



BELSTAV SK

ZMLUVA O DIELO č. 6-ZA/2012

uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka (ďalej len „**Zmluva**“)

Obec Belá

so sídlom: Oslobodenie 183, 013 05 Belá
IČO: 00321168
IČ DPH: neplatca DPH
bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
číslo účtu: 4015815710/7500

zastúpený osobami oprávnenými konať:

- vo veciach zmluvných Ing. Matúš Krajčí – starosta
- vo veciach technických
a odovzdania diela Ján Kaňa – zástupca starostu
(ďalej len „**Objednávateľ**“)

a

BELSTAV SK, s.r.o.

so sídlom: Kragujevská 398, 010 01 Žilina
IČO: 44 943 687
IČ DPH: SK2022874909
registrácia: OR OS Žilina, oddiel: Sro, vložka č.: 51750/L
bankové spojenie: VÚB, a.s. Žilina
číslo účtu: 2653349559/0200

zastúpený osobami oprávnenými konať:

- vo veciach zmluvných Tomáš Šugár – konateľ
Ing. Miloslav Púček – konateľ
Alexandra Šugárová – konateľ
- vo veciach technických
a odovzdania diela Ing. Peter Poliaček – zástupca výrobnotechnického
riaditeľa

zastúpený osobami na stavbe:

- vo veciach realizácie Daniel Užák – stavbyvedúci
(ďalej len „**Zhotoviteľ**“)

Preambula:

Objednávateľ a Zhotoviteľ (spolu tiež „**Zmluvné strany**“) uzatvárajú túto Zmluvu za účelom realizácie stavebných prác – výmena okien a dverí, zateplenie; ZŠ umelecká Belá (ďalej tiež „**BDZSB**“) podľa projektovej dokumentácie.

Článok 1

Predmet plnenia

1.1. Objednávateľ objednáva u Zhotoviteľa „**Výmena okien a dverí, zateplenie; ZŠ umelecká Belá**“ - podľa projektovej dokumentácie.

1.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať stavebné práce – výmena okien a dverí, zateplenie; ZŠ umelecká Belá (ďalej tiež „**Dieło**“) podľa projektovej dokumentácie spracovanej Ing. Jankou Solárovou (SOLAR INTEGRA), v súlade s podmienkami výzvy Ekofond n.f., v súlade so súhrnným rozpočtom a v rozsahu priložených položkových rozpočtov, ktoré sú ako príloha neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.

1.3. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť Zhotoviteľovi cenu uvedenú v článku 4 za vykonanie Diela na základe vystavených faktúr.

1.4. Zmeny rozsahu prác, materiálov, technologických postupov definovaných Zmluvou (článok 1.2.), prípadne iné zmeny, budú vykonané až po vzájomnej dohode Zmluvných strán formou písomného dodatku k Zmluve podpísaného Zmluvnými stranami.

1.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo v súlade s platnými právnymi predpismi, vrátane predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci (BOZP) a protipožiarnej ochrany (PO), príslušnými technickými a akostnými normami, technologickými predpismi dodávateľov materiálov a systémov (napr. sanačný, zatepľovací, a pod.), alebo prípadnými opatreniami dotknutých orgánov štátnej správy (napr. príslušný stavebný úrad, hasičský a záchranný zbor, úrad životného prostredia, a pod.)

1.6. Miestom vykonávania Diela je budova Základnej umeleckej školy v Beleji, Nižné Kamence 891.

1.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nepoverí vykonaním diela inú osobu.

1.8. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že použije materiály uvedené v projektovej dokumentácii.

Článok 2 Lehoty vykonávania

Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo v nasledovných lehotách:

2.1. Plánované začatie prác **9/2012**

2.2. Objednávateľ je povinný písomne oznámiť Zhotoviteľovi plánovaný termín odovzdania staveniska v minimálne desaťdňovom (10) predstihu.

2.3. Plánované ukončenie prác najneskôr **11/2012** – do troch (3) mesiacov od začatia prác.

2.4. Ak nastanú skutočnosti nezávislé na vôli a možnostiach Zhotoviteľa, ktoré majú vplyv na dodržanie dodacej lehoty Diela, alebo spôsobia prerušenie vykonávania Diela (napr. v prípade nepriaznivého počasia - vonkajšia teplota je v priebehu dňa nižšia ako päť stupňov Celziových (5° C), celodenný dážď alebo celodenné sneženie, neposkytnutie riadneho a včasného spolupôsobenia Objednávateľom, a pod.), predlžuje sa dodacia lehota Diela o počet dní tohto prerušenia.

2.5. Dĺžka a dôvod prerušenia musí byť odsúhlasený Zmluvnými stranami formou písomného zápisu v Stavebnom denníku vedenom Zhotoviteľom.

2.6. Termín ukončenia prác je definovaný po dohode Zmluvných strán ako: deň protokolárne prevzatého vykonaného Diela formou Preberacieho protokolu podpísaného Zmluvnými stranami.

2.7. V prípade, že Zhotoviteľ vykoná Dielo pred dohodnutým termínom (články 2.1. a 2.3.), je Objednávateľ povinný vykonané Dielo od Zhotoviteľa protokolárne prevziať v skrátenom termíne.

Článok 3 Podmienky vykonávania

3.1. Objednávateľ zápisnične odovzdá Zhotoviteľovi stavenisko k vykonávaniu Diela v takom stave, aby Zhotoviteľ mohol okamžite s prácami začať a bez prerušenia v nich pokračovať počas celej lehoty vykonávania Diela (článok 2).

3.2. Objednávateľ poskytne Zhotoviteľovi projektovú dokumentáciu (článok 1.2.), prípadne ďalšie podklady súvisiace s vykonávaním Diela (napr. prípadné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy, článok 1.5.), samostatnú uzamykateľnú miestnosť v bytovom dome pre potreby pracovníkov, možnosť napojenia k odberu elektrickej energie, vody a napojenia na kanalizáciu. Náklady na vodné, stočné a samostatne meranú spotrebu elektrickej energie sú v cene za vykonanie Diela.

- 3.3. Zhotoviteľ vykonáva Dielo vo vlastnom mene, na svoje náklady a riziko.
- 3.4. Zhotoviteľ zabezpečí vo svojom mene a na vlastné náklady skladovanie stavebného materiálu, ako aj pracovné pomôcky pre zamestnancov vrátane ich osobných potrieb (napr. stravovanie, hygienické potreby, a pod).
- 3.5. Zhotoviteľ je povinný viesť Stavebný denník počas celej lehoty vykonávania Diela, od prevzatia staveniska a zahájenia prác až po ich ukončenie vrátane odstránenia drobných závad zistených pri protokolárnom preberaní vykonaného Diela. Stavebný denník musí byť uložený u stavbyvedúceho, na prístupnom mieste staveniska.
- 3.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje počas celej lehoty vykonávania Diela dodržiavať na stavenisku poriadok, čistotu a bezpečnosť práce.
- 3.7. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať práce počas celej lehoty vykonávania Diela, formou písomného zápisu v Stavebnom denníku (prípadne v samostatnom zápise z kontrolného dňa) vedenom Zhotoviteľom upozorňovať na prípadné závady, alebo nedostatky a požadovať ich odstránenie v primeranej lehote. Objednávateľ je oprávnený zabezpečením tohto práva poveriť tretiu osobu (napr. Stavebný dozor, alebo zvolených zástupcov BDZSB a pod.). Takéto poverenie je povinný neodkladne písomne oznámiť Zhotoviteľovi.
- 3.8. V prípade, že Zhotoviteľ predmetnú závalu, alebo nedostatok (článok 3.8.) neodstráni v dohodnutej lehote, je Objednávateľ oprávnený zadať jej odstránenie inému dodávateľovi na účet Zhotoviteľa. Cena dohodnutá za odstránenie tejto závady bude preukázaná Zhotoviteľovi a bude odpočítaná z konečnej faktúry za vykonanie Diela.
- 3.9. Objednávateľ je povinný vyjadriť sa k zápisu Zhotoviteľa v Stavebnom denníku v primeranej lehote. Objednávateľ je oprávnený zabezpečením tejto povinnosti poveriť tretiu osobu (napr. Stavebný dozor, alebo zvolených zástupcov BDZSB a pod.). Takéto poverenie je povinný neodkladne písomne oznámiť Zhotoviteľovi.

Článok 4 Cena za vykonanie

4.1. Cena za vykonanie Diela (ďalej tiež „Cena Diela“) **17 842,10 €**, slovom: **sedemnásťtisícosemstoštyridsaťdva eur desať centov (celkom s 20 % DPH)** je stanovená dohodou Zmluvných strán v zmysle ustanovení Zákona č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a podľa priložených položkových rozpočtov nasledovne:

- SO 01 Umelecká škola - výmena okien a dverí:
cena s 20% DPH: 3 024,83 €
- SO 01 Umelecká škola - zateplenie:
cena s 20% DPH: 14 817,28 €

4.2. Cena Diela je stanovená na základe záväzných jednotkových cien. Dohodnutá cena je pevná.

4.3. V prípade zmeny rozsahu prác na vykonávaní Diela, písomne potvrdených Objednávateľom po odsúhlasení Stavebným dozorom, je možná úprava Ceny Diela na základe skutočne vykonaných prác.

4.4. V prípade potreby dohodnúť niektoré ceny dodatočne, je Zhotoviteľ povinný preukázať Objednávateľovi vytvorenie takejto ceny obdobným spôsobom, ako ceny už dohodnuté.

4.5. V Cene Diela (článok 4.1.) sú zahrnuté náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a upratovanie staveniska Zhotoviteľom počas celej lehoty vykonávania Diela, prípadne poplatky za záber nevyhnutného verejného priestranstva. Cena Diela neobsahuje poplatky za stavebné povolenie.

Článok 5

Platobné podmienky

5.1. Objednávateľ zaplatí Zhotoviteľovi za vykonané a protokolárne prevzaté Dielo cenu (článok 4.1.) na základe konečnej faktúry vystavenej Zhotoviteľom, ktorej neoddeliteľnou súčasťou je Preberací protokol vykonaného Diela podpísaný Objednávateľom po odsúhlasení Stavebným dozorom.

5.2. V prípade protokolárneho prevzatia vykonaného Diela s drobnými závadami, bude z konečnej faktúry Zhotoviteľa zadržaná čiastka vo výške päť percent (5%) z Ceny Diela. Táto zadržaná čiastka bude uvoľnená po protokolárnom prevzatí odstránených drobných závad. Prevzatie podpisuje Objednávateľ po odsúhlasení Stavebným dozorom.

5.3. Konečná a čiastkové faktúry sú splatné do dvadsaťjeden (21) dní od ich doručenia Objednávateľovi.

Článok 6

Vykonanie, odovzdanie a prevzatie Diela

6.1. Zhotoviteľ si splní svoje zmluvné záväzky vykonaním Diela, jeho odovzdaním Objednávateľovi dohodnutým spôsobom, vrátane príslušných dokladov v súlade s platnými právnymi predpismi, príslušnými technickými a akostnými normami (napr. záručné listy materiálov, ktorých záručná doba je iná ako záručná doba Zhotoviteľa na Dielo, a pod.).

6.2. Ukončenie prác a nadväzujúci dátum protokolárneho preberania vykonaného Diela je Zhotoviteľ povinný písomne oznámiť Objednávateľovi minimálne v päť (5) dňovom predstihu.

6.3. Zhotoviteľ najneskôr v deň preberania vykonaného Diela predloží Objednávateľovi všetky atesty a certifikáty od zabudovaných materiálov, vrátane projektovej dokumentácie dopracovanej podľa skutočného vykonania.

6.4. Zmluvné strany sa dohodli, že vykonané Dielo môže byť Zhotoviteľom odovzdané a Objednávateľom prevzaté formou podpísaného Preberacieho protokolu aj v prípade, že bude vykazovať drobné závady (drobné nedostatky) v zmysle platnej právnej úpravy (Zákon č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku – stavebný zákon v znení neskorších predpisov). Tým nie je dotknutá povinnosť Zhotoviteľa na odstránenie predmetných drobných závad v dohodnutom termíne a na svoj účet.

6.5. Drobnými závadami sa rozumejú také závady, ktoré neohrozujú zdravie a bezpečnosť osôb a nebránia vo svojom úplne riadnom a nerušenému užívaní bytového domu (napr. lokálne vyššia odchýlka nerovnosti povrchovej omietky obvodového plášťa, nedodržanie jej farebnej rovnorodosti, a pod.).

6.6. Predmetné drobné závady musia byť uvedené v Preberacom protokole, vrátane termínov dohodnutých na ich odstránenie (nie však dlhších ako štrnásť (14) dní od prebratia Diela).

6.7. Zhotoviteľ je povinný po ukončení prác, vrátane odstránenia drobných závad, odovzdať Objednávateľovi stavenisko riadne vyčistené a uvedené do pôvodného stavu.

Článok 7

Záruka

7.1. Záruka na vykonané Dielo je šesťdesiat (60) mesiacov a začína plynúť dňom jeho prevzatia, podpísania Preberacieho protokolu Zmluvnými stranami. V prípade, že výrobca niektorého čiastkového predmetu dodávaného na vykonanie Diela poskytuje odlišnú záruku od Zhotoviteľa, bude sa na tento predmet vzťahovať záruka výrobcu.

7.2. Zhotoviteľ neberie záruky za závady Diela, ktoré vznikli použitím podkladov poskytnutých Objednávateľom (napr. projektová dokumentácia, a pod.), ak Zhotoviteľ nemohol ani pri vynaložení všetkej starostlivosti zistiť ich nevhodnosť, alebo na ich nevhodnosť Objednávateľa riadne vopred upozornil, ale ten na ich použitie trval.

7.3. Zhotoviteľ je povinný upozorniť Objednávateľa na prípadne závady projektovej dokumentácie pred začatím prác (ak to zistí), resp. počas ich priebehu, zápisom v Stavebnom denníku.

7.4. Objednávateľ sa zaväzuje, že v prípade zistenia závad na Diele počas záruky, oznámi tieto závady písomne Zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu po ich zistení.

7.5. Objednávateľ je oprávnený oznámenú (reklamovanú) závalu Diela počas záruky odstrániť na náklady Zhotoviteľa, ak Zhotoviteľ závalu neodstránil do štrnásť (14) dní od doručenia písomného oznámenia.

Článok 8

Nebezpečenstvo škody a vlastnícke právo

8.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na veciach potrebných na vykonanie Diela počas celej lehoty vykonávania Diela.

8.2. Zmluvné strany sa dohodli, že vlastnícke právo k veciam, ktoré sú súčasťou jednotlivých častí Diela, prechádza na Objednávateľa zaplatením čiastkovej faktúry za vykonanie príslušných častí Diela a konečnej faktúry po protokolárnom prevzatí Diela.

8.3. Zhotoviteľ zodpovedá za škody, ktoré spôsobí tretím osobám svojou činnosťou v súvislosti s plnením Zmluvy.

8.4. Zhotoviteľ prehlasuje, že je poistený v primeranom rozsahu na škody, ktoré môžu jeho vinou alebo vinou vyššej moci pri vykonávaní Diela nastať.

Článok 9

Zmluvné pokuty

9.1. V prípade omeškania Zhotoviteľa voči dohodnutému termínu ukončenia prác (články 2.1., 2.3. a 2.6.) je Objednávateľ oprávnený nárokovať si u Zhotoviteľa pokutu vo výške troch stotín percenta (0,03%) z Ceny Diela za každý aj začatý deň omeškania.

9.2. V prípade omeškania Zhotoviteľa voči dohodnutému termínu odstránenia drobných závad uvedených v Preberacom protokole (článok 6.6.), je Objednávateľ oprávnený nárokovať si u Zhotoviteľa pokutu vo výške dvadsať EUR (20,- €) za každý aj začatý deň omeškania.

9.3. V prípade omeškania Objednávateľa s plnením finančného záväzku vyplývajúceho zo Zmluvy, je Zhotoviteľ oprávnený vyúčtovať a Objednávateľ povinný zaplatiť pokutu vo výške troch stotín percenta (0,03%) z neuhradenej čiastky fakturovanej Zhotoviteľom za každý aj začatý deň omeškania.

Článok 10 **Osobitné ustanovenia**

10.1. Zmluvné strany sa dohodli, že na porušenie zmluvných povinností a ich následky platia príslušné ustanovenia Zákona č.513/1991 Zb. – Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, súvisiace s porušením zmluvných povinností.

10.2. Objednávateľ je oprávnený od Zmluvy odstúpiť, ak Zhotoviteľ aj napriek písomnému upozorneniu Objednávateľa vykonáva dielo opakovane v rozpore so zmluvnými podmienkami.

10.3. Odstúpenie od Zmluvy sa netýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením Zmluvy a rovnako nemá vplyv na povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu.

10.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje počas celej lehoty vykonávania Diela dodržiavať na stavenisku predpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (BOZP), ako aj protipožiarnej ochrany (PO).

10.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať Dielo pracovníkmi, preškolenými z BOZP a PO, z technologických postupov dodávateľov použitého zateplovacieho a sanačného systému, spôsobilými pracovať vo výškach, vybavenými príslušnými pracovnými a ochrannými pomôckami.

10.6. Objednávateľ je oprávnený vykázat' zo staveniska pracovníkov Zhotoviteľa, ktorí porušujú pracovný režim, nedodržiajú predpisy BOZP a PO, alebo technologické postupy.

Článok 11 **Vyššia moc**

11.1. Pre účely Zmluvy sa za vyššiu moc považuje každá nepredvídateľná udalosť, ktorá vznikla nezávisle na vôli Zmluvných strán, znemožňujúca po určitú dobu celkové alebo čiastočné splnenie záväzkov niektorej zo zmluvných strán. Ako vyššiu moc je možné uznať udalosti, ku ktorým dôjde po podpise Zmluvy a ktorým nemohla zmluvná strana, ktorej sa týkajú, zabrániť.

11.2. Zmluvná strana, u ktorej dôjde k okolnosti vyššej moci, je povinná bez zbytočného odkladu po jej zistení, najneskôr do desať (10) dní, písomne oznámiť druhej zmluvnej strane vznik tejto udalosti. Rovnaká povinnosť oznámenia platí aj pri ukončení okolnosti vyššej moci. Uplynutie tohto termínu na oznámenie má za následok zánik práva dovolávať sa na okolnosti vyššej moci.

11.3. Po dobu trvania vyššej moci sa prerušuje účinnosť Zmluvy a Zmluvné strany nie sú povinné plniť svoje záväzky zo Zmluvy.

11.4. V prípade, že okolnosť vyššej moci trvá dlhšie ako jeden (1) mesiac, sú Zmluvné strany povinné dohodnúť si odpovedajúce zmeny Zmluvy. Pokiaľ nedôjde k dohode, je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená jednostranným prehlásením doručeným druhej zmluvnej strane od Zmluvy odstúpiť.

Článok 12 **Záverečné ustanovenia**

12.1. Zmluvné vzťahy Zmluvou neupravené sa riadia primerane ustanoveniami § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č.513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

12.2. Akékoľvek spory, nezhody alebo nároky vyplývajúce zo Zmluvy alebo v súvislosti so Zmluvou, porušenie Zmluvy alebo jej ukončenie, budú riešené prednostne dohodou Zmluvných strán. Ak nebudú riešiteľné dohodou, budú postúpené príslušnému súdu.

12.3. Akékoľvek oznámenie, žiadosť či iné podanie, ktoré majú byť vykonané v súlade so Zmluvou, musia mať písomnú formu, pokiaľ to nie je výslovne stanovené v Zmluve inak, a musia byť doručené druhej zmluvnej strane (odovzdaním do rúk, doručené poštou, alebo faxom).

12.4. V prípade pochybností sa písomne vyhotovené oznámenie, žiadosť či iné podanie, ktoré má byť vykonané v súlade so Zmluvou, považuje za doručené uplynutím tretieho (3.) dňa odo dňa jeho odoslania na doručenie. Odoslanie je odosielajúca zmluvná strana povinná preukázať.

12.5. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy je príloha – súhrnný a položkový rozpočty Zhotoviteľa.

12.6. Zmluva, vrátane príloh, môže byť zmenená alebo doplnená len formou písomného dodatku podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.

12.7. Akékoľvek neplatné či nevykonateľné ustanovenia Zmluvy nebudú mať vplyv na platnosť alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy a budú nahradené ustanoveniami platnými alebo vykonateľnými vo forme dodatku k Zmluve.

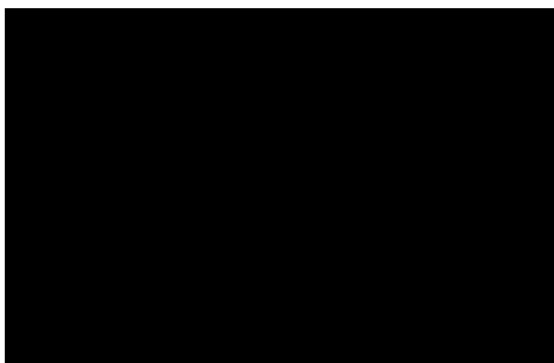
12.8. Zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, dva (2) rovnopisy pre Zhotoviteľa a tri (3) rovnopisy pre Objednávateľa.

12.9. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 546/2010, ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

12.10. Zmluva je záväzná aj pre prípadných právnych nástupcov ktorejkoľvek zo zmluvných strán, ak s tým Zmluvné strany prejavia súhlas.

12.11. Zmluvné strany sa dohodli, že ani jedna zo zmluvných strán nepostúpi pohľadávku voči druhej zmluvnej strane tretej osobe bez súhlasu druhej zmluvnej strany.

12.12. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzavreli slobodne a vážne, ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, ustanovenia Zmluvy sú pre nich zrozumiteľné a určité, a že Zmluvu neuzavreli v tiesni. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.



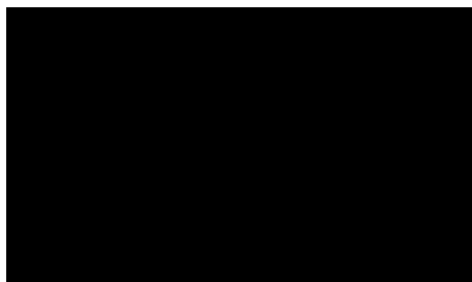
Obec Belá

Meno: Ing. Matúš Krajčí

Pozícia: starosta

Dátum: 07.09.2012

Miesto: Belá



BELSTAV SK s.r.o.

Meno: Tomáš Šugár

Pozícia: konateľ

Dátum: 07.09.2012

Miesto: Žilina