

# ZMLUVA O REKONŠTRUKCII BYTU

uzavretá v zmysle ust. § 51 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi :

## Zmluvné strany:

### Účastník v rade 1./:

**Obec Belá**

so sídlom Oslobodenia 183, 013 05 Belá

IČO : 00 321 168

zastúpená Ing. Matúšom Krajčím, starostom obce

a

### Účastníčka v rade 2./:

**Marianna Pallová, rod. Laščiaková**

nar. [REDAKOVANÉ], r.č. [REDAKOVANÉ]

bytom Oslobodenia 166, 013 05 Belá

štátny občan SR

ktorí účastníci súhlasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú k právnym úkonom spôsobilí a oprávnení a uzatvárajú túto Zmluvu o rekonštrukcii bytu (ďalej už aj len "zmluva") za nasledujúcich podmienok:

## I.

- 1.1** Účastníci tejto zmluvy sú zároveň zmluvnými stranami Zmluvy o nájme bytu uzavretej dňa 01.12.2005 (ďalej už len "zmluvy o nájme bytu"), v zmysle ktorej účastník v rade 1./ tejto zmluvy ako prenajímateľ prenechal do užívania účastníčke v rade 2./ tejto zmluvy ako nájomcovi nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. II (ďalej už len "byt") zmluvy o nájme bytu, pričom nájomný vzťah medzi zmluvnými stranami naďalej trvá.

## II.

- 2.1** Účastník v rade 1./ tejto zmluvy ako prenajímateľ bytu sa v zmluve o nájme bytu zaviazal v prípade nutnosti vykonania stavebných úprav a iných podstatných zmien v byte (ďalej len "rekonštrukcia bytu"), vykonať ich aj počas trvania nájomného vzťahu, avšak iba po predchádzajúcom súhlase nájomcu, tj. účastníka v rade 2./ tejto zmluvy.
- 2.2** Účastníčka v rade 2./ tejto zmluvy ako nájomca bytu týmto vyslovuje súhlas na realizáciu potrebných rekonštrukčných prác v byte, ktorý má v zmysle zmluvy o nájme bytu a jej následných dodatkov v súčasnosti prenechaný do užívania.

## III.

- 3.1** Rozsah realizácie rekonštrukčných prác ponecháva na výlučnom rozhodnutí účastníka v rade 1./ tejto zmluvy ako vlastníka a prenajímateľa bytu, ktorý tieto práce vykoná vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, resp. prostredníctvom tretej osoby.
- 3.2** Účastníčka v rade 2./ tejto zmluvy sa zaväzuje na základe svojho vlastného, slobodného a určitého rozhodnutia v období od 01.06.2012 do 31.08.2012 plniť tieto povinnosti:
- umožniť účastníkovi v rade 1./ tejto zmluvy ako prenajímateľovi a vlastníkovi bytu neobmedzený a nikým nerušený prístup do celého bytu, aby tak mohlo dôjsť k realizácii rekonštrukčných prác na predmetnej nehnuteľnosti,
  - poskytovať súčinnosť pri výkone rekonštrukčných prác,
  - znášať všetky obmedzenia vzniknuté aj priebežne pri výkone rekonštrukčných prác,
  - nie byť zodpovedný za vznik akejkoľvek škody a omeškania s výkonom rekonštrukčných prác spôsobených jej konaním resp. nekonaním, prípadne spôsobených tretími osobami jej blízkymi,

- zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by mohlo čo i len potenciálne viesť k vzniku ujmy na zdraví samotnej účastníčky v rade 2./ tejto zmluvy a tiež jej rodinných príslušníkov, alebo tretích osôb oprávnených byt užívať

**3.3** Účastníčka v rade 2./ tejto zmluvy berie na vedomie, že účastník v rade 1./ tejto zmluvy nie je povinný poskytnúť jej žiadnu bytovú náhradu ani akékoľvek finančné prostriedky na zabezpečenie potrieb spojených s bývaním, okrem 80% - nej mesačnej zľavy z dohodnutého nájomného v zmysle platnej Zmluvy o nájme bytu a jej následných dodatkov, tj. účastníčka v rade 2./ tejto zmluvy bude zaviazaná uhradiť v každom mesiaci počas výkonu rekonštrukčných prác nájomné len vo výške 20% pôvodne dohodnutého nájomného. Túto skutočnosť berie účastníčka v rade 2./ tejto zmluvy na vedomie a prehlasuje, že bytovú náhradu ani žiadnu ďalšiu finančnú výhodu alebo náhradu nebude od účastníka v rade 1./ tejto zmluvy požadovať.

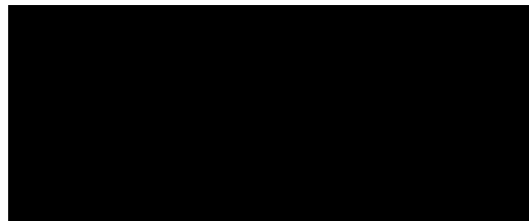
#### IV.

**4.1** Táto zmluva bola uzavretá podľa slobodnej, vážnej a určitej vôle oboch účastníkov, títo ju neuzavreli v tiesni a ani za obzvlášť nevýhodných podmienok.

**4.2** Účastníci zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, túto v celom rozsahu schvaľujú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Belej, dňa 20/6/2012

**Účastník v rade 1. / :**



Obec Belá  
zastúpená starostom obce  
Ing. Matúšom Krajčím

**Účastníčka v rade 2. / :**



Marianna Pallová