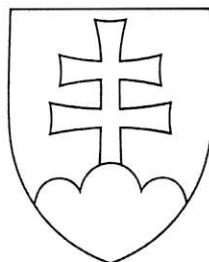


Číslo spisu

OU-MT-OSZP-2026/002407-Va

Martin

07. 08. 2026



## Rozhodnutie

### Výrok

Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa § 53 a 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona, na základe oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán obce Sučany, Zmeny a doplnky č.2“, ktoré predložil obstarávateľ Obec Sučany, Námestie SNP 31, 038 52 Sučany, IČO: 00316938, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie: Navrhovaný strategický dokument „Územný plán obce Sučany, Zmeny a doplnky č.2“, uvedený v predložennom oznámení,

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Uvedený dokument je preto možné schváliť v konaní podľa osobitných predpisov. Zo stanovísk doručených k oznámeniu vyplynuli nasledujúce pripomienky a požiadavky, na ktoré musí obstarávateľ prihliadať a rešpektovať ich v ďalšom procese schvaľovania strategického dokumentu:

- stanovisko Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, z listu 9674/2025-5.1 8465/2025 zo dňa 04.03.2025, uvedené v odôvodnení tohto rozhodnutia,
- záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Žilina, z listu č. S-PUSR-004081/2025 zo dňa 14.03.2025, uvedené v odôvodnení tohto rozhodnutia,
- podmienky Okresného úradu Martin, odboru starostlivosti o životné prostredie, štátnej vodnej správy, z listu č. OU-MT-OSZP-2025/007402-Va zo dňa 05.03.2025, uvedené v odôvodnení tohto rozhodnutia,
- stanovisko Okresného úradu Martin, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií, z listu č. OU-MT-OCDPK-2025/008051 zo dňa 27.02.2025, uvedené v odôvodnení tohto rozhodnutia,
- podmienky Okresného úradu Martin, odboru starostlivosti o životné prostredie, orgán ochrany ovzdušia, z listu č. OU-MT-OSZP-2025/007445-No zo dňa 14.03.2025, uvedené v odôvodnení tohto rozhodnutia.

### Odôvodnenie

Obstarávateľ, Obec Sučany, Námestie SNP 31, 038 52 Sučany, IČO: 00316938, predložil Okresnému úradu Martin, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ MT, OSŽP“) podľa § 5 zákona dňa 13.02.2025 oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Sučany, Zmeny a doplnky č.2“.

Posudzovanou dokumentáciou je strategický dokument „Územný plán obce Sučany, Zmeny a doplnky č.2“ (ďalej aj ako ZaD č.2 ÚPN-O Sučany), ktorého hlavným cieľom je aktualizácia rozvojových požiadaviek obce na základe dohody s vlastníkom pozemkov na bývanie a výrobu vo vzťahu k platnej územnoplánovacej dokumentácii.

Obsah územnoplánovacej dokumentácie ÚPN O Sučany, Zmeny a doplnky č.2 vychádza z ustanovení stavebného zákona v súčinnosti s §40a ods.6 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v platnom znení a Vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia ZaD č.2 je graficky vypracovaná ako samostatná príloha schválenej územnoplánovacej dokumentácie. Textová časť je spracovaná v rozsahu zmien a doplnkov vrátane návrhu zmien a doplnkov k záväznej časti. Grafická časť je vypracovaná formou samostatných priesvitiek na podklade výkresov územného plánu.

#### 1. Požiadavky na vstupy

- Riešené územie ZaD č. 2 ÚPN-O Sučany tvoria nasledovné lokality v kat. území Sučany:
- Priemysel Západ 1 - pozemky parc. CKN č. 2966/157, 2966/158, 2966/53, 2966/223 k.ú. Sučany, nachádzajúce sa v priemyselnom parku z funkcie 02 (občianska vybavenosť) na VI (plochy výroby). Riešené územie má plochu cca 19 tis. m<sup>2</sup>,
- Priemysel Západ 2 - pozemky parc. č. CKN 2940/141, 2940/144 k.ú. Sučany o výmere cca 100 tis. m<sup>2</sup>, z funkcie P 3 (poľnohospodárska krajina) na VI - plochy výroby a skladového hospodárstva,
- Kamenné - pozemky CKN 2939/63, 2939/65 k.ú. Sučany z funkcie P 3 (poľnohospodárska krajina) na funkciu B2 (individuálna bytová výstavba). Riešené územie má plochu cca 44 tis. m<sup>2</sup>,

Lokalita je na základe vyjadrenia RÚVZ a požiadavky obce vylúčená z riešenia ZaD č.2 ÚPN-O Sučany.

- Sučiansky historicko-náučný chodník - definovanie verejnoprospešnej stavby (VPS) náučný chodník zo západnej strany Sučianskej skaly,
- Zberný dvor a kompostáreň - zariadenia verejnoprospešnej stavby kompostáreň a zberný dvor na časti pozemku CKN 2940/144 k.ú. Sučany - výmera cca 3 tis. m<sup>2</sup>,
- Budovateľská - zmeny funkcie pozemkov vo vlastníctve obce CKN 1764/6 a 1764/7 - z B2 (IBV) na kombináciu funkcie B2 (IBV) v kombinácii s B3 (HBV). Riešené územie má plochu cca 2,7 tis. m<sup>2</sup>,
- Dopravná cyklotrasa - definovanie cyklotrasy ako verejnoprospešnej stavby podľa projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie vypracovanej spol. ISPO spol. s r. o. číslo 3091/2021,
- Bez grafického vyjadrenia - definovanie funkcie VI - plochy výroby a skladového hospodárstva doplniť o obmedzenie spaľovní a nakladania s nebezpečným odpadom.
- Vyhodnotiť zábery poľnohospodárskej pôdy pre novonavrhované funkčné plochy 2 - priemysel - západ, 3 - bývanie v rodinných domoch, 5 - zberný dvor a kompostáreň, 7 - úprava časti trasy cyklotrasy, pokiaľ dôjde k záberom poľnohospodárskej pôdy.

- Spracovať záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia
- Zadefinovať verejnoprospešné stavby

- Umiestnenie obytného súboru a výrobných plochy vrátane dopravných stavieb a technickej infraštruktúry na riešenej ploche má nasledovné vstupné nároky:

Pôda: Lokality sa nachádzajú v zastavanom území obce a aj mimo zastavané územie určené k 1.1.1990. Z hľadiska záberov poľnohospodárskej pôdy k novému záberu poľnohospodárskej pôdy dôjde v lokalite č.2 - priemysel západ, č. 3 - plochy na bývanie B2, č.5 - priemysel - zberný dvor. Ostatné plochy sú zmenou funkčného využitia, ktoré už boli odsúhlasené, ale sa nejedná o záber poľnohospodárskej pôdy.

Voda: Nároky na odber vody budú zodpovedať objektom, ktoré budú umiestnené na danej ploche. Očakávané nároky nie sú v takom rozsahu, ktorý by mohol výrazným spôsobom ovplyvniť životné prostredie.

Energetické zdroje: Pri navrhovanom využití plochy pre obytné územie bude potrebné zabezpečiť elektrinu a teplo. Vzhľadom na veľkosť plochy nie sú očakávané nároky takého rozsahu, ktorý by mohol výrazným spôsobom ovplyvniť životné prostredie.

Nároky na dopravu a inú infraštruktúru: Dotknuté plochy budú dopravne sprístupnené z existujúcej siete miestnych komunikácií.

#### 2. Údaje o výstupoch:

- Vypracovanie smernej časti (texty) v riešených okruhoch formou doplnenia a vypustenia pôvodného textu.
- V grafickej časti v dotknutých výkresoch formou priesvitiek na pôvodný územný plán urbanistické riešenie - zmena funkčnej plochy a výstupy vyplývajúce zo záväznej časti ŽSK dopravnú infraštruktúru a technickú infraštruktúru.
- Záväznú časť spracovať formou doplnenia alebo vypustenia textu platného VZN, upraviť alebo doplniť záväzné regulatívy a v ich nadväznosti aj verejnoprospešné stavby.

