

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá medzi :

Predávajúci : Obchodné meno : **Obec Belá**
Sídlo : ul. Oslobodenia 183, 013 05 Belá
Štatutárny orgán : Ing. Matúš Krajčí, starosta obce
IČO : 00 321 168

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci : **Ing. Karol Franek**, rod. Franek, nar. [REDACTED], r. č. [REDACTED] **s manž. Danielou Franekovou**, rod. Matulovou, nar. [REDACTED], r. č. [REDACTED], obaja bytom ul. J. Kráľa 339/41, Martin

(ďalej len „kupujúci“)

za nasledovných podmienok :

Čl. I.

Predávajúci je **výlučným vlastníkom** nehnuteľnosti vedenej Správou katastra Žilina, Okres Žilina, Obec Belá nachádzajúcej sa v **kat. území Belá** a to :

- neknihovanej **PKP č. 13464** (bez výmery), vedenej ako náhon, v podiele 1/1-ina.

Čl. II.

Predávajúca odpredáva a kupujúci **kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov** časť z nehnuteľnosti opísanej v čl. I. tejto zmluvy, ktorá je v zmysle **GP č. 17887411-23/2012** vyhotovenom dňa 29. 3. 2012, úradne overenom dňa 15. 5. 2012 pod č. 611/2012 identifikovaná ako :

- **novovytvorená parc. č. C-KN 2273/7**, zastavaná plocha o výmere 31 m² **v celosti**.

Čl. III.

Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v **kat. území Belá**, a to :

- **parc. č. C-KN 2273/7, zastavaná plocha o výmere 31 m², ktorú kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov** v celosti.

Predmetnú nehnuteľnosť kupujúci kupujú v stave v akom „stojí a leží“.

K prevodu nehnuteľnosti opísanej v tomto článku bol udelený súhlas Obecným zastupiteľstvom v Belej uznesením č. 5/2009 dňa 31. 8. 2009.

Čl. IV.

Zmluvné strany **sa dohodli** na kúpnej cene za nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu vo výške € 6,00/m², pričom pri výmere 31 m² kúpna cena predstavuje sumu **€ 186,00** (slovom stoosemdesiatšesť EUR).

Predávajúci a kupujúci **sa dohodli, že kúpna cena za nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu** bude vyplatená zo strany kupujúcich pri podpise tejto zmluvy v hotovosti o čom predávajúci vydá kupujúcemu účtovný doklad.

Čl. V.

Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu, nie je zriadené záložné právo ani iné ťarchy, ktoré by bránili kupujúcim nakladať s nehnuteľnosťou a nehnuteľnosť netrpí žiadnymi vadami, ktoré by bránili v tom, aby ich kupujúci mohli využiť pre svoje účely.

Čl. VI.

Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy, vkladom vlastníckeho práva Správou katastra Žilina.

Predávajúci a kupujúci sa vzájomne dohodli na tom, že návrh na vklad do katastra podajú kupujúci, ktorí budú znášať správny poplatok za návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

Čl. VII.

Táto zmluva sa vyhotovuje v 5-ich rovnopisoch, pričom predávajúci a kupujúci obdržia po 1 vyhotovení tejto zmluvy a 2 vyhotovenia obdrží Správa katastra Žilina. Platnosť a účinnosť nadobúda táto zmluva dňom jej podpisu.

Pokiaľ ide o doručovanie písomností zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie použijú primerane ustanovenia §-u 45 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

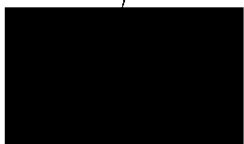
Vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Žilina o jej povolení.

Súčasne sa zmluvné strany dohodli, že si vzájomne poskytnú súčinnosť v prípade ak zo strany Správy katastra Žilina bude potrebné vykonať opravy alebo úpravy tejto zmluvy alebo doložiť ďalšie doklady potrebné pre vydanie rozhodnutia Správy katastra Žilina súvisiace s povolením tejto zmluvy v katastri nehnuteľností. Ak ktorákoľvek zmluvná strana odmietne poskytnúť súčinnosť, môže sa zmluvná strana, ktorej bolo odmietnuté poskytnutie súčinnosti, domáhať z titulu odmietnutia súčinnosti náhrady škody. Zmluvu je možné meniť len na základe písomného dodatku, podpísaného všetkými zmluvnými stranami.

Na znak súhlasu s horeuvedeným obsahom zmluvné strany slobodne a dobrovoľne s vylúčením tiesne a nápadne nevýhodných podmienok jej obsah vlastnoručne potvrdzujú svojimi podpismi.

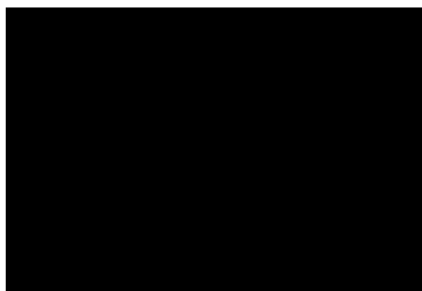
Martin, 6.6.2012

Predávajúci :



Obec Belá

Ing. Matúš Krajčí, starosta obce



Kupujúci :



Ing. Karol Franek



Daniela Franeková.