



Nájomná zmluva

uzavretá dolu udaného dňa, mesiaca a roku

Zmluvné strany :

Obec Belá
Obecný úrad Belá, Oslobodenia 183, 013 05 Belá
IČO: 00321168
Zast. Ing. Matúš Krajčí – starosta obce

a

Karol Franek, rod. Franek
[redacted]
trvale bytom Budovateľov 98/6, 013 05 Belá

I. Vlastníctvo pozemkov

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Belá, zapísanej na Liste vlastníctva č. 1899: Pozemok- CKN parcela č. 13532/1, trvalé trávnaté pozemky o výmere 188 m² v podieli 1/1
2. Oprávnený je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Belá, zapísanej na Liste vlastníctva č. 62: Pozemok- CKN parcela č. 9865/2, trvalé trávnaté pozemky o výmere 554 m² v podieli 1/1

II. Geometrický plán a žiadosť o jeho zápis do katastra nehnuteľností

1./ Geometrickým plánom vyhotoveným Ing. Máriou Koššuthovou dňa 6.9.2012 pod č. 45/2012 overeným Správou katastra Žilina dňa 20.9.2012 pod č. 1466/2012 boli vytvorené nové parcely:

A/ z pôvodnej CKN parcely č. 13532/1, trvalé trávnaté pozemky o výmere 188 m² bola vytvorená nová CKN 13532/3, t.t.p. o výmere 46 m²

B/ z pôvodnej CKN parcely č. 9865/2, trvalé trávnaté pozemky o výmere 554 m² bola vytvorená nová CKN 9865/3, t.t.p. o výmere 82 m²

2./ Vlastníci vyššie opísaných pôvodných parciel požiadali Správu katastra Žilina o zápis predmetného geometrického plánu do katastra nehnuteľností, t.j. zápis novovzniknutých parciela na pôvodných vlastníkov.

A.

Nájom pozemku CKN č. 13532/3

I.

Predmet nájmu

1. Účastník zmluvy v rade 1. ako výlučný vlastník CKN parcely č. 13532/3 prenecháva účastníkovi zmluvy v rade 2. do užívania právnym titulom prenájmu nehnuteľnosť opísanú v , čl. II. bode 1. písm. A/ tejto zmluvy novovzniknutú CKN parcelu č. 13532/3.
2. Účastník zmluvy v rade 2. nie je oprávnený ďalej prenechať alebo poskytnúť do užívania predmet nájmu iným osobám bez súhlasu účastníka zmluvy v rade 1.

II.

Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu 99 rokov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájom je možné ukončiť vzájomnou dohodou zmluvných strán, pre platnosť ktorej sa vyžaduje písomná forma. Na základe dohody končí nájom dňom, ktorý bude uvedený v písomnej dohode ako deň ukončenia nájmu.

III.

Cena za užívanie nehnuteľností (nájomné)

1. Zmluvné strany sa dohodli, že užívanie pozemku bude bezplatné.

B.

Nájom pozemku CKN č. 9865/3

I.

Predmet nájmu

1. Účastník zmluvy v rade 2. ako výlučný vlastník CKN parcely č. 9865/3 prenecháva účastníkovi zmluvy v rade 1. do užívania právnym titulom prenájmu nehnuteľnosť opísanú v , čl. II. bode 1. písm. B/ tejto zmluvy novovzniknutú CKN parcelu č. 9865/3.
2. Účastník zmluvy v rade 1. nie je oprávnený ďalej prenechať alebo poskytnúť do užívania predmet nájmu iným osobám bez súhlasu účastníka zmluvy v rade 2.

II.

Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu 99 rokov.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájom je možné ukončiť vzájomnou dohodou zmluvných strán, pre platnosť ktorej sa vyžaduje písomná forma. Na základe dohody končí nájom dňom, ktorý bude uvedený v písomnej dohode ako deň ukončenia nájmu.

III.

Cena za užívanie nehnuteľností (nájomné)

1. Zmluvné strany sa dohodli, že užívanie pozemku bude bezplatné.

C/

Spoločné ustanovenie

I.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva

Obecné zastupiteľstvo Obce Belá schválilo nájom a užívanie vyššie opísaných nehnuteľností na svojom 3. zasadnutí konaného dňa 7.9.2012 pod č. 7/2012.

II.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
2. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov, pre platnosť ktorých sa vyžaduje vlastnoručný podpis obidvoch účastníkov zmluvy.
3. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sa s jej obsahom oboznámili, že sú oprávnení takúto zmluvu uzatvoriť, prejavy ich vôle sú určité a zrozumiteľné, zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, bez tiesne a nátlaku, na dôkaz čoho túto listinu vlastnoručne podpisujú.
4. Táto zmluva bola vyhotovená advokátkou JUDr. Máriou Mihálikovou so sídlom Horný Val 9/19, 01001 Žilina.

V Belej, dňa 26.10.2012

Obec Belá

Karol Franek