

MANDÁTNÁ ZMLUVA

na výkon technického dozoru, uzatvorená podľa § 566 a nasl.zákona č. 513 / 1991 Zb ,v znení
neskorších zmien a doplnkov
Obchodného zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami

I. Zmluvné strany

1.1 Mandant: OBEC BELÁ

Sídlo: Oslobodenia 183 , 013 05 Belá
Zastúpený: Ing. Matúš Krajčí , starosta obce
Štatutárny zástupca: Ing. Matúš Krajčí , starosta obce
IČO: 00 321 168
DIČ: 2020671829
IČDPH: neplatca DPH
Bankové spojenie: Dexia Banka a.s. , Žilina
Číslo bankového účtu: 3165905012/5600
E – mail : starosta@bela.sk
Telefón :0915891604

1.2 Mandatár: Ing. Pavel Komárek

Sídlo : Tatranská 3111/8 , 010 08 Žilina
Zastúpený: Ing. Pavel Komárek
Štatutárny zástupca: Ing. Pavel Komárek
Oprávnený jednat' vo veciach technických: Ing. Pavel Komárek
Oprávnený jednat' vo veciach zmluvných : Ing. Pavel Komárek
IČO:377 44 682
DIČ:1045147642
IČDPH: neplatca DPH
Bankové spojenie: Československá obchodní banka a.s.
Číslo bankového účtu: 4011450304/7500
Spoločnosť je zapísaná v živnostenskom registri Obvodného úradu Žilina, číslo živnostenského registra:
511-25391
E – mail : dozoring.zilina@gmail.com
Telefón : +421903395321

PREAMBULA

Obec Belá , pripravuje realizáciu stavby Rozširovanie ATC Belá,
ktorá pozostáva zo stavebných objektov :

SO 01 Multifunkčné ihrisko
SO 02 Rekonštrukcia elektrických rozvodov
SO 04 Chatka „ Alena“
SO 05 Bufet
SO 06 Požičovňa športových potrieb

II. Predmet zmluvy

2.1 Mandatár sa zaväzuje, že v rozsahu dojednanom v tejto zmluve a za podmienok v nej uvedených, pre mandanta na jeho účet a jeho menom za odplatu vykoná a zariadi inžiniersku činnosť technického dozoru investora na stavbe: Rozširovanie ATC Belá,

SO 01 Multifunkčné ihrisko
SO 02 Rekonštrukcia elektrických rozvodov
SO 04 Chatka „ Alena“
SO 05 Bufet
SO 06 Požičovňa športových potrieb

miesto stavby: Belá

v rozsahu a obsahu uvedenom v článku č. III. tejto zmluvy

2.2 Mandant sa zaväzuje, že za vykonanie a zariadenie dojednaných činností zaplatí mandatárovi odplatu vo výške dojednanej v tejto zmluve.

III. Rozsah a obsah predmetu plnenia

3.1 Mandatár vykoná počas realizácie stavby nasledovné výkony (činnosti) v tomto členení:

- oboznámenie sa s podkladmi na základe ktorých sa pripravuje realizácia stavby
- spolupráca so zodpovedným geodetom investora pri dohľade a dodržiavaní priestorového umiestnenia stavby
- účasť na kontrolných dňoch stavby
- spolupráca s odborným autorským dohľadom,
- kontrolu stavebných prvkov a konštrukcií v ďalšom postupe zakrytých alebo neprístupných
- kontrolu odborného ukladania stavebných výrobkov na stavbe
- kontrolu úplnosti, vecnej a cenovej správnosti oceňovacích podkladov (súpis vykonaných prác a zisťovacích protokolov)
- kontrola postupu prác podľa časového plánu stavby a zmlúv
- príprava podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby
- v spolupráci s generálnym projektantom a generálnym konzultantom odsúhlasovanie zmien projektu nezvyšujúcich schválené náklady stavby a nepredlžujúcich lehoty výstavby
- vyjadrovanie sa k zmenám projektu zvyšujúcim schválené náklady stavby alebo predlžujúce lehoty výstavby
- kontrolu konštrukcií a prác stavby, kontrolu kvality (atesty výrobkov, certifikáty, protokoly o preukazných skúškach)
- sledovanie , či zhotoviteľia vykonávajú predpísané a dohodnuté skúšky materiálov, konštrukcií a prác
- dohľad nad dodržiavaním podmienok stavebného povolenia a opatrení štátneho stavebného dohľadu počas uskutočňovania stavby
- zabezpečí včasné informovanie mandanta o podstatných náležitostiach počas uskutočňovania stavby, za ktoré sa považujú najmä také náležitosti, ktoré majú alebo môžu mať vplyv na cenu, kvalitu a termíny dokončenia prác, ako aj tie, pri ktorých o informovanie mandant výslovne požiada
- v spolupráci s generálnym koordinátorom stavby bude riešiť prípadné kolízne stavy pri výstavbe objektov obsiahnutých v predmete tejto zmluvy s výstavbou objektov, ktoré nie sú obsiahnuté v predmete tejto zmluvy
- kontrolu vedenia stavebných denníkov v súlade s podmienkami zmlúv
- hlásenie archeologických nálezov
- zabezpečí podstatné zápisy v stavebnom denníku (odovzdanie staveniska zhotoviteľovi, postupové termíny, stav v budúcnosti zakrytých a neprístupných konštrukcií, komplexné skúšky potrubí, ktoré to vyžadujú.)
- uskladnenie so stavbou súvisiacich podkladov, dokladov, dokumentácie ,ktoré boli poskytnuté mandatárom mandantovi počas trvania výstavby a to takým spôsobom, aby nedošlo ich poškodeniu, strate alebo zničeniu, pričom za týmto účelom vykoná všetky potrebné a nevyhnutné opatrenia.
- kontrolu vypratania staveniska

3.2 Mandatár vykoná činnosti podľa bodu 3.1 na objektoch:

I. Súbory objektov, na ktorých bude vykonávateľ vykonávať technický dozor

SO 01 Multifunkčné ihrisko
SO 02 Rekonštrukcia elektrických rozvodov

Mandátna zmluva na výkon TDI pre stavbu : Rozšírenie ATC Belá

SO 04 Chatka „ Alena“

SO 05 Bufet

SO 06 Požičovňa športových potrieb

IV.

Spôsob splnenia predmetu zmluvy

4.1 Pri plnení predmetu tejto zmluvy sa mandatár zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, ustanovenia tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi mandanta, jeho pokynmi, zápsmi a vyjadreniami verejnoprávnych orgánov a organizácií.

4.2 Pokiaľ v priebehu plnenia tejto zmluvy dôjde k zmenám ktoré budú mať vplyv na cenu a termín plnenia, zaväzuje sa mandant upraviť dodatkom k tejto zmluve cenu a termín plnenia bezodkladne do 30 dní.

4.3 Odborné inžinierske činnosti technického dozoru je mandatár povinný zabezpečovať s náležitou starostlivosťou a odbornosťou a v súlade so záujmami mandanta.

4.4 Mandatár je povinný činnosti uvedené v článku 3 tejto zmluvy vykonávať prostredníctvom odborne spôsobilých osôb. Mandatár môže využiť na splnenie svojho záväzku tretie osoby podľa svojej úvahy, zodpovedá však za činnosť týchto osôb tak, ako by činnosť vykonával sám.

4.5 Predmet plnenia dojednaný v tejto zmluve je splnený vykonaním činností, na ktoré sa mandatár zaviazal v čl. III tejto zmluvy.

V.

Čas plnenia

5.1 Mandatár sa zaväzuje, že odbornú inžiniersku činnosť technického dozoru podľa tejto zmluvy pre mandanta vykoná v tejto lehote:

Zahájenie činnosti dňom : do 14 dní odo dňa podpisu zmluvy o NFP

Ukončenie činnosti dňom : právoplatným kolaudačným rozhodnutím , max.16 mesiacov od zahájenia prác

5.2 Dodržanie tohto termínu je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia mandanta dojednaného v tejto zmluve.

VI.

Spolupôsobenie a podklady mandanta

6.1 Mandant sa zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom poskytne mandatárovi stavebné povolenie a všetky dokumenty s ním súvisiace na všetky stavby a objekty, projektovú dokumentáciu stavieb a objektov, rozpočtov a iných dokumentov potrebných pre plnenie činností mandátára podľa čl. III. tejto zmluvy v dvoch vyhotoveniach.

VII.

Cena predmetu plnenia

7.1 Mandant sa zaväzuje k spolupôsobeniu s mandatárom ,tak aby mohol činnosti v rozsahu čl. III. tejto zmluvy riadne a včas plniť .

7.2 Mandant sa zaväzuje , že riadne a včas vykonané práce podľa tejto zmluvy na základe mesačných faktúr prevezme a za výkon technického dozoru zaplatí dohodnutú cenu a poskytne mandatárovi dohodnuté spolupôsobenie.

7.3 Cena za práce a činnosti dojednané v predmete tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách.

7.4 Odplata za činnosti podľa bodu 3.1 tejto zmluvy predstavuje:

Celkom 14 928,00 EUR

Výška mesačnej fakturácie predstavuje sumu: 933,00 EUR

Mandátna zmluva na výkon TDI pre stavbu : Rozšírenie ATC Belá

V prípade ukončenia činnosti výstavby skôr ako 16 mesiacov , mandatár do faktúry v poslednej mesačnej fakturácii zvyšok odplaty do celkovej odplaty 14 928,00 EUR

7.5 Podkladom pre úhradu ceny dodávky bude faktúra, vystavená mandatárom. Faktúra je splatná do 90 dní od dňa jej vystavenia. Mandatár vystaví mandantovi faktúru za práce vždy k poslednému dňu v mesiaci.

7.6 Faktúra bude obsahovať náležitosti obvyklé :

- označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo
- číslo zmluvy
- číslo faktúry
- deň odoslania a deň splatnosti faktúry a deň zdaniteľného plnenia
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť
- fakturovanú sumu
- pečiatka a podpis oprávnenej osoby

7.7. Pre prípad omeškania mandanta s úhradou faktúry mandatára, zmluvné strany sa dohodli, že sa budú riadiť ustanoveniami Obchodného zákonníka.

7.8 V prípade , že dôjde k odstúpeniu od tejto zmluvy zo strany mandanta , bude mandatár oprávnený fakturovať mandantovi dohodnutú cenu toho , o čo by sa mandant inak bezdôvodne obohatil na úkor mandatára.

7.9 Zmluvné strany sa dohodli, že v odplate , ktorá je zmluvnými stranami dohodnutá v ods. 7.4 sú zahrnuté všetky bežné náklady na činnosť mandatára. V odmene mandatára nie sú zahrnuté náklady na správne poplatky a iné obdobné poplatky súvisiace s plnením záväzkov prípadne vzniknutých mandatárovi podľa tejto zmluvy.

VIII.

Zodpovednosť za vady, záruka

8.1 Mandatár zodpovedá za to, že záležitosti mandanta dohodnuté touto zmluvou sú zabezpečené podľa tejto zmluvy.

8.2 Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil mandanta a ten na ich použitie trval.

IX.

Zmena záväzku

9.1 Mandant sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy, alebo vzniknú nové požiadavky na mandatára.

X.

Všeobecné dojednania

10.1 Mandant týmto splnomocňuje mandatára na základe splnomocnenia, aby v rozsahu tejto zmluvy zastupoval mandanta pri plnení zmluvných činností tejto zmluvy.

10.2 Podklady, a doklady ktoré súvisia alebo vznikli počas doby plnenia tejto zmluvy zostanú v archíve mandanta.

10.3 Mandatár bude na požiadanie informovať mandanta o priebehu plnenia predmetu tejto zmluvy

10.4 Mandant poskytne mandatárovi pre výkon činností spojených s predmetom tejto zmluvy:
- kancelárske priestory, administratívny servis.

10.5 Mandatár sa zaväzuje, že obchodné a technické informácie vyplývajúce z tohto obchodného vzťahu, nesprístupní tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužije pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy

10.6 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží po dvoch vyhotoveniach.

Mandátna zmluva na výkon TDI pre stavbu : Rozšírenie ATC Belá

- 10.7 Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
- 10.8 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy oprávnenými zástupcami zmluvných strán, účinnosť nasledujúci deň po dni zverejnenia v zmysle zákona č. 546/2010, ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a dňom podpisu Zmluvy o nenávratnom finančnom príspevku medzi Objednávatelom a poskytovateľom nenávratného finančného príspevku v rámci Programu cezhraničnej spolupráce Poľská republika – Slovenská republika 2007-2013.
- 10.9 Dodávateľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditu/overovania súvisiaceho s dodávaným tovarom, prácami a službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy o NFP pre príslušný projekt, a to oprávnenými osobami, ktorými sú najmä poskytovateľ a ním poverené osoby, Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby, Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby, splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov, osoby prizvané orgánmi, ktoré sú uvedené ako oprávnené osoby v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a ES, a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
- 10.10 Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne, strany si text zmluvy prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s textom zmluvy túto zmluvu podpisujú.

V Belej 20. 4. 2011

Mandant: **Obec Belá**
Ing. Matúš Krajčí



V Žiline..... 19. 4. 2011

Mandatár: Ing. Pavel Komárek

Ing. PAVEL KOMÁREK
Tatranská 3111/8
010 08 Žilina
IČO: 37744582 DIČ: 1045147642