

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Belá

konaného dňa 18.06.2026 o 15:00 hod. v zasadačke Obecného úradu Belá

Prítomní: podľa prezenčnej listiny, ktorá je prílohou zápisnice

- Počet prítomných poslancov: 9

- Počet neprítomných poslancov: ospravedlnených: – Ing. Peter Filo, Ľubomír Hodoň

Návrh programu poslaný poslancom obecného zastupiteľstva:

1. Otvorenie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
2. Schválenie programu
3. Správa z kontroly plnenia uznesení OZ
4. Schvaľovanie: Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Belá
5. Schvaľovanie: Všeobecne záväzné nariadenie obce Belá č. /2026 o záväzných častiach Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Belá
6. Schvaľovanie: Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 2. polrok 2026
7. Informácie: Referendum 4. 7. 2026
8. Schvaľovanie: Úprava rozpočtu
9. Schvaľovanie: Program Belskej púte 24. 7. – 26. 7. 2026
10. Rôzne, diskusia
11. Záver

1. Otvorenie, určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa

Rokovanie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. starosta obce **Ing. Ivan Dvorský, PhD.**, ktorý privítal prítomných poslancov na zasadnutí. Po nahliadnutí do prezenčnej listiny skonštatoval, že na zasadnutí je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov **obecného zastupiteľstva z celkového počtu 11 poslancov** a tým je splnená podmienka, aby bolo obecné zastupiteľstvo **uznášania schopné**.

Starosta obce predložil prítomným poslancom návrh na zloženie **overovateľov zápisnice** v zložení:

- Richard Mahút
- Rastislav Vrábel

Zapisovateľ: Kristína Mažgútová

Zo strany poslancov neboli vznesené pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy. Starosta obce prečítal návrh uznesenia a dal hlasovať:

Obecné zastupiteľstvo obce Belá BERIE NA VEDOMIE overovateľov a zapisovateľku podľa návrhu starostu obce

Ing. Ľubomír Dávidík	ZA	Peter Chabada	ZA	František Mažgút	ZA
Ing. Peter Filo	Nepr.	Ján Kaňa	ZA	Peter Mažgút	ZA
Ing. Šimon Franček	ZA	Richard Mahút	ZA	Rastislav Vrábel	ZA
Ľubomír Hodoň	Nepr.	Dušan Mariaš	ZA		

2. Schválenie programu

Po schválení programu starosta obce informoval poslancov, že z organizačných dôvodov dôjde k zmene poradia prerokovávaných bodov programu. Uviedol, že bod č. 3 bude dočasne preskočený a rokovanie bude pokračovať bodmi č. 4 a č. 5, keďže sa na zasadnutí zúčastnil Ing. arch. Vladimír Barčiak, spracovateľ Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Belá. Cieľom zmeny poradia boli dôvody prekrývania sa termínu zastupiteľstva s dlhodobou plánovanou odbornou konferenciou.

Obecné zastupiteľstvo obce Belá SCHVAĽUJE program zasadnutia Obecného zastupiteľstva

Ing. Ľubomír Dávidík	ZA	Peter Chabada	ZA	František Mažgút	ZA
Ing. Peter Filo	Nepr.	Ján Kaňa	ZA	Peter Mažgút	ZA
Ing. Šimon Franček	ZA	Richard Mahút	ZA	Rastislav Vrábel	ZA
Ľubomír Hodoň	Nepr.	Dušan Mariaš	ZA		

3. Schvaľovanie: Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Belá

Ing. arch. Vladimír Barčiak oboznámil poslancov so Zmenami a doplnkami č. 2 Územného plánu obce Belá. Uviedol, že ich príprava trvala približne päť rokov a počas spracovania bolo potrebné zapracovať množstvo pripomienok a záväzných stanovísk dotknutých orgánov, najmä Ministerstva dopravy SR a orgánov ochrany životného prostredia.

