



Správa z vykonanej kontroly prevodov nehnuteľného majetku obce Belá za rok 2025, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20.000 eur

č. 04/2026

Podľa §18f ods. 1 písm. i) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení a na základe plánu kontrolnej činnosti som vykonala ***kontrolu prevodov vlastníctva nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur.***

Kontrola bola vykonaná v súlade s Plánom kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na 1. polrok r. 2026, ktorý bol schválený uznesením č. 93/2025 na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 04.12.2025.

Povinná osoba	Obecný úrad Belá Oslobodenia 183/28 013 05 Belá IČO: 00321168 Štatutárny zástupca: Ing. Ivan Dvorský PhD.
Oprávnená osoba	Ing. Jana Šuštiaková Hlavná kontrolórka Obec Belá Oslobodenia 183/28 013 05 Belá IČO: 00321168
Kontrolované obdobie	od 01.01.2025 do 31.12.2025
Cieľ kontroly	Overiť objektívny stav kontrolovaných skutočností a ich súlad so všeobecne záväznými právnymi predpismi so zameraním na dodržiavanie hospodárnosti, efektívnosti a účinnosti pri hospodárení s majetkom obce
Predmet kontroly	Preveriť hospodárenie s nehnuteľným majetkom obce, skontrolovať vykonávanie prevodov vlastníctva nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur, skontrolovať, či sú prevody vlastníctva nehnuteľného majetku obce realizované v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi

Legislatívny rámec

➤ ***Všeobecne záväzné právne predpisy v platnom znení pre kontrolované obdobie:***

- Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 137/2023 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ktorým sa dopĺňa

zákon Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

- Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora
- Zákon č. 358/2015 Z. z. o úprave niektorých vzťahov v oblasti štátnej pomoci a minimálnej pomoci
- Zákon č. 346/2018 Z. z. o registri mimovládnych organizácií
- Zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám

➤ **Interné predpisy obce**

- Zásady hospodárenia s majetkom obce Belá

Podľa §18f ods. 1 písm. i) zákona o obecnom zriadení s účinnosťou od 1.11.2023 je hlavný kontrolór povinný vykonať za predchádzajúci kalendárny rok kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur, a to do 60 dní od uplynutia kalendárneho roka; obec zverejní výsledky tejto kontroly do 30 dní po predložení správy o výsledkoch kontroly obecnému zastupiteľstvu na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle obce, ak ho má obec zriadené.

Majetok obce tvoria podľa §1 ods.2 Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí nehnuteľné veci a hnutel'né veci vrátane finančných prostriedkov, ako aj pohľadávky a iné majetkové práva, ktoré sú vo vlastníctve obce podľa tohto zákona alebo ktoré nadobudne obec do vlastníctva prechodom z majetku Slovenskej republiky na základe tohto zákona alebo osobitného predpisu, alebo vlastnou činnosťou.

Obec alebo správca majetku má povinnosť:

- efektívne a účelne s ním hospodáriť,
- zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať ho,
- udržiavať, užívať a brať úžitky z nakladania a hospodárenia s ním,
- chrániť ho pred poškodením, zničením stratou alebo zneužitím,
- používať všetky právne prostriedky na jeho ochranu vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi,
- viesť majetok v účtovníctve podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve

V zmysle §9a zákona o majetku obcí prevody vlastníctva majetku obce sa musia vykonať:

- a) na základe obchodnej verejnej súťaže,
- b) dobrovoľnou dražbou alebo
- c) priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitných predpisov.

Predložené doklady

Kontrola bola realizovaná kontrolou uzatvorených zmlúv o prevode nehnuteľného majetku za obdobie 01.01.2025 – 31.12.2025 a dokladov zaevidovaných v účtovníctve obce Belá za kontrolované obdobie.

Kontrolné zistenia

Hlavná kontrolórka vykonala kontrolu prevodov vlastníctva nehnuteľného majetku obce na preverovanej vzorke kontrolovaných spisov.

Na základe vykonanej kontroly prevodov nehnuteľného majetku obce za kontrolované obdobie bolo zistené, že v príslušnom kalendárnom roku 2025 obec nerealizovala žiadny prevod nehnuteľného majetku, ktorého hodnota by presiahla sumu 20.000 eur.

Kontrolou dostupnej dokumentácie obce neboli zistené žiadne právne úkony smerujúce k prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam obce nad uvedený finančný limit.

Záver

Na základe uvedeného konštatujem, že v roku 2025 **nebol vykonaný prevod**, ktorý by spĺňal podmienky v zmysle § 18f ods. 1 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Porušenie platných predpisov nebolo zistené.

V Belej, dňa 28.01.2026

.....
Ing. Jana Šuštiaková
hlavná kontrolórka obce

So správou o výsledku kontroly bol oboznámený starosta obce Ing. Ivan Dvorský, PhD. a prednostka OcÚ Mgr. Ivana Mažgútová.

Správa o výsledku kontroly č. 04/2026 bola predložená Obecnému zastupiteľstvu Belá na zasadnutí dňa 05.02.2026 v súlade s ustanovením § 18f ods. 1 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Obecné zastupiteľstvo zobralo správu na vedomie uznesením č. 5/2026.