### 3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Do návrhu územného plánu obce Sučany - Zmeny a doplnky č. 2 sú premietnuté platné koncepcie na lokálnej a regionálnej úrovni, aktualizované právne predpisy v riešených oblastiach v rozsahu riešenia ZaD č. 2.

### 4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Nepredpokladá sa negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva. Pri navrhovanom koncepčnom riešení bývania, občianskej vybavenosti, výroby, rekreácie, technickej a dopravnej vybavenosti a zložiek a faktorov ovplyvňujúcich kvalitu životného prostredia, ekologickej stability územia a ochrany poľnohospodárskej pôdy, strategický dokument nebude mať priame negatívne účinky na obyvateľstvo, krajinnú štruktúru a životné prostredie, za podmienky rešpektovania navrhovaných opatrení.

### 5. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu

Uplatnenie dokumentu nepredstavuje žiadne riziká z hľadiska životného prostredia.

### 6. Vplyvy na ŽP presahujúce štátne hranice

ÚPN obce Sučany, Zmeny a doplnky č. 2 rieši vymedzené územie v rámci územia obce a nemá vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Uvažované variantné riešenia: V súlade s ustanoveniami stavebného zákona je návrh ZaD č.2 ÚPN-O Sučany jednovariantný.

Strategický dokument svojimi parametrami podľa § 4 ods.2 písm. b) zákona podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré OÚ MT, OSŽP vykonal podľa § 7 zákona.

V rámci zisťovacieho konania OÚ MT, OSŽP rozposlal oznámenie o strategickom dokumente listami č. OU-MT-OSZP-2025/007193-002-Va a OU-MT-OSZP-2025/007193-003-Va zo dňa 18.02.2025 podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutým obciam. Dotknuté obce boli povinné informovať verejnosť spôsobom v mieste obvyklým. Zároveň OÚ MT, OSŽP zverejnil oznámenie na webovom sídle ministerstva

<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-sucany-zmeny-doplanky-c-2>

V zmysle § 6 ods. 3 príslušný orgán oznámil miesto a čas konania konzultácie.

V súlade s § 6 ods. 6 zákona a do vydania tohto rozhodnutia doručili príslušnému orgánu tieto subjekty nasledovné písomné stanoviská, ktoré predkladáme v skrátenej forme:

Ministerstvo ŽP SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy, Bratislava, z listu 9674/2025-5.1 8465/2025 zo dňa 04.03.2025:

1. V katastrálnom území obce Sučany, lokalita „ZaD č. 2“ (ďalej len „predmetné územie“) spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.
2. V predmetnom území evidujeme geotermálne útvary podzemných vôd v podobe puklinovo-krasových vôd karbonátov stredného a vrchného triasu tektonickej jednotky fatrika.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 57/2024 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Stanovisko OÚ MT, OSŽP: Príslušný orgán berie uvedené stanovisko na vedomie. Správny orgán uvedené podmienky zohľadnil premietnutím do výrokovej časti tohto rozhodnutia. K potrebe posudzovania strategického dokumentu podľa zákona sa dotknutý orgán nevyjadril, príslušný orgán má tak za to, že nepožaduje ďalšie posudzovanie dokumentu podľa tohto zákona.

Krajský pamiatkový úrad Žilina, z listu č. S-PUSR-004081/2025 zo dňa 14.03.2025:

V katastrálnom území Sučany sa nachádzajú dve archeologické náleziská zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ďalej len ÚZPF) ako Národná kultúrna pamiatka (ďalej len NKP):

1. č. ÚZPF 2205/1 – so zaužívaným názvom Skala z obdobia včasnej doby dejinnej (púchovská k.) a stredoveku (lokalita č. 73)
  2. č. ÚZPF 2206/0 – so zaužívaným názvom Bukovina – doteraz neskúmaná mohyla s predpokladaným datovaním do stredoveku (lokalita č. 77)
- Okrem toho sú známe aj ďalšie významné archeologické náleziská:
3. V južnej časti obce sa nachádza významné sídlisko púchovskej kultúry, ktoré súviselo s hradiskom v polohe Skala (polygón č. 410)
  4. „Slobodáreň“ – sídliskové nálezy zo včasného stredoveku (lokalita č. 76)
  5. „Za školou“ – sídliskové nálezy zo včasného stredoveku (lokalita č. 2626)
  6. Elektrárne – zaniknutá novoveká šibenica najneskôr z 18. storočia (lokalita 2546)
  7. Areál bývalej Explózie – staršie nálezy z obdobia eneolitu a doby bronzovej (lok. č. 664)
  8. „Křížna“ – stredoveké sídliskové nálezy (polygón 1803)
  9. „Chrastie“ – predpokladaný bližšie nedatovaný mohylník (lokalita č. 2545)
  10. „Nivy“ – sídliskové nálezy púchovskej kultúry (lokalita č. 1457)

K predmetnému prerokovaniu územnoplánovacej dokumentácie si Krajský pamiatkový úrad Žilina uplatnil nasledovné POŽIADAVKY z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom:

1. V priestore plánovaných zmien a doplnkov ÚPD ZaD č.2 sa nachádza plánovaný 5 Sučiansky historický náučný chodník, ktorý prechádza priestorom sídliska púchovskej kultúry i samotného hradiska Skala (č. ÚZPF 2205/1). V bezprostrednej blízkosti 2 Priemysel Západ 2 a 5 Zberný dvor a kompostáreň sú lokalizované náleziská č. 6, 7, a 10.
2. Na základe vyššie uvedeného možno konštatovať, že priestory riešené v rámci plánovaných Zmien a Doplnkov územného plánu majú nesmierne bohatý archeologický potenciál a vzhľadom k tomu, že sa tu doteraz nerealizoval systematický archeologický prieskum, je veľký predpoklad výskytu doteraz neevidovaných a nám neznámych archeologických nálezísk, ktoré môžu byť narušené akoukoľvek stavebnou činnosťou. Z uvedeného dôvodu je nevyhnutné, aby v územných a stavebných konaniach akejkoľvek stavby (nielen týkajúcich sa riešených zmien a doplnkov č. 2), pri ktorej sa predpokladá zásah do terénu (zakladanie stavieb všetkého druhu, líniové podzemné vedenia, komunikácie, hrubé terénne úpravy, rekultivácie a pod.), musí byť oslovený Krajský pamiatkový úrad Žilina, ktorého záväzné stanovisko bude podkladom pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia. V opodstatnených prípadoch Krajský pamiatkový úrad Žilina stanoví požiadavku na zabezpečenie archeologického výskumu.

3. Archeologické náleziská evidované ako národné kultúrne pamiatky (č. ÚZPF 2205/1 a č. ÚZPF 2206/0) podliehajú osobitnej ochrane podľa pamiatkového zákona a preto nie je možné ich územie využívať na akékoľvek stavebné zámery.

Podľa § 30 pamiatkového zákona každý je povinný správať sa tak, aby svojím konaním neohrozil základnú ochranu kultúrnych pamiatok podľa § 27 a základnú ochranu pamiatkových území podľa § 29 a nespôsobil nepriaznivé zmeny stavu pamiatkového fondu a stavu archeologických nálezísk. Pri realizácii nasledovných plánovaných stavebných alebo hospodárskych činností na riešenej lokalite v rámci návrhu „Zmien a Doplnkov č. 2 Územného plánu obce Sučany“ je podľa § 30 ods. 4 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a úprav (ďalej len „pamiatkový zákon“) potrebné osloviť Krajský pamiatkový úrad Žilina, ktorého záväzné stanovisko bude podkladom pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia, resp. pre rozhodnutia iných orgánov štátnej správy. Podľa § 41 ods. 4 pamiatkového zákona krajský pamiatkový úrad v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a nálezísk. Krajský pamiatkový úrad Žilina stanovil podmienky, splnením ktorých zostanú zachované pamiatkové hodnoty riešeného územia. Podmienky ďalšieho postupu určil vzhľadom k stavu zachovania pamiatkových hodnôt riešeného územia. Krajský pamiatkový úrad Žilina požiadavky rovnako stanovil z dôvodu plánovanej stavebnej činnosti v zemi riešeného územia.

