

Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme bytu č. 3 v bytovom dome súp. č. 783/102

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Belá
Sídlo: Oslobodenia 183, 013 05 Belá
IČO: 00321168
DIČ: 2020671829
V zastúpení: Ing. Matúš Krajči, starosta
Banka: Československá obchodná banka, a.s.
Č. účtu: 4015815710/7500
(ďalej ako prenájomca)

a

Nájomca: **Róbert Šugár**, rod. č. 770307/8427 a manželka **Mgr. Eva Šugárová**
rod. Púčková, rod. č. 795819/8457
Adresa: Oslobodenia 783/102, 013 05 Belá
(ďalej ako nájomca)

uzatvárajú tento dodatok k zmluve o nájme bytu

I. Ukončenie nájmu

1. Prenajímateľ a nájomca ako zmluvné strany sa v zmysle čl. 3 ods. 2 nájomnej zmluvy písomne týmto dodatkom dohodli na **ukončení nájomného vzťahu** dvojizbového bytu č. 3 **ku dňu 31/5/2016**
2. Nájomca nemá právo na bytovú náhradu.
3. Nájomca sa zaväzuje po ukončení nájmu vypratať byt a priestory s bytom súvisiace v termíne ku dňu rozviazania zmluvy a tieto priestory odovzdať prenájomcovi so všetkým príslušenstvom a technickým zariadením v stave, v akom ich prevzali, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie a to pri riadnom užívaní a vykonávaní údržby bez nároku na náhradu nákladov súvisiacich so zhodnotením bytu a užívaných spoločných priestorov domu. Po odovzdaní bytu sa vyhotoví písomný záznam s uvedením popisu technického stavu bytu, prípadne závad.
4. Nájomca zodpovedá za škodu spôsobenú v byte, ktorá by bola zistená pri preberaní bytu pri ukončení nájmu
5. Podpisom tohto dodatku nájomca vyhlasuje, že mu bol riadne vrátený depozit, ktorý zložil prenájomcovi na začiatku zmluvného vzťahu.

6. Nájomca vykoná najneskôr ku dňu ukončenia nájmu odhlášku u dodávateľov energií.
7. Nájomca sa zaväzuje ku dňu ukončenia nájmu zaplatiť obci Belá príslušný poplatok za spotrebu vody – vodné a stočné podľa skutočného nameraného stavu.
8. Nájomca sa zaväzuje ku dňu ukončenia nájmu zaplatiť obci Belá zaplatiť za všetky ostatné služby spojené s nájmom – odpad a iné miestne poplatky ak sú ešte neuhradené.
9. Dodatok je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ a nájomca obdržia po jednom vyhotovení.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok bol spísaný podľa ich pravej a slobodnej vôle, nebola uzatvorená v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Belej dňa 31.3.2016

Prenajímateľ:

Nájomca: