

ZMLUVA
o ekonomickom prenájme kinosály v Kultúrnom dome Belá

I.
Zmluvné strany

- | | |
|------------------|---|
| 1. Prenajímateľ | : Obec Belá |
| Sídlo | : Obecný úrad Belá, Oslobodenia 183, 013 05 Belá |
| Zastúpený | : Ing. Matúš Krajčí – starosta obce |
| IČO | : 00 321 168 |
| Bankové spojenie | : Prima Banka Slovenko, a.s. Žilina, č.ú.:
3165904001/5600 |
| | |
| 2. Nájomca | : Tomáš Bojko – Grewit.sk |
| Sídlo | : ČSA 1306/17, 024 04 Kysucké Nové Mesto |
| IČO | : 45 632 987 |
| DIČ | : 1079425809 |
| Tel. číslo | : 0911450624 |

II.
Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prenájom kinosály v Kultúrnom dome, postavenom na pozemku par.č. 29, zastavaná plocha o výmere 1401 m². Uvedená nehnuteľnosť je zapísaná na LV č. 1899, Správa katastra Žilina.
2. Prenajímateľ dáva nájomcovi do prenájmu kinosálu vo výmere 180 m² ako aj vstupné priestory a sociálne zariadenia kultúrneho domu.
3. Kinosálu Obec Belá prenajíma pre účel zabezpečenia kultúrnej akcie dňa 12/5/2012 na tri dni, tj. 11/5/2012 – piatok, 12/5/2012 – sobota a 13/5/2012 – nedeľa.

III.
Úhrada
za prenájom prevádzkovej jednotky

Úhrada za prenájom kinosály nájomcom obci Belá – v rámci podpory kultúry v obci Belá predstavuje sumu **200 €**, splatná do pokladne obce Belá, resp. na účet obce nasledovne:

- **100 €** vopred, formou zálohovej platby vopred, najneskôr však v piatok 11/5/2012 do 15.30 hod
- **100 €** po skončení akcie, najneskôr však v pondelok 14/5/2012 do 15.30 hod

IV.
Povinnosti nájomcu

Nájomca sa zaväzuje:

- zabezpečiť vystúpenie 4 DJ-ov, tanečnej skupiny, laserovej show a súťaže o ceny
- zaobstaráť všetko potrebné technické vybavenie vrátane celej reklamnej kampane danej udalosti
- zabezpečiť súkromnú bezpečnostnú službu pre bezpečnosť a ochranu prenajatých priestorov
- odovzdať prenajaté priestory sály kultúrneho domu a jeho okolia po skončení akcie v pôvodnom stave
- prispôsobiť hlasitosť hudby primerane okoliu kultúrneho domu
- kontrolovať vek každého zúčastneného pri vstupe, ako aj označiť mladistvých pri počiatočnej kontrole, nakoľko im bude zakázané podávať alkoholické nápoje
- ozvučiť celú udalosť profesionálnou audio technikou
- zaobstaráť v priestoroch kultúrneho domu bar s občerstvením
- zabezpečiť si dostatočný počet stolov a lavíc, resp. stoličiek na sedenie pre návštevníkov podujatia

VI.
Ochrana prenajatého majetku a vzťahy s obcou Belá.

Nájomca je povinný udržiavať okolité priestory nehnuteľnosti v čistote a v náležitom poriadku.

Za škody spôsobené pri prevádzkovaní tejto akcie poskytne nájomca finančnú kompenzáciu.

Za uložené veci v prenajatých priestoroch zodpovedá nájomca.

Za prevádzkovanie činnosti uvedenej v bode II, ods. 3 zodpovedá nájomca.

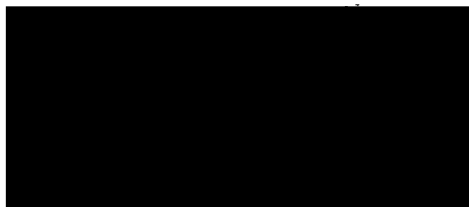
Za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a za požiaro-bezpečnostné opatrenia na zabezpečenie akcie zodpovedá nájomca.

VII.
Záverečné ustanovenia

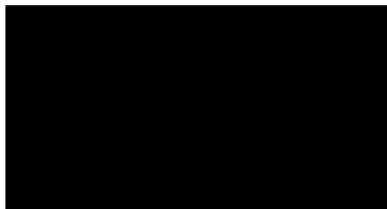
Nájomca podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že je oboznámený s podmienkami stanovenými pre organizovanie kultúrno-spoločenských podujatí a so súvisiacimi právnymi predpismi.

Nájomná zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, pričom nájomca obdrží jeden rovnopis.

V Belej dňa 24.2.2012



.....
Ing. Matúš Krajčí – starosta obce
prenajímateľ



.....
Tomáš Bojko – Grewit.sk
nájomca