

NÁJOMNÁ ZMLUVA

o prenájme pivnice

I.

Zmluvné strany

- 1. Prenajíateľ: MUDr. Mihálik Róbert a Ing. Ľubica Miháliková rod. Baricová**
Riečna 67, 010 04 Žilina
- 2. Nájomca: Obec Belá**
Adresa: Oslobodenia 183, 013 05 Belá
Zastúpený: Ing. Matúš Krajčí – starosta obce
IČO: 00 321 168
Bankové spojenie: Prima banka, a.s. Žilina, č.ú.: 3165904001/5600

II.

Predmet zmluvy

- 1. Predmetom zmluvy je prenájom pivnice, ktorá sa nachádza na pozemku par.č. 1473/1 a 1473/2 a ktorej vlastníkom je prenajíateľ.**
- 2. Prenajíateľ dáva nájomcovi do prenájmu pivnicu o výmere 25 m² do užívania na obecné účely a prevádzkovanie skladu.**
- 3. Cena nájmu priestorov pivnice predstavuje vo vzájomne dohodnutej sume: 1€ na kalendárny rok.**

III.
Úhrada
za prenájom prevádzkovej jednotky

1. Nájomné uhradí nájomca v pravidelných ročných splátkach vždy k 15. aprílu príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa alebo do pokladne prenajímateľa

Začatie užívania a zmluvný vzťah začína plynúť dňom 1.3.2012.

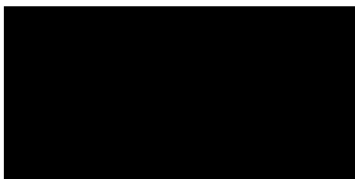
IV.
Oprava, údržby, prevádzkové náklady, ochrana prenajatého majetku a vzťahy s
Obcou Belá.

1. Drobné opravy, údržbu nehnuteľnosti prevádza nájomca na svoje náklady.
2. Prípadné generálne opravy, investície prevádza nájomca podľa zvláštnej dohody.
3. Nájomca je povinný udržiavať okolité priestory nehnuteľnosti v čistote a v náležitom poriadku podľa všeobecne záväzných nariadení obce.
4. Za uložené veci v prenajatých priestoroch zodpovedá nájomca.
5. Za prevádzkovanie činnosti uvedenej v bode II, ods. 2 zodpovedá nájomca podľa príslušných predpisov.
6. V prípade zániku tejto zmluvy vykonajú zmluvné strany majetkovo - právne vysporiadanie do 30 dní po ukončení platnosti zmluvy. V tejto lehote nájomca odovzdá prenajaté priestory prenajímateľovi v stave v akom ich prevzal s prihliadnutím na bežné opotrebenie.

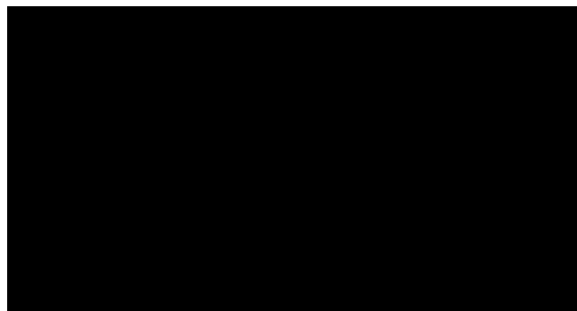
V.
Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu 10 rokov s možnosťou jej predĺženia na základe vzájomne odsúhlaseného písomného dodatku k tejto zmluve podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Platnosť zmluvy zaniká písomnou dohodou medzi zmluvnými stranami ku dňu uvedenému v dohode ako deň skončenia zmluvy.
3. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť s okamžitou účinnosťou ak nájomca bude v prenajatej pivnici prevádzkať činnosť v rozpore s touto zmluvou, alebo ak bude svojím konaním spôsobovať škodu na prenajatom majetku prenajímateľa, prípadne ak vykoná bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa na predmete nájmu akékoľvek zmeny alebo zásahy.
4. Každá zmluvná strana je oprávnená túto zmluvu vypovedať aj bez uvedenia dôvodu, a to písomnou výpoveďou zaslanou druhej zmluvnej strane. Výpovedná doba sa stanovuje na 6 mesiacov. Táto doba začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
5. Podmienky zmluvy sa môžu meniť dohodou oboch strán a to písomne dodatkom k tejto zmluve.

V Belej dňa 1.3.2012



.....
MUDr. Mihálik Róbert
prenajímateľ



.....
Ing. Matúš Krajčí – starosta obce
nájomca