

Objednávka objednávateľa zo dňa : 17.05.2011
č.: 2011/12.

Hospodárska zmluva č.: 4/2011

ZMLUVA O DIELO

NA ZHOTOVENIE PROJEKTU STAVBY A OBSTARANIE VÝKONU AUTORSKÉHO DOZORU GENERÁLNEHO PROJEKTANTA PODĽA § 536 A NASL. OBCHODNÉHO ZÁKONNÍKA

Zákon č. 523/1991 Zb., v súlade s Občianskym zákonníkom č. 47/1992 Zb., Autorským zákonom č. 383/1997 Z.z.,
Zákonom o cenách č. 18/1996 Z.z. a ich novelizáciami.

ČI.1. ZMLUVNÉ STRANY :

1.1. ZHOTOVITEĽ : Ing. BÁTORY Viliam – Súkromný projektový a inžiniersky podnik
010 01 Žilina, Predmestská 32

Štatutárny zástupca : Ing. Batory Viliam,
autorizovaný stavebný inžinier, reg. číslo 0448*SP*A1
komplexné architektonické a inžinierske služby, technické
poradenstvo tel. : 041-5300384
mobil : 0905-402 824
e-mail: viliam.batory@stonline.sk

Osoba oprávnená na jednanie
vo veciach zmluvy : Ing. Batory Viliam
v technických veciach : Ing. Batory Viliam
Bankové spojenie : VÚB a.s. Žilina
číslo účtu : 2078941-432/0200
IČO : 33 354 847, DIČ : 1023155584

1.2. OBJEDNÁVATEĽ : Obec BELÁ, Ul. Oslobodenia č. 183 tel.: 041-569 3331
013 05 Belá fax : 041-569 3421

Štatutárny zástupca : Ing.Matúš Krajčí, starosta obce 0915-891 604
Osoba oprávnená na jednanie
vo veciach zmluvy : Ing.Matúš Krajčí
v technických veciach : Ing.Matúš Krajčí e-mail : matus.krajci@gmail.com
vo veciach AD : Ing.Matúš Krajčí
Bankové spojenie : DEXIA a.s. Žilina
číslo účtu : 3165904001/5600
IČO : 00321168, DIČ : 2020671829
IČ DPH :

ČI.2. PREDMET ZMLUVY :

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje /zhotoví/ v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve pre objednávateľa a objednávateľovi odovzdá :
Doplňujúcu PD „Nadstavba a stavebné úpravy spojenej ZŠ – Belá“
v rozsahu podľa požiadavky odberateľa /viď list z 13.5.2011 - príloha/.
- 2.2. Zhotoviteľ sa ďalej zaväzuje, že bude na stavbe vymedzenej v bode 2.1. vykonávať autorský dozor generálneho projektanta v rozsahu – podľa tejto zmluvy.
- 2.3. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončený projekt prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie a za výkon autorského dozoru dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie.

ČI.3. ROZSAH A OBSAH PREDMETU PLNENIA :

- 3.1. Projektom podľa tejto zmluvy je :
 - 3.1.1. projektová dokumentácia, spracovaná v rozsahu pre realizáciu stavby.

- Súčasťou projektu bude fotodokumentácia pôvodného stavu objektu a lokality.
- 3.2. Autorský dozor generálneho projektanta bude zhotoviteľ vykonávať v rozsahu :
- 3.2.1. kapitoly XIV – Cenníka 2000 – SKSI Bratislava a podľa tejto zmluvy.
- 3.3. Autorský dozor bude vykonávaný formou :
- 3.3.1. občasného autorského dozoru – podľa požiadaviek investora.
- 3.4. Zmluvné strany nedohodli osobitné podmienky výkonu autorského dozoru.

ČI.4. SPÔSOB VYPRACOVANIA PROJEKTU :

- 4.1. Projekt bude vypracovaný a dodaný v rámci dojednanej ceny v **šiestich** vyhotoveniach. Na požiadanie objednávateľa spracovateľ dodá ďalšie vyhotovenia v požadovanom počte výtlačkov za osobitnú úhradu.
- 4.2. Pri vypracovaní projektu bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi objednávateľa, odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, zápsmi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií.
- 4.3. Pokiaľ v priebehu spracovania projektu uzavreté dohody budú mať vplyv na cenu a termín plnenia, zaväzuje sa objednávateľ upraviť dodatkom k tejto zmluve cenu a termín plnenia vo väzbe na zmenu predmetu plnenia.

