plôch

- 1) A - Zmiešaná zóna bývania a vybavenosti – celá obec – zastavané územie bez zóny výroby
Bez zmeny.
- 2) B - Zóna poľnohospodárskej a priemyselnej výroby
Bez zmeny.
- 3) C – obytné a rekreačné osady
Bez zmeny.
- 4) D – zóna voľnej poľnohospodárskej krajiny
Bez zmeny.
- 5) E - zóna lesnej krajiny
Bez zmeny.
- 6) F – zóna s legislatívnou ochranou prírody
Bez zmeny.
- 7) B1 – **zmiešaná zóna výroby a občianskej vybavenosti**
Bez zmeny.

Dopĺňa sa nový odsek 8)

8) C1. zmiešaná zóna bývania a rekreácie

a) Prípustné funkcie v zmiešanej zóne bývania a rekreácie

V zmiešanej zóne bývania a rekreácie je možné zriaďovať rodinné domy, chaty, rekreačné domy, záhrady, sady, obslužné alebo účelové cesty, stavby technického vybavenia. Prípustný je aj drobnochov v kapacitách, ktoré neobťažujú okolie.

b) Nepripustné funkcie v zmiešanej zóne bývania a rekreácie

Iné ako prípustné.

c) Dopĺňujúce ustanovenia:

Odstavné miesta pre osobné motorové vozidlá užívateľov musia byť riešené v rámci pozemkov.

Článok 6

Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia, rekreácie a priemyslu

1) V oblasti občianskej vybavenosti

Regulatív písmeno a) v ZaD č.1 ÚPN-O v súlade s VZN č. 3/2013 sa mení na regulatív – písmeno j; ostatné bez zmeny.

2) V oblasti rozvoja rekreácie a turizmu

Regulatív písmeno a) v ZaD č.1 ÚPN-O v súlade s VZN č. 3/2013 sa mení na regulatív – písmeno m); ostatné bez zmeny.

3) V oblasti priemyslu a poľnohospodárstva

Regulatív písmeno b) v ZaD č.1 ÚPN-O v súlade s VZN č. 3/2013 sa mení na regulatív – písmeno r); ostatné bez zmeny.

Článok 7

Zásady a regulatívy na umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

1) Regulatívy v oblasti dopravnej sústavy

Regulatívy písmeno a), b), c) v ZaD č.1 ÚPN-O sa menia na regulatívy – písmena m), n), o) a dopĺňajú sa regulatívy – písmena p), q), r), s), t), u), v), x):

- p) zachovať pôvodné prístupové trasy na lesné pozemky za účelom obhospodarovania lesa a ponechať preluky a nezastavať tak celý priestor popod lesné porasty na existujúcich približovacích trasách,**
- q) navrhované miestne cesty, dopravné napojenia navrhovaných lokalít, pešie trasy, cyklistické trasy a statickú dopravu riešiť v zmysle platných STN a TP,**
- r) bezpečnosť pohybu chodcov riešiť formou budovania chodníkov v obci (minimálne jednostranne),**
- s) nové trasovanie cyklochodníkov a cyklotrás, podľa možností, navrhovať mimo telies pozemných komunikácií,**
- t) nemotoristické pozemné cesty napájať na nadradený komunikačný pozemný systém výhradne prostredníctvom chodníkových prejazdov, ktoré musia obsahovať náležitý návrh prvkov upokojujúcej dopravy,**
- u) pri výstavbe nových stavebných objektov (rodinné domy, obchod, penzión, ...), ku ktorým bude prístup z ciest II. triedy v k.ú. resp. sa ich umiestnenie bude plánovať do ich blízkosti, je v rámci projektu nevyhnutné počítať s dostatočným množstvom parkovacích miest, prípadne s vybudovaním záchytných parkovísk k týmto objektom, v zmysle platných STN a príslušných technických noriem,**
- v) pri navrhovaní prístupových komunikácií je nutné riešiť požiadavky protipožiarnej bezpečnosti vyplývajúce z vyhlášky MV SR číslo 94/2004 ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarne bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení neskorších predpisov. Napr. je potrebné riešiť v súlade s § 82 cit. vyhlášky Prístupové komunikácie v nových sídelných útvaroch. Pri neprejazdných jednopruhovými prístupových komunikáciách dlhších ako 50 m na konci komunikácie riešiť slučkový objezd alebo plochu umožňujúcu otáčanie požiarneho vozidla v zmysle § 82 ods. 5 cit. vyhlášky.**
- x) Stanovisko Ministerstva obrany Slovenskej republiky k výstavbe sa vyžaduje iba pre nasledujúce druhy stavieb bez ohľadu na lokalitu a umiestnenie:**
 - pozemné komunikácie a zariadenia na nich (najmä stavby, portály, brány, stožiare, technológie určené na elektronický výber mýta a kontrolu elektronického výberu mýta a pod. (podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov).**