Krajský pamiatkový úrad Žilina toto záväzné stanovisko vydal z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a je záväzným podkladom pre konanie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom si Krajský pamiatkový úrad Žilina v zisťovacom konaní Okresného úradu Martin, odboru starostlivosti o životné prostredie o rozhodnutí, či sa uvedený strategický dokument bude alebo nebude posudzovať podľa zákona (č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie) neuplatňuje žiadne ďalšie požiadavky.

Stanovisko OÚ MT, OSŽP: Príslušný orgán berie uvedené stanovisko na vedomie. Podmienky boli vyhodnotené ako relevantné, opodstatnené a odôvodnené. Správny orgán uvedené podmienky zohľadnil premietnutím do výrokovej časti tohto rozhodnutia. K potrebe posudzovania strategického dokumentu podľa zákona sa dotknutý orgán nevyjadril, príslušný orgán má tak za to, že nepožaduje ďalšie posudzovanie dokumentu podľa tohto zákona.

Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, z listu č. OU-ZA-OCDPK-2025/026333/2/PLI zo dňa 21.02.2025:

Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií po preštudovaní územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Sučany, Zmeny a doplnky č. 2“ z hľadiska nami sledovaných záujmov nemá zásadné pripomienky, nakoľko sa v predmetnej dokumentácii neuvažuje so žiadnymi zásahmi do cesty I. triedy č. I/18.

Uvedený strategický dokument z nášho hľadiska nemá negatívny dopad na krajinu a zhoršenie súčasného stavu životného prostredia, a preto ho nie je potrebné posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Stanovisko OÚ MT, OSŽP: Príslušný orgán berie uvedené stanovisko na vedomie. Správny orgán vyhodnotil stanovisko dotknutého orgánu ako stanovisko bez pripomienok. Dotknutý orgán vo svojom stanovisku nepožaduje ďalšie posudzovanie dokumentu podľa tohto zákona.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Martine, z listu RÚVZMT/OHŽPaZ/2171/5599/2026 zo dňa 18.06.2026:

K prepracovanému návrhu „Územného plánu obce Sučany, Zmeny a doplnky č. 2“, ktorého obstarávateľom je Obec Sučany, Námestie SNP 31, 038 52 Sučany nemáme pripomienky.

Stanovisko OÚ MT, OSŽP: Príslušný orgán berie uvedené stanovisko na vedomie. Správny orgán vyhodnotil stanovisko dotknutého orgánu ako stanovisko bez pripomienok. Na základe nesúhlasného záväzného stanoviska Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Martine, č. RÚVZMT/OHŽPaZ/803/1881/2025 zo dňa 12.03.2025 obstarávateľ zabezpečil úpravu a prepracovanie predmetnej územnoplánovacej dokumentácie a vylúčil „lokalitu IBV Kamenné“ z návrhu ÚPN. K potrebe posudzovania strategického dokumentu podľa zákona sa dotknutý orgán nevyjadril, príslušný orgán má tak za to, že nepožaduje ďalšie posudzovanie dokumentu podľa tohto zákona.

Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, z listu OU-ZA-OO6-2025/029397-003/SUR zo dňa 24.04.2025:

OÚ Žilina, OOP, PR, ako dotknutý orgán ochrany PP, nemá k predmetnému strategickému dokumentu pripomienky a nepožaduje ho posudzovať v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Stanovisko OÚ MT, OSŽP: Príslušný orgán berie uvedené stanovisko na vedomie. Správny orgán vyhodnotil stanovisko dotknutého orgánu ako stanovisko bez pripomienok. Dotknutý orgán vo svojom stanovisku nepožaduje ďalšie posudzovanie dokumentu podľa tohto zákona.

Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, z listu č. OU-MT-OSŽP-2025/007402-Va zo dňa 05.03.2025:

Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán obce Sučany - Zmeny a doplnky č. 2“, ktorý vypracovali: Dipl. Ing. arch. Pavol Visczor, autorizovaný architekt a poverený obstarávateľ Ing. arch. Beáta Mikušová, odborne spôsobilá osoba, nepožaduje, aby predložený strategický dokument bol posudzovaný podľa zákona o posudzovaní a berie ho na vedomie za dodržania podmienok:

