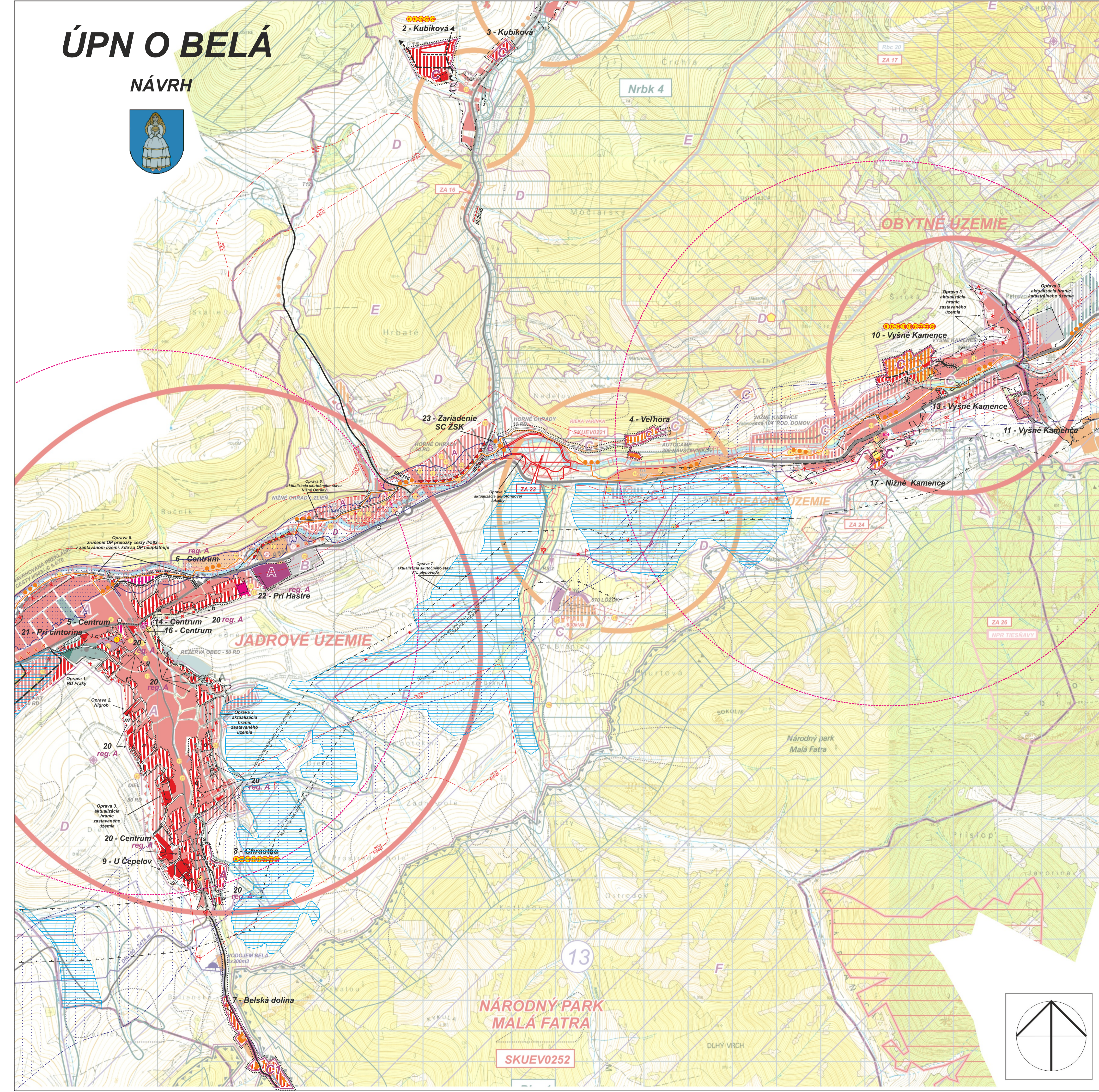
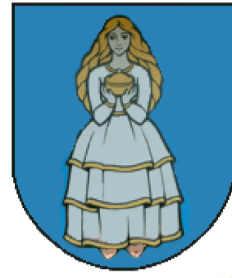