2) Regulatívy v oblasti vodného hospodárstva

Regulatív písmeno u) v ZaD č.1 ÚPN-O v súlade s VZN č. 3/2013 sa mení na regulatív písmeno i) a dopĺňajú sa regulatívy – písmena j), k), l), m), n), o), p), q), r), s):

- j) Odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z.z a NV SR č.269/2010 Z.z, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd,**
- k) Na území, v ktorom nebude zabezpečené odvádzanie splaškových odpadových vôd verejnou kanalizáciou, produkované splaškové odpadové vody akumulovať vo vodotesných žumpách, a ich zneškodňovanie zabezpečiť v súlade so Zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách, alebo likvidovať v takých čistiarniach odpadových vôd, ktoré spĺňajú limitné hodnoty čistenia III. kategórie domových ČOV do 50 EO, nakoľko katastrálne územie Belá sa nachádza v CHVO Beskydy a Javorníky (ČOV nutné odsúhlasovať so správcom vodných tokov),**

- l) Budovanie malých čistiarní odpadových vôd bude možné uvažovať len v riedko osídlenej oblasti. (§ 36 ods.3 vodného zákona) za podmienky dodržania dodržania súvisiacich legislatívnych predpisov,**
- m) Odvádzanie dažďových vôd zo striech a vôd z povrchového odtoku realizovať na pozemku investora,**
- n) v maximálnej miere zokruhovať rozvodnú sieť pitnej vody,**
- o) navrhované rozvodné vodovodné potrubie v nových lokalitách (verejný vodovod) vybudovať prevažne v okrajoch budúcich miestnych ciest (verejných pozemkov) s možnosťou napojenia všetkých objektov zástavby obce,**
- p) dodržať ustanovenia zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach,**
- q) vodohospodárske siete vrátane ochranného pásma trasovať na verejných priestoroch,**
- r) stanovisko Ministerstva obrany Slovenskej republiky k výstavbe sa vyžaduje iba pre nasledujúce druhy stavieb bez ohľadu na lokalitu a umiestnenie:**
 - **verejný vodovod, verejná kanalizácia (podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach),**
- s) pri riešení sietí verejného vodovodu uplatniť požiadavky na zabezpečenie stavieb vodou na hasenie požiarov, ktoré ustanovuje vyhláška MV SR č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov a STN 92 0400 Zásobovanie vodou na hasenie požiaru:**
 - **zabezpečenie požiarnej vody v nových sídelných útvaroch riešiť s dôrazom na navrhovanie nadzemných požiarnych hydrantov, prípadne požiarnych nádrží a čerpacích stanovišť na prírodných vodných zdrojoch...**

3) Regulatívy v oblasti elektrickej energie

Regulatívy – písmena a), b) v ZaD č.1 ÚPN-O v súlade s VZN č. 3/2013 sa menia na regulatívy písmena e), f) a dopĺňa sa regulatív písmeno g):