- riešené lokality budú zásobované pitnou vodou z verejného vodovodu a splaškové odpadové vody z uvedených lokalít budú odvedené verejnou kanalizáciou na ČOV vo Vrútkach,
- vody z povrchového odtoku v riešených lokalitách budú prednostne odvedené do vsaku, v prípade potreby prečistené na čistiaciach zariadeniach,
- ak sa v danom území nachádzajú hydromelioračné úpravy, žiadame tieto zachovať, ak pri plánovanej výstavbe dôjde k ich narušeniu, investor je povinný na vlastné náklady ich sfunkčniť,
- neumiestňovať stavby na pobrežné pozemky vodných tokov, v zmysle § 49 vodného zákona pobrežný pozemok pri vodohospodársky významnom vodnom toku je do 10 m, pri drobnom vodnom toku do 5 m od brehovej čiary a pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze (ak správca neurčí inak),
- rešpektovať stanovisko správcu toku/povodia č. SVP 5856/2025/2 vydaného dňa 03.03.2025 v plnom rozsahu a rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z mapy povodňového ohrozenia a rizika,
- riadiť sa platnou legislatívou na úseku ochrany pred povodňami (inundačné územia ...),
- dodržať ochranné pásma vodných stavieb v dotknutom území,
- nové ucelené lokality na bývanie, rekreáciu, OV alebo priemyselné zóny v územiach na to určených povoliť až po vybudovaní inžinierskych sietí (verejný vodovod, verejná splašková kanalizácia a dažďová kanalizácia) z dôvodu zabezpečenia všestrannej ochrany vôd a vytvorenia podmienok pre trvalo udržateľné využívanie vodných zdrojov,
- k PD pre územné rozhodnutie, súvisiacej s rozvojom bývania (nová lokalita IBV), rekreácie alebo občianskej vybavenosti, doložiť vyhodnotenie vplyvu navrhovanej činnosti na vodný režim na základe analýzy vodohospodárskych pomerov územia, v prípade predpokladaného vplyvu na hydrogeologické a vodohospodárske pomery v území navrhnúť účinné opatrenia,
- v zmysle § 15 ods.8 vodného zákona žiadame pri spracúvaní územnoplánovacej dokumentácie vychádzať z Vodného plánu Slovenska.

Stanovisko OÚ MT, OSŽP: Príslušný orgán berie uvedené stanovisko na vedomie. Podmienky boli vyhodnotené ako relevantné, opodstatnené a odôvodnené. Správny orgán uvedené podmienky zohľadnil premietnutím do výrokovej časti tohto rozhodnutia. Dotknutý orgán vo svojom stanovisku nepožaduje ďalšie posudzovanie dokumentu podľa tohto zákona.

Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, z listu č. OU-MT-OSŽP-2025/007416-K1 zo dňa 04.03.2025:

Nepožadujeme, aby bol vypracovaný strategický dokument – „Územný plán obce Sučany, Zmeny a doplnky č. 2“ pre obstarávateľa Obec Sučany, Námestie SNP 31, 038 52 Sučany posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Stanovisko OÚ MT, OSŽP: Príslušný orgán berie uvedené stanovisko na vedomie. Správny orgán vyhodnotil stanovisko dotknutého orgánu ako stanovisko bez pripomienok. Dotknutý orgán vo svojom stanovisku nepožaduje ďalšie posudzovanie dokumentu podľa tohto zákona.

Okresný úrad Martin, odbor krízového riadenia, z listu č. OU-MT-OKR-2025/001751-006 zo dňa 18.02.2025: Oznámený strategický dokument nemá negatívny vplyv na zabezpečovanie úloh civilnej ochrany, preto ho nepožadujeme ďalej posudzovať podľa horeuvedeného zákona.

Stanovisko OÚ MT, OSŽP: Príslušný orgán berie uvedené stanovisko na vedomie. Správny orgán vyhodnotil stanovisko dotknutého orgánu ako stanovisko bez pripomienok. Dotknutý orgán vo svojom stanovisku nepožaduje ďalšie posudzovanie dokumentu podľa tohto zákona.