Informoval, že do návrhu sa podarilo zapracovať približne 92 nových stavebných pozemkov pre individuálnu bytovú výstavbu, dva bytové domy a rozšírenie chatovej rekreácie približne o 24 objektov. Zároveň uviedol, že viaceré pôvodne navrhované lokality nebolo možné zaradiť z dôvodu nesúhlasných stanovísk dotknutých orgánov, predovšetkým z oblasti ochrany životného prostredia, ochrany poľnohospodárskej pôdy a protipovodňovej ochrany.

Ďalej vysvetlil, že súčasťou zmien bolo aj zapracovanie adaptačných opatrení na zmenu klímy, riešenie dopravnej a technickej infraštruktúry a otázok ochrany pred povodňami. V lokalite Kubíková bude pred samotnou výstavbou potrebné vykonať majetkovoprávne usporiadanie a preparcelovanie pozemkov.

V diskusii zazneli otázky týkajúce sa lokality Fláky a ďalších rozvojových území. Ing. arch. Barčiak uviedol, že v lokalite Fláky sa čaká na ukončenie registra obnovennej evidencie pozemkov (ROEP). Pri ďalších lokalitách bude potrebné zabezpečiť posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa platných právnych predpisov.

Pani Hornáčková upozornila, že schválením zmien a doplnkov územného plánu nevzniká automaticky možnosť výstavby. Pred začatím výstavby je potrebné zabezpečiť potrebnú technickú infraštruktúru, najmä napojenie na kanalizáciu, vodovod a elektrickú sieť, ako aj splniť ostatné zákonné podmienky.

Ing. arch. Barčiak zároveň informoval poslancov o pripravovaných zmenách stavebnej legislatívy a odporučil začať uvažovať nad obstaraním nového územného plánu obce. Uviedol, že platný územný plán obce bol schválený v roku 2008 a obec bude musieť v budúcnosti obstarat' nový územný plán v súlade s platnou legislatívou. Odporučil poslancom priebežne zbierať podnety od občanov, ktoré budú môcť byť pri jeho spracovaní zohľadnené.

Starosta následne otvoril diskusiu. Po jej ukončení informoval poslancov, že obec vykoná preskúmanie platného územného plánu, na základe ktorého sa rozhodne, či bude obstaraný nový územný plán obce alebo budú spracované ďalšie zmeny a doplnky.

Obecné zastupiteľstvo obce Belá SCHVAĽUJE zmeny a doplnky č. 2 územného plánu obce Belá

Ing. Ľubomír Dávidík	ZA	Peter Chabada	ZA	František Mažgút	ZA
Ing. Peter Filo	Nepr.	Ján Kaňa	ZA	Peter Mažgút	ZA
Ing. Šimon Franček	ZA	Richard Mahút	ZA	Rastislav Vrabel	ZA
Ľubomír Hodoň	Nepr.	Dušan Mariaš	ZA		

Obecné zastupiteľstvo obce Belá SCHVAĽUJE preskúmanie územného plánu obce Belá

Ing. Ľubomír Dávidík	ZA	Peter Chabada	ZA	František Mažgút	ZA
Ing. Peter Filo	Nepr.	Ján Kaňa	ZA	Peter Mažgút	ZA
Ing. Šimon Franček	ZA	Richard Mahút	ZA	Rastislav Vrabel	ZA
Ľubomír Hodoň	Nepr.	Dušan Mariaš	ZA		

4. Schvaľovanie: Všeobecne záväzné nariadenie obce Belá č. /2026 o záväzných častiach Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Belá

V nadväznosti na schválenie Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Belá starosta obce predložil poslancom na schválenie návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Belá č. 1/2026 o záväzných častiach Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Belá. Všeobecne záväzné nariadenie určuje záväzné časti schválených zmien a doplnkov územného plánu a zabezpečuje ich záväznosť pri ďalšom rozhodovaní v území.

Obecné zastupiteľstvo obce Belá SCHVAĽUJE všeobecne záväzné nariadenie obce Belá č. /2026 o záväzných častiach Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Belá

Ing. Ľubomír Dávidík	ZA	Peter Chabada	ZA	František Mažgút	ZA
Ing. Peter Filo	Nepr.	Ján Kaňa	ZA	Peter Mažgút	ZA
Ing. Šimon Franček	ZA	Richard Mahút	ZA	Rastislav Vrabel	ZA
Ľubomír Hodoň	Nepr.	Dušan Mariaš	ZA		

5. Správa z kontroly plnenia uznesení OZ

Hlavná kontrolórka obce Ing. Jana Šuštiaková predložila Správu z kontroly plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva v Belej k 18. 6. 2026. Informovala poslancov o uzneseniach, ktoré sú v priebežnom plnení, najmä v oblasti investičných akcií, projektovej prípravy, rekonštrukcií, majetkovoprávneho vysporiadania a prípravy projektov financovaných z dotácií. Zároveň uviedla, že všetky ostatné uznesenia boli splnené v súlade s ich obsahom a stanovenými termínmi. Priebežné plnenie niektorých uznesení je podmienené vyjadreniami dotknutých orgánov, právoplatnými rozhodnutiami a ďalšími objektívnymi okolnosťami.

Obecné zastupitel'stvo obce Belá BERIE NA VEDOMIE správu z kontroly plnenia uznesení OZ

Ing. Ľubomír Dávidík	ZA	Peter Chabada	ZA	František Mažgút	ZA
Ing. Peter Filo	Nepr.	Ján Kaňa	ZA	Peter Mažgút	ZA
Ing. Šimon Franček	ZA	Richard Mahút	ZA	Rastislav Vrábel	ZA
Ľubomír Hodoň	Nepr.	Dušan Mariaš	ZA		

6. Schvaľovanie: Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 2. polrok 2026

Hlavná kontrolórka obce Ing. Jana Šuštiaková predložila poslancom návrh plánu kontrolnej činnosti na 2. polrok 2026. Oboznámila ich s plánovanými kontrolami, ktoré budú zamerané najmä na kontrolu plnenia uznesení obecného zastupiteľ'stva, vybavovanie sťažností a petícií, hospodárenie Spojenej školy Belá a kontrolu stavu a vývoja dlhu obce. Súčasťou plánu je aj príprava odborných stanovísk a ďalších materiálov v súlade s platnou legislatívou.

Obecné zastupitel'stvo obce Belá SCHVAĽUJE návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 2. polrok 2026

Ing. Ľubomír Dávidík	ZA	Peter Chabada	ZA	František Mažgút	ZA
Ing. Peter Filo	Nepr.	Ján Kaňa	ZA	Peter Mažgút	ZA
Ing. Šimon Franček	ZA	Richard Mahút	ZA	Rastislav Vrábel	ZA
Ľubomír Hodoň	Nepr.	Dušan Mariaš	ZA		

7. Informácie: Referendum 4. 7. 2026

Starosta obce informoval poslancov o organizačnom zabezpečení referenda, ktoré sa uskutoční dňa 4. júla 2026. Uviedol, že na území obce budú zriadené štyri volebné okrsky, rovnako ako pri predchádzajúcich voľbách, bez zmien v ich organizácii.

Obecné zastupitel'stvo obce Belá BERIE NA VEDOMIE Informácie: Referendum 4. 7. 2026

Ing. Ľubomír Dávidík	ZA	Peter Chabada	ZA	František Mažgút	ZA
Ing. Peter Filo	Nepr.	Ján Kaňa	ZA	Peter Mažgút	ZA
Ing. Šimon Franček	ZA	Richard Mahút	ZA	Rastislav Vrábel	ZA
Ľubomír Hodoň	Nepr.	Dušan Mariaš	ZA		

8. Schvaľovanie: Úprava rozpočtu

Starosta obce oboznámil poslancov s návrhom úpravy rozpočtu. Informoval, že navrhované zmeny sa týkajú najmä navýšenia finančných prostriedkov na vypracovanie projektovej dokumentácie pre pumptrackovú dráhu, projektovej dokumentácie na rekonštrukciu Spoločenského domu Kubíková a zabezpečenia pasportizácie miestnych komunikácií a obecného majetku. Uviedol, že cieľom pasportizácie je vytvoriť komplexnú evidenciu

miestnych komunikácií a súvisiacej infraštruktúry, vrátane údajov o parcelách, listoch vlastníctva, inžinierskych sieťach, poklopoch, stĺpoch a ďalších objektoch. Tieto údaje budú slúžiť ako podklad pre efektívnejšiu správu obecného majetku. Starosta zároveň navrhol odložiť hlasovanie o úprave rozpočtu až po prerokovaní ďalších bodov programu rokovania.

9. Schvaľovanie: Program Belskej púte 24. 7. – 26. 7. 2026

Prednostka obecného úradu Mgr. Ivana Mažgútová oboznámila poslancov s programom Belskej púte 2026, ktorá sa uskutoční v dňoch 24. – 26. júla 2026. Informovala, že súčasťou programu bude premietanie rozprávky pod holým nebom, detský program organizovaný Dobrovoľným hasičským zborom Belá, futbalový zápas starých pánov MŠK Belá – Veľké Kostolany, večerné vystúpenie skupiny **ABBA SHOW**, zábava s DJ TomEkom, slávnostná svätá omša, vozový sprievod po dedine s muzikou a hlavný kultúrny program, v ktorom vystúpia Ondrej Hanuliak s deťmi zo ZUŠ Nižné Kamence, FS Bobáňovci, hudobná skupina Fčilek Ništ a hudobná skupina **Kašubovci**. Poslanec Šimon Franček spresnil, že futbalový zápas starých pánov sa uskutoční v sobotu od 17.00 do 19.00 hod. medzi družstvami MŠK Belá a Veľké Kostolany. Prednostka obce uviedla, že miestne časti Kubíková a Kamence si tradične zabezpečujú prípravu guláša vo vlastnej réžii. Na rokovaní vystúpil aj člen DHZ Belá Ján Cabadaj, ktorý požiadal obec o finančné zabezpečenie detského programu organizovaného dobrovoľnými hasičmi. Finančné prostriedky budú použité na inštruktora prvej pomoci, maskota Labkovej patrole, nožnicové stany pre záchranné zložky, penu na penovú párty a zabezpečenie teplej stravy pre členov zasahujúcich zložiek. Poslanci s uvedeným návrhom súhlasili. Poslanci následne schválili program Belskej púte 2026. Z dôvodu schválenia finančných prostriedkov na jej organizačné zabezpečenie sa **následne pristúpilo aj k schváleniu úpravy rozpočtu obce.**

Obecné zastupiteľstvo obce Belá SCHVAĽUJE program: Belská púť 2026 (24.7.-26.7.2026)

Ing. Ľubomír Dávidík	ZA	Peter Chabada	ZA	František Mažgút	ZA
Ing. Peter Filo	Nepr.	Ján Kaňa	ZA	Peter Mažgút	ZA
Ing. Šimon Franček	ZA	Richard Mahút	ZA	Rastislav Vrábel	ZA
Ľubomír Hodoň	Nepr.	Dušan Mariaš	ZA		

Obecné zastupiteľstvo obce Belá SCHVAĽUJE úpravu rozpočtu

Ing. Ľubomír Dávidík	ZA	Peter Chabada	ZA	František Mažgút	ZA
Ing. Peter Filo	Nepr.	Ján Kaňa	ZA	Peter Mažgút	ZA
Ing. Šimon Franček	ZA	Richard Mahút	ZA	Rastislav Vrábel	ZA
Ľubomír Hodoň	Nepr.	Dušan Mariaš	ZA		

Obecné zastupiteľstvo obce Belá SCHVAĽUJE použitie finančných prostriedkov z rezervného fondu na investičné akcie

Ing. Ľubomír Dávidík	ZA	Peter Chabada	ZA	František Mažgút	ZA
Ing. Peter Filo	Nepr.	Ján Kaňa	ZA	Peter Mažgút	ZA
Ing. Šimon Franček	ZA	Richard Mahút	ZA	Rastislav Vrábel	ZA
Ľubomír Hodoň	Nepr.	Dušan Mariaš	ZA		

10. Rôzne, diskusia

- Poslanec Richard Mahút informoval o zisťovaní cenových ponúk na asfaltovanie miestnych komunikácií. Uviedol, že po ich vyhodnotení bude pripravený návrh zmluvy a následne bude podľa potreby predložený návrh na úpravu rozpočtu. Zároveň poukázal na potrebu zosúladiť prác s úpravami príľahlých pozemkov a oplotení.
- Prednostka obecného úradu Ing. Ivana Mažgútová informovala poslancov o negatívnych ohlasoch občanov na realizáciu zastrešenia pódia na námestí Jamy. Uviedla, že nová konštrukcia bola podopretá 4 stĺpmi, pričom 2 z nich sú umiestnené priamo v strede pódia, čo výrazne obmedzuje jeho využitie počas kultúrnych podujatí a vystúpení. K uvedenej téme sa vyjadril aj riaditeľ spoločnosti Camping Belá, ktorý uviedol, že zvolený spôsob realizácie bol navrhnutý s cieľom minimalizovať náklady a tento projekt je potrebné vnímať ako ochranu obecného majetku pred ďalšou devastáciou. V následnej diskusii však zazneli pripomienky, že súčasné riešenie nie je vyhovujúce, a preto sa bude hľadať vhodnejší spôsob realizácie, aj za cenu vyšších finančných nákladov.
- Starosta obce informoval poslancov o projekte rekonštrukcie Spoločenského domu Kubíková. Zároveň informoval, že obec má pripravenú projektovú dokumentáciu aj právoplatné stavebné povolenie, a preto je pripravená zapojiť sa do vhodnej budúcej výzvy. V diskusii hovoril o potrebe ďalšieho využitia objektu, prípadne možnosti zmeny účelu na sociálne služby, ktoré by sa stali súčasťou už pripraveného projektu DSS Kubíková. Upozornil tiež, že platnosť stavebného povolenia na výstavbu tohto zariadenia bude strácať právoplatnosť a preto bude potrebné rozhodnúť o ďalšom postupe. Starosta obce zároveň informoval poslancov o pripravovanom projekte pumptrackovej dráhy. Uviedol, že samotný zámer už bol obecným zastupiteľstvom schválený, avšak pre podanie žiadosti o poskytnutie dotácie je potrebné schváliť aj financovanie projektovej dokumentácie. Poslancov preto požiadal o podporu navrhovanej úpravy rozpočtu, aby obec mohla projekt predložiť do pripravovanej výzvy.
- Starosta obce informoval poslancov o priebehu rekonštrukcie Kultúrneho domu Belá. Uviedol, že boli zrealizované práce na rozvodoch vody a hydrantov, dokončujú sa práce v obecnej knižnici a v nasledujúcom období budú pokračovať montážou sadrokartónových konštrukcií a následne pokládkou podláh.
- Ďalej upozornil na nedostatok obecných pozemkov určených na ďalší rozvoj obce. Keďže Urbárske spoločenstvo Belá nemôže svoje pozemky odpredávať, navrhol rokovať o možnosti ich dlhodobého prenájmu pre potreby obce. Poslanec Richard Mahút uviedol, že túto tému prednesie na rokovaní Urbárskeho spoločenstva.
- Člen DHZ Belá Ján Cabaďaj sa informoval o ďalšom postupe vo veci zriadenia parkovacieho miesta pre hasičské vozidlo na obecnom pozemku pri spoločnosti Libex, keďže táto téma bola predmetom rokovania už na predchádzajúcom zasadnutí obecného zastupiteľstva. Poslanec Dušan Mariaš upozornil na priestorové obmedzenia danej lokality. Starosta obce uviedol, že bude potrebné rokovať s majiteľkou spoločnosti Libex o možnostiach riešenia. Zároveň poukázal na to, že spoločnosť Libex v súčasnosti využíva obecný pozemok na parkovanie, preto bude potrebné vyriešiť buď jeho ďalšie využívanie zo strany obce, alebo uzatvorenie nájomného vzťahu.
- Starosta obce predložil poslancom na schválenie návrh **Zmluvy o partnerstve** v rámci projektu „**Rozvoj udržateľnej mobility v Terchovskej doline – časť 1**“, na ktorom obec Belá vystupuje ako hlavný partner spolu s obcami Dolná Tižina, Krasňany, Lutiše, Lysica, Stráža a Zázrivá. Zmluva upravuje vzájomné práva a povinnosti partnerov pri realizácii projektu financovaného z fondov Európskej únie. Poslanci návrh zmluvy schválili.

Obecné zastupiteľstvo obce Belá SCHVAĽUJE Zmluvu o partnerstve

Ing. Ľubomír Dávidík	ZA	Peter Chabada	ZA	František Mažgút	ZA
Ing. Peter Filo	Nepr.	Ján Kaňa	ZA	Peter Mažgút	ZA
Ing. Šimon Franček	ZA	Richard Mahút	ZA	Rastislav Vrábel	ZA
Ľubomír Hodoň	Nepr.	Dušan Mariaš	ZA		

- Poslanec Peter Mažgút požiadal starostu obce z dôvodu neodkladných pracovných povinností opustiť zasadnutie OZ. Nakoľko nebolo riziko straty uznášania schopnosti OZ starosta obce jeho ďalšiu neúčast' ospravedlnil.
- Následne prednostka Obecného úradu Mgr. Ivana Mažgútová oboznámila poslancov s **účtovnou závierkou spoločnosti CAMPING Belá, s. r. o. za rok 2025**, ktorú zároveň premietla na obrazovke. Informovala, že spoločnosť v roku 2025 dosiahla celkové výnosy vo výške 525 745 € a náklady vo výške 540 427 €, pričom hospodárenie bolo ukončené so stratou 14 681 €. Uviedla tiež, že kladný hospodársky výsledok dosiahlo stredisko ATC vo výške 68 663 €, zatiaľ čo stavebná činnosť vykázala stratu 63 791 €. Poslanci boli oboznámení aj s ďalšími údajmi účtovnej závierky a následne účtovnú závierku spoločnosti schválili.

Obecné zastupiteľstvo obce Belá SCHVAĽUJE Účtovnú závierku: Camping Belá za rok 2025

Ing. Ľubomír Dávidík	ZA	Peter Chabada	ZA	František Mažgút	ZA
Ing. Peter Filo	Nepr.	Ján Kaňa	ZA	Peter Mažgút	Nepr.
Ing. Šimon Franček	ZA	Richard Mahút	ZA	Rastislav Vrábel	ZA
Ľubomír Hodoň	Nepr.	Dušan Mariaš	ZA		

11. Záver

Starosta obce prítomným **poslancom** za účast' a ukončil rokovanie.

Mgr. Ivana Mažgútová v.r.
prednostka OcÚ

Ing. Ivan Dvorský, PhD. v.r.
starosta

Overovatelia zápisnice:

- Richard Mahút, v.r.
- Rastislav Vrábel, v.r.
- Zapisovateľ: Kristína Mažgútová, v.r.