- g) Stanovisko Ministerstva obrany Slovenskej republiky k výstavbe sa vyžaduje iba pre nasledujúce druhy stavieb bez ohľadu na lokalitu a umiestnenie:**
 - **energetické zariadenia (najmä elektroenergetické zariadenia, plynárenské zariadenia, potrubia na prepravu pohonných látok alebo na prepravu ropy, zariadenia na rozvod skvapalneného plynného uhl'ovodíka a pod. (podľa zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov).**

4) Regulatívy v oblasti plynofikácie

Regulatív – písmeno a) v ZaD č.1 ÚPN-O v súlade s VZN č. 3/2013 sa mení na regulatív písmeno h) a dopĺňajú sa regulatívy – písmena i), j) až k):

- i) Pre umiestnenie stavieb v bezpečnostnom a ochrannom pásme plynárenského zariadenia je potrebné stanoviť technické podmienky v zmysle TPP 90601,**
- j) Zásobovanie zemným plynom realizovať postupne po jednotlivých lokalitách,**
- k) Po prekročení kapacity existujúcej RS Belá ZA a RS Terchová a prepravnej kapacity NTL, STL1 a STL2 realizovať zvýšenie výkonu existujúcej regulačnej stanice RS Belá ZA a RS Terchová a zvýšiť prepravnú kapacitu NTL, STL1 a STL2 distribučnej siete.**

5) Regulatívy v oblasti teplofikácie

Bez zmeny.

6) Regulatívy v oblasti pôšt a elektronických komunikačných sietí

Regulatívy písmena a), b) v ZaD č. 1 ÚPN-O a v súlade s VZN č. 3/2013 sa menia na regulatívy písmena f), g) a dopĺňa sa regulatív – písmeno h):

- h) Stanovisko Ministerstva obrany Slovenskej republiky k výstavbe sa vyžaduje iba pre nasledujúce druhy stavieb bez ohľadu na lokalitu a umiestnenie:**

- **verejná elektronická komunikačná sieť (podľa zákona č. 351/2011 o elektronických komunikáciách),**

Dopĺňa sa odsek 7):

7) Regulatívy v oblasti civilnej ochrany obyvateľstva

- zabezpečiť ochranu obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok pri mimoriadnej udalosti spojené s ich únikom (vyhláška MV SR č. 533/2006 Z.z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v znení neskorších predpisov),
- zabezpečiť druh a rozsah stavebnotechnických požiadaviek zariadení civilnej ochrany zameraných na ochranu zdravia a majetku a technických podmienok zariadení na utváranie predpokladov na znižovanie rizík a následkov mimoriadnej situácie a v čase vojny a vojnového stavu (vyhláška MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov),
- zabezpečiť materiál civilnej ochrany a humanitárnej pomoci (vyhláška MV SR č. 314/1998 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie hospodárenia s materiálom civilnej ochrany v znení neskorších predpisov),
- zabezpečiť technické a prevádzkové podmienky informačného systému civilnej ochrany (vyhláška MV SR č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v znení neskorších predpisov),
- neumiestňovať novú výstavbu do územia ohrozeného 50 ročnou resp. 100 ročnou vodou z miestnych tokov,
- v ďalších stupňoch územnoplánovacej dokumentácie riešiť spôsob a rozsah ukrytia obyvateľstva mesta podľa vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany a § 15 ods. 1 písm. e) zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,
- v ďalších stupňoch územnoplánovacej dokumentácie spôsob a rozsah ukrytia zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti právnických a fyzických osôb riešiť podľa § 4 ods. 3, 4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany a § 16 ods. 1 písm. e) ods. 12 zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,
- v prípade bytovej výstavby riešiť rozsah povinnej výstavby zariadení CO budovaním ochranných stavieb v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne. Obvodové konštrukcie jednoduchých úkrytov budovaných svojpomocne musia vyhovovať predpísanému koeficientu $K_o - 50$.

