

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. OZ v platnom znení

medzi týmito účastníkmi:

Obec Belá, IČO 00321168, so sídlom Obecného úradu Oslobodenia 183, 013 05 Belá zastúpená štatutárnym zástupcom – starostom Ing. Matúšom Krajčím,
ďalej len predávajúci

a
Jiří Meško, rod. **Meško**, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED], bytom Belá 993, 013 05 Belá,

Kamila Mešková, rod. **Fujdiaková**, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED], bytom Belá 993, 013 05 Belá,

ďalej len kupujúci,

ktorí sa dohodli na uzatvorení zmluvy v nasledovnom znení:

ČI.I.

Popis nehnuteľnosti

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom neknihovanej nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Belá, a síce:

Pkn parcely č. 13425 – cesta bez uvedenia výmery

2. Za účelom oddelenia nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy a určenia vlastníckeho práva k nej z predmetnej neknihovanej nehnuteľnosti bol Ing. Matejom Sýkorom vyhotovený GP č. 43665225 – 45/2011, úradne overený Správou katastra Žilina dňa 22.12.2012 pod č. 2132/2011; na základe tohto GP predmetnej nehnuteľnosti zodpovedajú **parcely registra C KN č. 13449/1 – vodné plochy o výmere 275 m² a parcely registra C KN č. 13449/2 – ostatné plochy o výmere 29 m².**

ČI.II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, popísanej v čl. I., bode 2. tejto zmluvy, a síce k: **1/1 parcely registra C KN č. 13449/2 – ostatné plochy o výmere 29 m².**

2. Predávajúci odpredáva celý svoj vlastnícky podiel, čo činí 1/1 nehnuteľnosti, bližšie popísanej v čl. II., bode 1 kupujúcim do ich BSM, kupujúci opísanú nehnuteľnosť od predávajúceho kupujú do svojho BSM v podiele 1/1 kupujú.

ČI.III.

Schválenie právneho úkonu

Predaj predmetnej nehnuteľnosti – t.j. 1/1 parcely registra C KN č. 13449/2 – ostatné plochy o výmere 29 m² bol schválený na zasadnutí obecného zastupiteľstva

Belej dňa 08.06.2012 v súlade s § 9a, ods. 8 písm. b, zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to jednohlasne, čoho dôkazom je priložený výpis z uznesenia OZ v Belej č. 6/2012 zo dňa 08.06.2012.

Čl.IV.

Kúpna cena a jej splatnosť

Kúpna cena za nehnuteľnosť prevádzanú touto zmluvou bola stanovená na sumu 6,- € za 1 m² nehnuteľnosti, čo pri výmere 29 m² činí 174,- € (slovom jednostosedemdesiatštyri Eur) za celú prevádzanú nehnuteľnosť. Kúpna cena je splatná pri podpise zmluvy; táto bola kupujúcimi vyplatená v hotovosti do pokladne obce pri podpise tejto zmluvy, pričom prevzatie sumy v tejto výške potvrdzuje predávajúci svojím vlastnoručným podpisom na zmluve.

Čl.IV.

Vyhlasenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy je oprávnený s predmetom prevodu disponovať a toto jeho právo nie je nikým a ničím obmedzené, na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy vrátane záložných práv a vecných bremien.
2. Kupujúci vyhlasujú, že stav prevádzanej nehnuteľnosti je im z osobnej ohliadky známy a nehnuteľnosť v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádza, kupujú do svojho BSM v podiele 1/1.

Čl.V.

Osobitné ustanovenia

- 
1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania. K vzniku vlastníckeho práva sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľností, účastníci zmluvy sú si vedomí, že toto vzniká dňom právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho úradu v Žiline, Správy katastra Žilina o povolení vkladu, do povolenia vkladu sú prejavmi svojej vôle viazaní.
 2. Správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností podľa zák. č. 145/1995 Z.z. v platnom znení hradia účastníci v zmysle platných zákonných ustanovení. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podajú kupujúci bezodkladne po podpise zmluvy.
 3. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom všetku potrebnú súčinnosť pri prevode vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že v prípade prerušenia konania o povolenie vkladu Katastrálnym úradom v Žiline, Správou katastra Žilina z dôvodu nutnosti odstránenia zjavných nedostatkov návrhu, prípadne jeho príloh, najmä zjavných chýb v písaní a počítaní tak urobia bezodkladne po zistení, že konanie bolo z uvedeného dôvodu prerušené.

V prípade, že sa prevod vlastníctva na základe tejto kúpnej zmluvy neuskutoční, podozrenie, že Správa katastra Žilina návrh na vklad vlastníckeho práva na základe kúpnej zmluvy zamietne, účastníci sú si povinní vrátiť všetko, čo na základe tejto zmluvy nadobudli.

Čl.VI. Nadobudnutie vlastníctva

Na základe tejto zmluvy vykoná Katastrálny úrad v Žiline, Správa katastra Žilina zápis na novom LV pre k.ú. Belá:

A LV: parcela registra C KN č. 13449/2 – ostatné plochy o výmere 29 m²

B LV: Jiří Meško, rod. Meško, nar. 24.04.1964, r.č. 640424/3032, bytom Belá 993, 013 05 Belá a Kamila Mešková, rod. Fujdiaková, nar. 13.01.1966, r.č. 665113/7251, bytom Belá 993, 013 05 Belá

C LV: bez zápisu

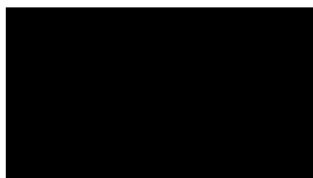
v 1/1

Čl.VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvní účastníci zhodne vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, táto zmluva je ich slobodným a vážne mieneným prejavom vôle, je určitá, zrozumiteľná a nebola uzatváraná v tiesni či omyle.
2. Účastníci zmluvy si túto prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.
3. Zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, všetky s platnosťou originálu, z ktorých dva sú určené pre potreby katastra nehnuteľností a pre každého zo zmluvných účastníkov je určené jedno vyhotovenie.

V Belej dňa 19. 11. 2022

Predávajúci:



Obec Belá
zastúpená Ing. Matúšom Krajčím,
starostom obce

Kupujúci:



Jiří Meško



Kamila Mešková