# ÚPN O BELÁ

NÁVRH



STAV	NÁVRH	OPIS
[Symbol]	[Symbol]	HRANICA KATASTRA OBCE
[Symbol]	[Symbol]	HRANICA ZAÚJMOVÉHO ÚZEMIA
[Symbol]	[Symbol]	HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
[Symbol]	[Symbol]	HRANICA OCHRANNÝCH PÁSEMI VŠETKÝCH DRUHOV
[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY OBČ. VYBAVENOSTI
[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY BÝVANIA RODINNÉ DOMY / BYTOVÉ DOMY
[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY VÝROBY
[Symbol]	[Symbol]	POLNOHOSPODÁRSKY DVOR, FARMA
[Symbol]	[Symbol]	ŠPORTOVÉ A REKREAČNÉ PLOCHY
[Symbol]	[Symbol]	CINTORIN
[Symbol]	[Symbol]	ZÁHRADY
[Symbol]	[Symbol]	VEREJNÁ A IZOLAČNÁ ZELEN'
[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY LESOV
[Symbol]	[Symbol]	VN 22 kV VEDENIE
[Symbol]	[Symbol]	TRAFOSTANICE
[Symbol]	[Symbol]	VTL PLYNOVOD
[Symbol]	[Symbol]	REGULAČNÁ STANICA PLYNU VTLSTL
[Symbol]	[Symbol]	VODNÉ ZDROJE, ČERPAČIE STANICE
[Symbol]	[Symbol]	NADRADENÉ VODOVODNÉ VEDENIA A VODOJEM
[Symbol]	[Symbol]	OCHRANNÉ PÁSMO VODÁRENSKEHO ZDROJA
[Symbol]	[Symbol]	CHRÁNENÝ STROM
[Symbol]	[Symbol]	REGIONÁLNE BIOCENTRUM
[Symbol]	[Symbol]	BIOŠFERICKÉ BIOCENTRUM
[Symbol]	[Symbol]	VÝZNAMNÉ GENOFONDOVÉ LOKALITY A PRIRODNÉ REZERVÁRIE
[Symbol]	[Symbol]	EKOLOGICKY VÝZNAMNÉ LÍNIJOVÉ SEGMENTY KRAJINY - BREH, PORASTY
[Symbol]	[Symbol]	BIOKORIDOR MIESTNEHO VÝZNAMU
[Symbol]	[Symbol]	REGIONÁLNY BIOKORIDOR
[Symbol]	[Symbol]	MADREGIONÁLNY BIOKORIDOR
[Symbol]	[Symbol]	ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU SKUEV
[Symbol]	[Symbol]	HRANICA A ÚZEMIE NÁRODNÉHO PARKU
[Symbol]	[Symbol]	OCHRANNÉ PÁSMO NP MALÁ FATRA
[Symbol]	[Symbol]	MALOPLOŠNÉ CHRÁNENÉ ÚZEMIA - NPR, PR, PP
[Symbol]	[Symbol]	CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIE MALÁ FATRA
[Symbol]	[Symbol]	ZASTÁVKY AUTOBUSOV
[Symbol]	[Symbol]	CESTY ZBERNÉ B1, B2
[Symbol]	[Symbol]	DÔLEŽITÉ OBSLUŽNÉ CESTY
[Symbol]	[Symbol]	DÔLEŽITÉ PRÍSTUPOVÉ CESTY A ÚČELOVÉ CESTY
[Symbol]	[Symbol]	VÝZNAMNÉ KRIŽOVATKY
[Symbol]	[Symbol]	PARKOVISKÁ
[Symbol]	[Symbol]	CYKLOTRASY
[Symbol]	[Symbol]	MIESTA PROTIPOVODŇOVÝCH ÚPRAV
[Symbol]	[Symbol]	DIAĽKOVÉ KÁBLE - DK, DKK, DOK
[Symbol]	[Symbol]	POŠTA A DIGITÁLNA ÚSTREDŇA
[Symbol]	[Symbol]	TELEKOMUNIKAČNÉ ZARIADENIA MOBILNÝCH OPERÁTOROV A TBDS
[Symbol]	[Symbol]	EVIDOVANÉ ZOSUVY
[Symbol]	[Symbol]	LYŽIARSKÉ VLEKY (OHDZ)
[Symbol]	[Symbol]	LYŽIARSKÉ ZJAZDOVÉ SVAHY
[Symbol]	[Symbol]	ÚZEMIA PRE ROZVOJ IBV A OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
[Symbol]	[Symbol]	ÚZEMIA PRE ROZVOJ IBV A REKREAČIE
[Symbol]	[Symbol]	ÚZEMIA PRE ROZVOJ REKREAČIE
[Symbol]	[Symbol]	URBANISTICKÉ REGULATÍVY
[Symbol]	[Symbol]	VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY
[Symbol]	[Symbol]	HRANICA ÚZEMIA RIŠENÉHO V ZAĐ Č.2
[Symbol]	[Symbol]	JAV NA ZRUŠENIE A NEPLATNÉ ÚDAJE
[Symbol]	[Symbol]	ZMIEŠANÁ ZÓNA BÝVANIA A REKREAČIE

- VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY**
- 1 - Stavby na monitorovanie stavu životného prostredia (prevzaté z aktualizácie ÚPN VÚC Žilinského kraja)
  - 2 - Stavby súvisiace s plynifikáciou v okresoch Žilinského kraja (prevzaté z aktualizovaného ÚPN VÚC Žilinského kraja)
  - 3 - Prístavba, nadstavba a modernizácia objektu obecného úradu (na objekt služieb)
  - 4 - Prístavba a modernizácia zdravotného strediska
  - 5 - Prístavba, nadstavba a modernizácia modernizácia domu na polyfunkčný objekt (obecný úrad...)
  - 6 - Komplexná prestavba verejných priestranstiev:
    - Práca zóna a odpočívacia zóna (centrum)
    - Autobusové čakárne a ich okolie vrátane samostatných zast. pruhov
    - Turistické a miestne odpočívadlá
    - Okolie Kultúrneho domu
    - Okolie viedovských domov
  - 7 - Preložka cesta II/583 a súvisiacich stavieb (protihlukové opatrenia ak budú potrebné)
  - 8 - Nové miestne komunikácie a chodníky a rekonštrukcia existujúcich miestnych komunikácií a chodníkov, vrátane nových mostov a lávk
  - 9 - Plochy statickej dopravy a rekonštrukcia existujúcich plôch statickej dopravy
  - 10 - Rekonštrukcia verejného osvetlenia a MR a stavby nového verejného osvetlenia, MR a súvisiacich stavieb vrátane modernizácií technológií
  - 11 - Sociálne kúry v reg. Prístavba
  - 12 - Dostavba, nadstavba modernizácia objektov základnej školy a ZUŠ Nízne Kamence
  - 13 - Dostavba a modernizácia areálu materskej školy
  - 14 - Plynofikácia obce a súvisiace stavby (lokálne vedenie)
  - 15 - Celobecný vodovod a súvisiace stavby a rekonštrukcia existujúceho vodovodného systému v ústredí a v miestnych častiach
  - 16 - Celobecná kanalizácia, miestne ČOV a súvisiace stavby vrátane kanalizačného zberača
  - 17 - Okružnica športového areálu
  - 18 - Lokálne športoviská
  - 19 - Lyžiarske trasy, plochy a súvisiace zariadenia
  - 20 - Rekonštrukcia mostov, brehov vodných tokov, vodných tokov
  - 21 - Protipovodňové úpravy
  - 22 - Dažďová kanalizácia
  - 23 - Telekomunikačné zariadenia a siete
  - 24 - Stavby nových trás NN vedení a trafostaníc a rekonštrukcia existujúcich elektrických zariadení.
  - 25 - Kompostovisko

- URBANISTICKÉ REGULATÍVY PODĽA PRÍSLUŠNÝCH FUNKČNÝCH ZÓN**
- A - OBYTNÁ ZÓNA VRÁTANE OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
  - B - ZÓNY POLNOHOSPODÁRSKEJ A PRÍEMYSLEKNEJ VÝROBY, B1 - ZMIEŠANÁ ZÓNA VÝROBY A OBČ. VYBAVENOSTI
  - C - OBYTNÉ A REKREAČNÉ OSADY
  - D - ZÓNA VOľNEJ POLNOHOSPODÁRSKEJ KRAJINY
  - E - ZÓNA LESNEJ KRAJINY
  - F - ZÓNA OCHRANÝ PRIRODY NP MALÁ FATRA
  - C1 - ZMIEŠANÁ ZÓNA BÝVANIA A REKREAČIE
- GENOFONDOVÉ LOKALITY**
- ZA14 Panské Zlieňe - Lučné a pasienkové biotopy s prirodzeným druhovým zložením, mokrad
  - ZA16 Kubíková, mokrad pri Kocinách Mokradné spoločenstvá s vysokou hladinou podzemnej vody, výskytom chránených
  - ZA17 Okružnica - Mlávanská
  - ZA22 Varinka pri Stráži
  - ZA23 Varinka, pri ústi Bránice
  - ZA24 Belá, Mažgufovci - Belovci
  - ZA25 Nízne Kamence, Chotárne Lúky na terasách so zachovaným tradičným spôsobom obhospodarovania
  - ZA26 Tiesňavy (NPR)
  - ZA35 Prípor (NPR)
  - ZA36 Veľká Bránica (NPR)

Urbanizmus: Ing. arch. Peter Krajč	ARCHITECTONCKÉ KREMLIVO	AUT
Doprava: Ing. Roman Tiso	ARCH KRAJČ s.r.o. M. Sínskeho 9 010 07 Žilina	
Technická infraštruktúra:		
Poľnohospodárstvo, kreslenie: Ing. arch. Peter Krajč		
Obstarávateľ: Obec Belá	MIERKA	1:10 000
NÁZOV AKCIE:	STUPEŇ	NÁVRH
ÚPN OBCE BELÁ - ZMENY A DOPLNKY č.2	ROK SPRACOVANIA	04/2026
NÁZOV VÝKRESU: KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	c.v.	2