Článok 8

Zásady a regulatívy na zachovanie kultúrno-historických hodnôt, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability vrátane plôch zelene

1) Zásady a regulatívy pre ochranu kultúrno-historických hodnôt

Nahrádza sa znenie regulatívov – písmená h), i), j) novým znením a dopĺňajú sa regulatívy – písmená k), l), m):

- h) Na ochranu pamiatkového fondu sa vzťahuje zákon č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov. Tento zákon upravuje podmienky ochrany národných kultúrnych pamiatok, pamiatkových území, archeologických nálezov a archeologických nálezísk v súlade s vedeckými poznatkami a na základe medzinárodných zmlúv v oblasti európskeho a svetového kultúrneho dedičstva, ktorými je Slovenská republika viazaná.**

- i) **Na území obce Belá sa nachádzajú národné kultúrne pamiatky, evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok:**
1. **Rím.kat. kostol sv. Márie Magdalény, č. ÚZPF: 1318/1, Belá č. 299, parc. č. KN 1565, k.ú. Belá**
 2. **Prícestná kaplnka - Božia muka, Č. ÚZPF: 1319/1, parc. č. KN. 13357/1, k.ú. Belá.**
- j) **Pri realizácii plánovaných stavebných alebo hospodárskych činnosti na riešených územiach v rámci návrhu „Zmena a Doplnok č. 2 Územného plánu obce Belá“ je podľa § 30 ods. 4 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a úprav (ďalej len „pamiatkový zákon“) potrebné osloviť Krajský pamiatkový úrad Žilina, ktorého záväzné stanovisko podľa § 30 ods. 4 bude podkladom pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia, resp. pre rozhodnutia iných orgánov štátnej správy. Podľa § 41 ods. 4 pamiatkového zákona krajský pamiatkový úrad v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a nálezísk.**
- k) **Krajský pamiatkový úrad Žilina vydáva záväzné stanoviská z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a sú záväznými stanoviskami podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Vzhľadom na ochranu prípadných archeologických nálezov, nájdených mimo povoleného pamiatkového výskumu sa uplatňuje postup podľa § 40 ods. 2 - 3 pamiatkového zákona v spojitosti s § 127, ods. 1) a 2) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.**
- l) **Podľa § 40 ods. 2 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Žilina. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Podľa § 40 ods. 3 pamiatkového zákona archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu a podľa § 40 ods. 4 nález, ktorým je strelivo alebo munícia pochádzajúca pred rokom 1946, môže vyzdvihnúť iba pyrotechnik Policajného zboru, ktorý je povinný krajskému pamiatkovému úradu predložiť do 30 dní od vyzdvihnutia nálezu oznámenie; oznámenie obsahuje základné údaje o mieste nálezu, type nálezu a fotodokumentáciu nálezu.**
- m) **Zachovať historické pivnice zasadené do svahu s ovocným sadom.**

2) Zásady a regulatívy pre ochranu a využívanie prírodných hodnôt a prvkov RÚSES

Regulatív písmeno a) v ZaD č. 1 ÚPN-O v súlade s VZN č. 3/2013 sa mení na regulatív písmeno v) a dopĺňajú sa regulatívy písmená x), y), z):

- x) **Konkrétne aktivity v lokalite č. 7 riešenej v ZaD č.2 ÚPN-O Belá budú povinne predmetom primeraného hodnotenia vplyvov na územie európskej sústavy chránených území z hľadiska cieľov jeho ochrany (v zmysle 28 zákona č. 543/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov).**
- y) **Pri realizácii zámeru v lokalite č.6 - cesty je potrebné rešpektovať susediace územie európskeho významu SKÚEV0221 Varínka a to ponechaním izolačného pásu, prípadne dosadením brehového porastu v minimálnej šírke 5m od koruny brehu.**
- z) **Pri umiestňovaní konkrétnych zámerov v lokalite č.10 je potrebné rešpektovať susediace územie európskeho významu SKÚEV0221 Varínka a to ponechaním izolačného pásu, prípadne dosadením brehového porastu v minimálnej šírke 15 m od koruny brehu, nakoľko brehové porasty na opačnom brehu, kde sa nachádza**

existujúca výstavba absentujú a doplnenie v danej šírke je dôležité pre zachovanie prírodných hodnôt územia.