Okresný úrad Martin, pozemkový a lesný odbor, z listu č. OU-MT-PLO1-2025/007394-MEC zo dňa 19.02.2025: Nemáme pripomienky k oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu, nakoľko ide o rozvojový dokument, ktorý by mal byť vypracovaný v súlade s cieľmi a prioritami ustanovenými v národnej stratégii a mal by zohľadňovať ciele a priority ustanovené v programe hospodárskeho a sociálneho rozvoja vyššieho územného celku na území, na ktorom sa obec nachádza a zároveň pri návrhoch použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely, by mali byť zohľadnené zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy.

Stanovisko OÚ MT, OSŽP: Príslušný orgán berie uvedené stanovisko na vedomie. Správny orgán vyhodnotil stanovisko dotknutého orgánu ako stanovisko bez pripomienok. Dotknutý orgán vo svojom stanovisku nepožaduje ďalšie posudzovanie dokumentu podľa tohto zákona.

Okresný úrad Martin, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, z listu č. OU-MT-OCDPK-2025/008051 zo dňa 27.02.2025:

Okresný úrad Martin, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako dotknutý orgán štátnej správy obdržal Vaše oznámenie o prerokovaní strategického dokumentu „Územný plán obce Sučany, Zmeny a doplnky č.2“. Nakoľko katastrálnym územím obce prechádza cesta III. triedy, Okresný úrad Martin, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, požaduje rešpektovať prípadné plánované aktivity Správy ciest Žilinského samosprávneho kraja vo veciach cesty III. triedy. Okresný úrad Martin, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, k návrhu nemá pripomienky za predpokladu dodržania a rešpektovania zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v úplnom znení neskorších predpisov a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nadradenej územnoplánovacej dokumentácie – ÚPD VÚC Žilinského kraja vrátane jej zmien a doplnkov a rešpektovania prípadných požiadaviek Správy ciest Žilinského samosprávneho kraja. Všetky požiadavky žiadame rešpektovať a následne zapracovať do predmetného návrhu Územného plánu obce Sučany.

Stanovisko OÚ MT, OSŽP: Príslušný orgán berie uvedené stanovisko na vedomie. Podmienky boli vyhodnotené ako relevantné, opodstatnené a odôvodnené. Správny orgán uvedené podmienky zohľadnil premietnutím do výrokovej časti tohto rozhodnutia. K potrebe posudzovania strategického dokumentu podľa zákona sa dotknutý orgán nevyjadril, príslušný orgán má tak za to, že nepožaduje ďalšie posudzovanie dokumentu podľa tohto zákona.

Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán ochrany ovzdušia, z listu č. OU-MT-OSŽP-2025/007445-No zo dňa 14.03.2025:

- Pri návrhu nových lokalít, hlavne zón bývania IBV/HBV rešpektovať odporúčané odstupové vzdialenosti od existujúcich zdrojov znečisťovania ovzdušia v súlade s Prílohou č. 10 vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 Z.z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia.
- Na zníženie emisného vplyvu, pachových zložiek a prašnosti zdrojov znečisťovania ovzdušia na kvalitu ovzdušia v ich okolí, zakomponovať medzi tieto zdroje a navrhované obytné zóny plochy izolačnej zelene.
- Predložený strategický dokument nepožadujeme posudzovať podľa zákona o posudzovaní na životné prostredie.

Stanovisko OÚ MT, OSŽP: Príslušný orgán berie uvedené stanovisko na vedomie. Podmienky boli vyhodnotené ako relevantné, opodstatnené a odôvodnené. Správny orgán uvedené podmienky zohľadnil premietnutím do výrokovej časti tohto rozhodnutia. Dotknutý orgán vo svojom stanovisku nepožaduje ďalšie posudzovanie dokumentu podľa tohto zákona.

Dotknutými obcami, ktoré zabezpečili zverejnenie oznámenia o strategickom dokumente, neboli doručené v stanovenom termíne v priebehu zisťovacieho konania žiadne pripomienky.

