

ZMLUVA
o ekonomickom prenájme časti unimobunky

I.
Zmluvné strany

- | | |
|------------------|--|
| 1. Prenajímateľ | : Obec Belá |
| Zastúpený | : Ing. Matúš Krajčí – starosta obce |
| IČO | : 00321 168 |
| Bankové spojenie | : Dexia banka, a.s. Žilina, č.ú.: 3165904001/5600 |
| 2. Nájomca | : Dana Richtáriková, Rojková 740/9, 013 05 Belá |
| Rod.číslo | : |
| IČO | : 46 121 030 |

II.
Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prenájom unimobunky, ktorá je postavená na pozemku par.č. 1 o výmere 72 m².
2. Prenajímateľ dáva nájomcovi Dane Richtárikovej do prenájmu časť unimobunky vo výmere 36 m² ako držiteľovi Osvedčenia o živnostenskom oprávnení č. OŽP-I/2011/04137-2 zo dňa 23.3.2011 vydaného ObÚ v Žiline, odbor živnostenského podnikania na vykonávanie živnosti – 1. Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
2. Čistiace a upratovacie služby
3. Unimobunku v odhadnutej a vzájomne dohodnutej cene 6,6387 €/m² Obec Belá prenajíma nájomcovi pre účely predajnej prevádzky : papiernictvo
kancelárske potreby
a iný tovar

III.
Úhrada
za prenájom prevádzkovej jednotky

Prenájom prevádzkovej jednotky v zmysle vyhlášky č. 585/90 Zb. a v zmysle zásad hospodárenia s obecným majetkom sa určuje :

Prenajatá plocha – 239 €/rok

Vodné, stočné – 16,60 €/rok

Zálohová dodávka el. energie – 265,56 €/rok

Celkom 521,16 €/ rok, čo činí 43,43 €/mesiac. Nájomné uhradí nájomca

v pravidelných mesačných splátkach k 15. dňu príslušného kalendárneho mesiaca na účet prenajímateľa alebo do pokladne Obce Belá.

Odvoz smetí – podľa platného Všeobecne záväzného nariadenia obce Belá.

Otvorenie prevádzky a zmluvný vzťah na meno Dana Richtáriková začína od 1.4.2011.

IV.

Oprava, údržby, prevádzkové náklady, ochrana prenajatého majetku a vt'ahy s Obcou Belá.

Prevádzkové náklady hradí nájomca vo výške 50 % z celej budovy.
Drobné opravy, údržba nehnuteľnosti prevádza nájomca na svoje náklady.
Prípadné generálne opravy, investície prevádza nájomca podľa zvláštnej dohody.
Nájomca je povinný udržiavať okolité priestory nehnuteľnosti v čistote a v náležitom poriadku podľa všeobecne záväzných nariadení obce.
Nehnuteľnosť vlastník poistí u príslušnej poisťovne proti živelným pohromám a krádeži.
Za uložené veci v prenajatých priestoroch zodpovedá nájomca.
Za prevádzkovanie činnosti uvedenej v bode II, ods. 3 zodpovedá nájomca podľa príslušných predpisov.

V prípade zániku tejto zmluvy vykoná Obec Belá a Dana Richtáriková majetko-právne vysporiadanie do 30 dní po ukončení platnosti zmluvy. V tejto lehote odovzdá prenajaté priestory.

V.

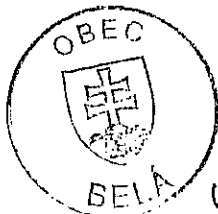
Doba nájmu

Platnosť zmluvy zaniká písomnou dohodou medzi Danou Richtárikovou a Obcou Belá. Obec Belá od zmluvy odstúpi ak podnikateľ bude prevádzať činnosť v rozpore s touto zmluvou.

Výpovedná doba sa stanovuje so 6 mesačnou výpovednou lehotou. Táto lehota začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
Podmienky zmluvy sa môžu meniť dohodou oboch strán a to písomne dodatkom k tejto zmluve.

Táto zmluva sa uzatvára na dobu **5 rokov** s možnosťou jej predĺženia.

V Belej dňa 30.3.2011



.....
Ing. Matúš Krajčí – starosta obce
prenajímateľ

.....
Dana Richtáriková
Dana Richtáriková
nájomca