3) Zásahy do vodných tokov

Bez zmeny

Článok 9

Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

1) V oblasti odpadového hospodárstva

Regulatív písmeno a) v ZaD č. 1 ÚPN-O v súlade s VZN č. 3/2013 sa mení na regulatív – písmeno h) a dopĺňajú sa regulatívy – písmená i), j), k):

- i) **pri nakladaní s odpadmi je nutné aplikovať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch v platnom znení,**
- j) **pri nakladaní s odpadmi aplikovať opatrenia zamerané na zníženie množstva zmesového komunálneho odpadu, na zvýšenie podielu triedených komunálnych odpadov a ich následné zhodnotenie, znižovanie množstva biologicky rozložiteľných odpadov ukladaných na skládku odpadov, zvýšenie zhodnotenia komunálneho odpadu a zvýšenie informovanosti obyvateľov o triedenom zbere komunálnych odpadov,**
- k) **prioritným cieľom odpadového hospodárstva musí byť predchádzanie vzniku odpadov, zvýšenie recyklácie odpadov a minimalizácia negatívnych dôsledkov nakladania s odpadmi na životné prostredie.**

2) - V oblasti ochrany vôd

Regulatív písmeno a) v ZaD č. 1 ÚPN-O v súlade s VZN č. 3/2013 sa mení na regulatív – písmeno e) a dopĺňajú sa regulatívy – písmená f), g):

- f) **Počas výstavby spevnených plôch je nevyhnutné dodržiavať ustanovenia § 39 vodného zákona pri zaobchádzaní so škodlivými látkami a obzvlášť škodlivými látkami. Je nutné navrhnuť a urobiť také opatrenia, aby pri zaobchádzaní s nimi nevníkli do podzemných vôd alebo povrchových vôd, alebo neohrozili ich kvalitu,**
- g) **vody zo spevnených plôch (napr. z parkovísk (nad 30 park. miest; parkoviská nákladných áut; komunikácií, ktoré sú vysoko frekventované) je pred vypúšťaním do podzemných /povrchových vôd nutné prečistiť t.j. odstrániť škodlivé látky (napr. odľučovačmi ropných látok).**

3) V oblasti ochrany pôdy

Bez zmeny.

4) V oblasti ochrany ovzdušia

Bez zmeny.

5) V oblasti hluku

Dopĺňa sa regulatív písmeno b):

- b) **V navrhovaných lokalitách je pre bývanie potrebné dodržať Vyhlášku MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov.**

Dopĺňajú sa odseky 6) a 7)

6) Opatrenia zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy

a) Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:

- **koncipovať urbanistickú štruktúru tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu,**

- zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest,
 - zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnou izoláciou, tienením transparentných výplní,
 - podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre,
 - zabezpečiť a podporovať, aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam,
 - vytvárať a podporovať vhodnú mikroklimu pre chodcov a cyklistov v mestách
- Zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v sídlach,**
- zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam,
 - vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny.
- b) Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric:**
- zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa, alebo spoločenstiev drevín v extravilánoch miest a obcí,
 - zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie,
 - zabezpečiť dostatočnú odstupnú vzdialenosť v blízkosti elektrického vedenia,
 - zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran.
- c) Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:**
- podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody,
 - zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach,
 - v menších obciach podporovať výstavbu domových čistiarní odpadových vôd,
 - v prípade, že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť opatrenia voči riziku lesných požiarov,
 - samosprávy by mali podporovať a pokiaľ možno zabezpečiť zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov.
- d) Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:**
- v prípade že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť udržiavanie a rozširovanie plochy prírode blízkych lesov, resp. prirodzených lesov,
 - zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu, ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú,
 - zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí,
 - zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest,
 - zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí,
 - v prípade, že samospráva vlastní lesy, zabezpečiť udržiavanie siete lesných ciest s účinnou protipovodňovou ochranou a rozrušovať nepotrebné lesné cesty,
 - usmernenie odtoku pomocou drobných hydrotechnických opatrení,
 - zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii, zosuvom pôdy.
- 7) Opatrenia s obsahom rizík stavebného využitia územia**
- a) Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.**

Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

- b) Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.**
- c) Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom evidovanej skládky s ukončenou prevádzkou a dvoch odvezených skládok zohľadniť v projektovej príprave stavieb.**

Článok 10

Vymedzenie zastavaného územia obce

1) Výsledné zastavané územie

Za regulatívom písmeno a) v ZaD č. 1 ÚPN-O upravenom v znení VZN č. 3/2013 sa dopĺňa regulatív písmeno b):

- b) Zmenami a doplnkami č.2 ÚPN-O Belá sa zväčšuje skutočne zastavané územie o plošný priemet riešených lokalít č. 2 – Kubíková (2a, 2b, 15), 3 – Kubíková, 4 – Veľ'hora, 7 – Belská dolina, 8 – Chrastka (8a, 8b), 10 – Vyšné Kamence, 17 – Nižné Kamence.**

Článok 11

Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov

- (1) Veľkoplošné chránené územia:

Bez zmeny.

- (2) Maloplošné chránené územia:

Bez zmeny.

- (3) Ochrana vodných pomerov a vodárenských zdrojov

Regulatív písmeno d) v ÚPN-O v súlade s VZN č. 8/2008 sa mení na regulatív – písmeno a) a dopĺňajú sa regulatívy písmená b), c):

- b) Rešpektovať územie CHVO Beskydy a Javorníky vrátane stanovených opatrení a obmedzení.**
- c) Dodržať zákon č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami, v znení platných predpisov**

- (4) Pásma ochrany vodohospodárskych zariadení

Nahrádza sa pôvodné znenie odseku nasledovným znením:

- a) Mimo súvisle zastavaného územia obce alebo územia určeného na zastavanie sa pásma ochrany vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti**
 - 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
 - 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

- (5) Oprávnenia pri správe vodných tokov, §49 zákona č.364/2004 Z.z.

Dopĺňajú sa regulatívy písmena a) – h):

- a) v ochrannom pásme, ktoré je nutné ponechať bez trvalého oplotenia, nie je prípustná orba, stavenie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.**

- b) **osadenie stavieb, oplozenie samotného pozemku, resp. akékoľvek stavebné objekty v dotyku s vodným tokom umiestňovať za hranicou ochranného pásma.**
- c) **zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.**
- d) **pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení (§ 49 Zákona o vodách č.364/2004 Z.Z) môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a min. do 6 m od návodnej päty hrádze (Brehová čiara je definovaná ako priesečnica vodnej hladiny s prilahlými pozemkami, po ktorú voda stačí pretekať medzi brehmi bez toho, aby sa vylievala do prilahlého územia).**
- e) **na pobrežných pozemkoch neumiestňovať hnojiská, stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré obsahujú škodlivé látky a nevykonávať činnosti, ktoré by mohli ohroziť kvalitu vody a zhoršiť odtok povrchových vôd.**
- f) **navrhovanú výstavbu situovanú v blízkosti vodných tokov osádzať s úrovňou prízemí min. 0,5 m nad rastlým terénom a bez budovania pivničných priestorov.**
- g) **zamedziť významným zásahom do režimu povrchových vôd, vodných tokov a technických diel na nich a k narušeniu stability ochranných hrádzi.**
- h) **Vlastník pobrežného pozemku je povinný dodržiavať § 50 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, v znení neskorších predpisov, je povinný okrem iného dbať o ochranu vôd a zdržať sa činností, ktoré môžu ovplyvniť prirodzený režim vôd vo vodnom toku, znečistiť vodu alebo inak ohroziť jej kvalitu, znemožniť alebo sťažiť riadnu prevádzku a údržbu vodného toku a s ním súvisiacich vodných stavieb.**

(6) Ochranné pásma elektrických vedení

Ruší sa „zákon č. 656/2004 Z.z.“ a nahrádza zákonom č. 251/2012 Z. z.