#### Záver

Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie, v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie strategického dokumentu z hľadiska povahy, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochrany poskytovanej podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, úrovne spracovania strategického dokumentu a kritérií pre zisťovacie konanie podľa prílohy č. 3 k zákonu. Prihliadal pri tom na stanoviská k oznámeniu od zainteresovaných subjektov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Dotknuté orgány štátnej správy a organizácie, ktoré sa vyjadrili v priebehu zisťovacieho konania, nepožadovali ďalšie posudzovanie, resp. vyslovili názor ukončiť posudzovanie strategického dokumentu na úrovni zisťovacieho konania.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy zmien strategického dokumentu budú väčšie, ako sa uvádza v strategickom dokumente, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk doručených k strategickému dokumentu vyplynuli niektoré konkrétne podmienky a požiadavky, ktoré sú uvedené v rozhodnutí a je potrebné ich zohľadniť v procese schvaľovania dokumentu „Územný plán obce Sučany, Zmeny a doplnky č.2“ podľa osobitných predpisov.

OÚ MT, OSŽP na základe uvedených skutočností, informácií obsiahnutých v oznámení o strategickom dokumente a v doručených stanoviskách rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: „Územný plán obce Sučany, Zmeny a doplnky č.2“ je dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

Zverejnenie podľa § 7 ods. 7 zákona o posudzovaní:

Vyvesené dňa: 11.08.2026 Zvesené dňa: .....

.....  
soby Pečiatka a podpis oprávnenej osoby

#### Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

Ing. Miroslav Matula  
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10116

#### Doručuje sa

Obec Sučany, Nám. SNP 31, 038 52 Sučany, Slovenská republika  
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie L. Štúra , 812 35 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika  
Žilinský samosprávny kraj, Odbor regionálneho rozvoja, odd. stratégie regionálneho rozvoja, územného plánovania a životného prostredia, Komenského 48, 011 09 Žilina, Slovenská republika  
Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie , 010 01 Žilina, Slovenská republika  
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Martine, Kuzmányho 27, 036 80 Martin, Slovenská republika  
Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Žilina, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika  
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie horného Váhu, odštepny závod, Jána Jančeka 36, 034 01 Ružomberok, Slovenská republika  
Mesto Turany, Osloboditeľov 83, 038 53 Turany, Slovenská republika  
Mesto Martin, Nám. S. H. Vajanského 1, 036 49 Martin, Slovenská republika  
Obec Turčianske Kľačany, Turčianske Kľačany 179, 038 61 Turčianske Kľačany , Slovenská republika  
Obec Diaková, Diaková 18, 038 02 Diaková, Slovenská republika  
Obec Sklabinský Podzámok, Sklabinský Podzámok , 038 03 Sklabinský Podzámok, Slovenská republika  
Obec Turčianska Štiavnička, Jána Kostru 92, 038 51 Turčianska Štiavnička, Slovenská republika  
Obec Lipovec, okres Martin, Hrabiny 290, 038 61 Lipovec, Slovenská republika

Obec Belá, okres Žilina, Oslobodenia 183/28, 013 05 Belá, Slovenská republika  
Obec Nezbedská Lúčka, Nezbedská Lúčka 130, 013 24 Nezbedská Lúčka, Slovenská republika  
Obec Krasňany, Krasňany 22, 013 03 Krasňany, Slovenská republika  
Žilinský samosprávny kraj, Odbor dopravy, Komenského 48, 011 09 Žilina, Slovenská republika  
Regionálna veterinárna a potravinová správa Martin, Záturčianska 1, 036 01 Martin, Slovenská republika  
OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja,  
Vysokoškolákov 8556, 010 08 Žilina, Slovenská republika  
OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA, ODBOR OPRAVNÝCH PROSTRIEDKOV, Vysokoškolákov 8556, 010 08 Žilina,  
Slovenská republika  
OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ,  
Vysokoškolákov 8556, 010 08 Žilina, Slovenská republika  
OKRESNÝ ÚRAD MARTIN, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Námestie SNP 5, 036  
01 Martin, Slovenská republika  
OKRESNÝ ÚRAD MARTIN, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, Námestie  
SNP 5, 036 01 Martin, Slovenská republika  
OKRESNÝ ÚRAD MARTIN, Pozemkové oddelenie, Námestie SNP 5, 036 01 Martin, Slovenská republika  
OKRESNÝ ÚRAD MARTIN, ODBOR KRÍZOVÉHO RIADENIA, Námestie SNP 5, 036 01 Martin, Slovenská  
republika