ČI.5. ČAS PLNENIA :

- 5.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet dojednaný v rozsahu a obsahu čl. 3. tejto zmluvy v termíne do :
- 3.1.1. do : **28.06.2011.**
- 3.2. : priebežne počas realizácie výstavby /na požiadanie investora/.
- 5.2. Dodržanie tohto termínu je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa, dojednaného v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinností dodať predmet zmluvy v dojednanom termíne.
- 5.3. Autorský dozor bude zhotoviteľ vykonávať počas realizácie stavby – podľa potreby a požiadaviek investora alebo dodávateľa stavby.
- 5.4. Predmet plnenia podľa bodu 3.1. tejto zmluvy je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním projektu objednávateľovi. Odovzdaním projektu sa rozumie odovzdanie projektu pošte na prepravu, prípadne, ak sa na tom strany dohodli – osobné odovzdanie projektu objednávateľovi s potvrdením o prevzatí.

ČI.6. SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA :

- 6.1. Projekt podľa tejto zmluvy spracovateľ vypracuje a dodá podľa týchto podkladov objednávateľa :
- Objednávka č.2011/12 Obce Belá + podpísaná Zmluva o dielo č. 4/2011,
 - požiadavy investora, uplatnené na vstupnom jednaní ,
 - pôvodný projekt „Nadstavba a stavebné úpravy spojenej ZŠ – Belá“ z 03/2004 a 05/2009,
 - list dodávateľa PD investorovi zo dňa 13.5.2011.
- 6.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas vypracovávaní projektu poskytne zhotoviteľovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, upresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.
- Toto spolupôsobenie poskytne zhotoviteľovi najneskôr do 3 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže objednávateľ zaobstarať vlastnými silami.
- 6.3. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi výsledky prerokovania projektu stavby s orgánmi štátnej správy, resp. s organizáciami, poverenými výkonom štátnej správy hneď po ich obdržaní.
- 6.4. Autorský dozor bude vykonávaný na základe dohody o prevzatí funkcie generálneho

projektanta zo dňa : Ø.

6.5. Pre výkon autorského dozoru objednávateľ zabezpečí :

6.5.1. Primerané organizačno-technické predpoklady v dohodnutom rozsahu : Ø.

6.5.2. Oznámi generálnemu projektantovi potrebné údaje o pracovníkoch, poverených výkonom technického dozoru s uvedením rozsahu ich zmocnenia – v lehote do : Ø.

6.6. Objávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady a doklady sú bez právnych väd.

6.7. Spolupôsobenie objednávateľa je podstatnou povinnosťou, od splnenia ktorej závisí včasné splnenie záväzku zhotoviteľa.

Čl.7. CENA PLNENIA, PLATOBNÉ PODMIENKY :

7.1. Cena na zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl.3. tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa § 2, zák.č.526/1990 Zb. o cenách.

7.1.1. Základ pre výpočet ceny predmetu plnenia tvorí náklad podľa prepočtu pri cenovej kalkulácii /predpokladaný RN stavby/.

7.1.2. Zmluvné strany sa dohodli, že uplatnia pre dohodu o cene ukazovatele pre stavebné investície c.ú. 2011 a cenník CIPP pre rok 2011 – Stavdata – UNIKA Bratislava.

7.2. Cena predmetu zmluvy podľa bodu 3.1. tejto zmluvy /po poskytnutí zľavy odberateľovi/ predstavuje čiastku : **7 300,00 eur** /219 919,80 Sk/,
slovom : **sedemtisícristo eur** /dvestodevätisťtisícdeväťstodevätisť/80 Sk /.

7.3. Cena autorského dozoru podľa bodu 3.2. tejto zmluvy – je obsiahnutá v časti 7.2.

7.4. Dohodnutá cena za výkon autorského dozoru sa viaže k termínu jeho výkonu, dojednaného v bode 5.3. tejto zmluvy.

7.5. Cena predmetu plnenia v rozsahu čl.3. tejto zmluvy predstavuje čiastku : **7 300,00 eur**,
slovom : **sedemtisícristo eur**.

7.6. Uvedená cena je cena, určená dohodou. Podrobná kalkulácia podľa požiadavky odberateľa je prílohou tejto zmluvy o dielo.

7.7. Zmluvné strany sa dohodli, že uplatnia prírážky /resp. zrážky/ k cene predmetu plnenia dohodnutej v bode 7.5. takto : Ø.

7.8. V cene podľa bodu 7.5. je zahrnutých max. **šesť** paré projektu. Prípadné ďalšie vyhotovenia bude zhotoviteľ fakturovať zvlášť za osobitnú úhradu.

7.9. Cena za výkon autorského dozoru, dojednaná v tejto zmluve, bude : Ø.

7.10. Zmluvné strany sa dohodli na poskytnutí finančných záloh na podklade zálohových faktúr za týchto podmienok :

1. splátka vo výške **2 500.- eur**, splatná do **31.mája 2011**,

2. splátka vo výške **2 500.- eur**, splatná do **30.júna 2011**,

3. splátka vo výške **2 300.- eur**, splatná do **20.júla 2011**.

7.11. Pre prípad omeškania objednávateľa s úhradou faktúry /zálohovej faktúry/, dohodli zmluvné strany zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z fakturovanej ceny za každý deň omeškania.

7.12. V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ práce – rozpracovanosť ku dňu zrušenia alebo odstúpenia – fakturovať objednávateľovi vo výške :

7.12.1. vzájomne dohodnutého rozsahu vykonaných prác ku dňu zrušenia /odstúpenia/ od tejto zmluvy a to podielom z dohodnutej ceny podľa čl.7 pre jednotlivé práce, uvedené v čl.3.

7.12.2. V prípade, že nedôjde k dohode podľa bodu 7.12.1. požiadava zhotoviteľ o rozhodnutie súdnou cestou.

Čl.8. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA :

8.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy a že po dobu stanovenú /záručná doba/ bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.

8.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má projekt v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniklé po odovzdaní projektu zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené

- né porušením jeho povinností.
- 8.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ne upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
- 8.4. Záručná doba je 5-ročná a začína plynúť odo dňa odovzdania projektu objednávateľovi.
- 8.5. Pre prípad vady projektu dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady. Možnosť iného dojednania nie je vylúčená. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady projektu odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľa.
- 8.6. Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady – v písomnej forme – do rúk zástupcu zhotoviteľa uvedeného v čl.1. ako oprávnenému vo veciach technických.

Čl.9. ZMENA ZÁVÄZKU :

- 9.1. Objednávateľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy zmenia východiskové podklady rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy, alebo vzniknú nové požiadavky objednávateľa.
Objednávateľ je povinný pristúpiť na zmenu zmluvy vtedy, keď dôjde k omeškaniu so splnením jeho povinností spolupôsobenia, dojednaných v tejto zmluve.
- 9.2. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 7 dní od odoslania dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho zaslala. Ak nedôjde k dohode o znení dodatku k zmluve, oprávňuje to obe strany, aby ktorákoľvek z nich požiadala o rozhodnutie súd.
- 9.3. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že povinná organizácia uhradí oprávnenej organizácii náklady v preukázateľnej výške za vykonané práce, ktoré vznikli :
- 9.3.1. zhotoviteľovi tým, že začal na základe objednávky v nevyhnutne potrebnom rozsahu na príprave plnenia podľa objednávky a k uzavretiu zmluvy nedošlo z dôvodov na strane objednávateľa,
- 9.3.2. zhotoviteľovi tým, že objednávateľ ani v dodatočnej lehote primeranej záväzku, určenej zhotoviteľom, nesplnil svoju povinnosť poskytnúť spolupôsobenie v dojednanom rozsahu a zhotoviteľ na základe toho od zmluvy odstúpil.
- 9.4. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadom zmeny alebo porušenia /zrušenia/ záväzku – jedna zo strán požiadala o rozhodnutie súd.

Čl.10. VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA :

- 10.1. Objednávateľ je oprávnený použiť dielo – predmet tejto zmluvy – výlučne iba pre účely vyplývajúce z tejto zmluvy. Jeho iné využitie, najmä prípadné prenechanie na využívanie tretím osobám je podmienené výslovným súhlasom zhotoviteľa.
Na predmet zmluvy - ako architektonického diela – sa v plnom rozsahu vzťahuje Autorský zákon č. 383/1997 Z.z.
Pokiaľ použije objednávateľ tento projekt na iné účely než ako vyplýva z tejto zmluvy – bez súhlasu zhotoviteľa, má zhotoviteľ právo, aby mu objednávateľ odovzdal celý prospech, ktorý z tohto ďalšieho použitia projektu mal. Pokiaľ vznikne zhotoviteľovi v tejto súvislosti škoda, má právo tiež na náhradu škody.
- 10.2. Východiskové podklady a spracované matrice zostávajú v archíve zhotoviteľa. Zapožičané podklady zhotoviteľ vráti odberateľovi v deň expedície projektu.
- 10.3. Zhotoviteľ je viazaný týmto návrhom zmluvy od doby jeho doručenia objednávateľovi. Lehota na prijatie návrhu zmluvy sa stanovuje na 7 dní. Do doby uzavretia zmluvy môže jej návrh zhotoviteľ odvolať s následkami dojednanými v bode 7.12. tejto zmluvy.
- 10.4. Zmluva je uzavretá okamihom, kedy súhlas s obsahom návrhu zmluvy je doručený zhotoviteľovi. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom.
- 10.5. Prijatie návrhu ktorý obsahuje dodatky, výhrady alebo iné zmeny, je odmietnutím

- predloženého návrhu zmluvy a považuje sa za nový návrh.
- 10.6. Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
- 10.7. Táto zmluva je vyhotovená v troch výtlačkoch, z ktorých objednávateľ obdrží 2 výtlačky, zhotoviteľ obdrží 1 výtlačok.

V Belej,
dňa : 19.05.2011

Objednávateľ :



Ing. Matúš Krajčí

V Žiline,
dňa : 19.05.2011

Zhotoviteľ :

ING. BÁTORY VILIAM
SÚKROMNÝ PROJEKTOVÝ A INŽINIERSKY
PODNIK IČO: 33 354 847
010 01 ŽILINA, PREDMESTSKÁ 32 • ☎ 041/7233611

Ing. Viliam Bátory

Prílohy :
- objednávka č.2011/12 Obce Belá,
- podrobná cenová kalkulácia s rozpisom prác.

CENOVÁ KALKULÁCIA

k vyhotoveniu požadovaných prieskumných a projektových prác pre doplňujúcu PD
„Nadstavba a stavebné úpravy spojenej ZŠ – Belá“.
/Príloha k ZoD č. 4/2011/

a/ Rekonštrukcia plynovej kotolne :

Stavdata – UNIKA pre rok 2011 – budovy ostatné, murované z tehál, tvármic, blokov :

- orientačný ukazovateľ pre RN stavby = 288,40 eur/m³ obostav. priestoru stavby,
kateg. 15, pásmo 3, ZS 3,3 %.

Obostavaný priestor = cca 332,82 m³,

predpokladané úpravy na cca 50 %, z toho orientačný RN = 47 993.- eur.

Zameranie starého stavu objektu kotolne s vyhotovením dokumentácie pôvodného stavu objektu v rozsahu :

- pôdorys prízemí,
- pôdorys strechy,
- zvislé rezy „A-B“, „C-D“,
- 4 pohľady

zameriavaná plocha cca 437 m² + úpravy pri vstupe do objektu ZŠ :

- stredná cena za prieskumné a projektové práce /Sadzobník SKSI a UNIKA Bratislava/= 400.- eur.

Orientačné ceny, uvedené v liste zo dňa 13.5.2011:

- a/ zameranie pôvodného stavu objektu kotolne
s vyhotovením výkresov starého stavu 400,00 eur,
- b/ rekonštrukcia plynovej kotolne 7 502,76 eur

b/ Úpravy pri nadstavbe šatní ZŠ :

orientačné ceny, uvedené v liste zo dňa 13.5.2011 :

- projektová dokumentácia EPS 400,00 eur,
- PD pre ocelové požiarne schody, statika, detaily, komunikácia 800,00 eur

a + b SPOLU /podľa listu zo dňa 13.5.2011/ 9 102,76 eur

Zľava, poskytnutá odberateľovi /do 20 %/ - 1 802,76 eur

Dohodnutá cena = /vrátane DPH od subdodávateľov/ **7 300.- eur**

Cena bude splatná v troch zálohových platbách :

- 1. zálohová platba vo výške **2 500.- eur**, splatná do **31.mája 2011**,
- 2. zálohová platba vo výške **2 500.- eur**, splatná do **30.júna 2011**,
- 3. zálohová platba vo výške **2 300.- eur**, splatná do **20.júla 2011**.

K takýmto platbám dodávateľ predloží odberateľovi zálohové faktúry.

Prílohy : - objednávka Obce BELÁ č. 2011/12,

- kópia listu z 13.5.2011,

- prehľad o výpočte ceny projektových prác za stavbu – Rekonštrukcia plynovej kotolne.

V Belej, 19.5.2011
Ing. Matúš Krajčí
starosta obce



V Žiline, 19.5.2011
Ing. Viliam Bátory
projektant