(7) Ochranné a bezpečnostné pásma plynovodov

Ruší sa text v zátvorke „(podľa zákona č. 656/2004 Z. z.)“ a nahrádza textom podľa zákona č. 251/2012 Z. z. a dopĺňajú sa regulatívy – písmena c), d):

- c) **zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich, plynárenských zariadení tak, ako tieto vyplývajú z ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov.**
- d) **Podľa ustanovenia § 79 ods. 5 a 6 a ustanovenia § 80 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zriaďovať stavby v ochrannom pásme a bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia a vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete a za podmienok ním určených. Súhlas prevádzkovateľa siete na zriadenie stavby je dokladom pre územné a stavebné konanie, pričom každá projektová dokumentácia alebo iná dokumentácia stavieb, drobných stavieb, informačných, propagačných alebo reklamných zariadení, stavebných prác, terénnych úprav alebo ťažobných prác, sa posudzuje individuálne na základe žiadosti.**

(8) Súbeh vedení technickej infraštruktúry

Bez zmeny.

(9) Ochranné pásma podľa zákona o pozemných komunikáciách (Cestný zákon)

Text sa ruší a nahrádza sa nasledovným textom:

“Na ochranu diaľnic, ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle novely zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon).

Cestné ochranné pásmo vzniká mimo skutočne zastavaného územia obce, pričom pre jednotlivé druhy a kategórie týchto ciest určí šírku ochranných pásem vykonávací predpis, a to pri diaľniciach a cestách vyšších tried v rozsahu 50 až 100 metrov od osi prilehlého jazdného pásu, pri cestách nižších tried a miestnych cestách 15 až 25 metrov od osi vozovky, nad a pod pozemnou komunikáciou. Cestné ochranné pásmo pre novobudované alebo rekonštruované diaľnice, cesty a miestne cesty vzniká dňom nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia. alebo rekonštruované diaľnice, cesty a miestne cesty vzniká dňom nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia.”

(11) Ochranné pásma lanových dráh v zmysle zákona č. 164/1996 Z. z. o dráhach
Bez zmeny.

(12) Ochranné pásma lesov – 50 m

Dopĺňa sa regulatív písmeno b):

b) ochranné pásmo lesa definované v § 10 zákona o lesoch č. 326/2005 Z. z. v zn. nesk. predp. dodržať tak, aby minimálna odstupová vzdialenosť navrhovaných rodinných domov, prípadne rekreačných objektov bola od hranice lesných pozemkov min. 25 m.

(13) Ochranné pásmo cintorína

Ruší sa text: „Ochranné pásma súčasného cintorína – 25 metrov“ a nahrádza textom:

„Podľa § 15 odseku 7 zákona č. 398/2019 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve, obec môže všeobecne záväzným nariadením ustanoviť ochranné pásmo pohrebiska; obec vo všeobecne záväznom nariadení určí šírku ochranného pásma pohrebiska v rozsahu najviac 50 m od hranice pohrebiska, pravidlá umiestňovania a povoľovania budov a stavieb v ňom so zreteľom na pietny charakter pohrebiska a ustanoví činnosti, ktoré nie je možné v ochrannom pásme vykonávať počas pohrebu.“

Dopĺňajú sa odseky (14) a (15):

(14) V zmysle leteckého zákona sa na území obce vyžaduje súhlas Dopravného úradu pre:

- a) umiestnenie stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov a stavieb pre letecké pozemné zariadenia,**
- b) stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, ak:**
 - sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,**
 - môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, veterné turbíny, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,**
 - môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, veterné turbíny a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest 1. triedy.**

(15) Vzhľadom na skutočnosť, že územie obce Belá v súčasnosti nie je záujmovou oblasťou Ministerstva obrany Slovenskej republiky, stanovisko Ministerstva obrany Slovenskej republiky k výstavbe sa vyžaduje iba pre nasledujúce druhy stavieb bez ohľadu na lokalitu a umiestnenie:

e) stavby vysoké 30 m a viac.

Článok 12

Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonávanie a scel'ovanie pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

Dopĺňajú sa body č.4 a č.5:

- 4) Pre riešenú lokalitu č. 2 - Kubíková (2a, 2b, 15) je potrebné vykonanie scel'ovania a delenia pozemkov.**
- 5) Pre vykonanie scel'ovania a delenia pozemkov je možné zaradiť aj iné parciálne územia obce, kde jestvujúca parcelácia (úzke pozemky) neumožňujúce optimálne umiestnenie stavieb samostatných rodinných domov a ich požadované odstupy.**

Článok 13

Určenie časti obce pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny

Bez zmeny.

ČASŤ TRETIA

Verejnoprospešné stavby

Článok 14

Zoznam verejnoprospešných stavieb

Na koniec článku sa dopĺňa nasledovný text:

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN-O Belá nenavrhujú žiadnu novú verejnoprospešnú stavbu. Na územie riešené v ZaD č.2 sa primerane vzťahujú nasledovné verejnoprospešné stavby z platného ÚPN-O Belá v znení ZaD č.1 ÚPN-O Belá.

- 8. Nové miestne komunikácie a chodníky a rekonštrukcia jestvujúcich miestnych komunikácií a chodníkov, vrátane nových mostov a lávok.**
- 9. Plochy statickej dopravy a rekonštrukcia existujúcich plôch statickej dopravy.**
- 10. Rekonštrukcia verejného osvetlenia a MR a stavby nového verejného osvetlenia, MR a súvisiacich stavieb vrátane modernizácii technológií.**
- 14. Plynifikácia obce a súvisiace stavby (pokračovanie).**
- 15. Celoobecný vodovod a súvisiace stavby a rekonštrukcia jestvujúceho vodovodného systému v ústredí a v miestnych častiach.**
- 16. Celoobecná kanalizácia, miestne ČOV a súvisiace stavby vrátane kanalizačného zberača.**
- 22. Dažd'ová kanalizácia.**
- 23. Telekomunikačné zariadenia a siete.**
- 24. Stavby nových trás NN a VN vedení a trafostaníc a rekonštrukcia jestvujúcich elektrických zariadení.**

Článok 15

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Predbežne len v textovej časti návrhu ZaD č.2 ÚPN-O Belá.

ČASŤ ŠTVRTÁ

Záverečné ustanovenia

Článok 16

Uloženie Zmien a doplnkov č. 2 územného plánu obce (ZaD č. 2 ÚPN-O) Belá

Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu obce sú uložené na Obecnom úrade v Belej, na Regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu Žilina a na Stavebnom úrade Belá.

Vyhodnotenie budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely (grafická, tabuľková a textová časť) sú uložené na Okresnom úrade v Žiline, Odbore opravných prostriedkov, Pozemkovom referáte a na Okresnom úrade v Žiline pozemkovom a lesnom odbore.

Článok 17

Účinnosť nariadenia

Toto Nariadenie nadobúda platnosť dňom 2026

Ing. Ivan Dvorský, PhD.
starosta obce

Návrh VZN č. **1 /2026** vyvesený dňa: **28.05.2026**

Návrh VZN č. 1 /2026 zvesený dňa:

VZN č. 1 /2026 vyvesené dňa:

VZN č. 1 /2026 zvesené dňa: