

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci:

Obec Belá

Oslobodenia 183

013 05 Belá

IČO : 00321168

Ing. Ivan Dvorský, starosta

bytom Belá č. 743

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci :

Adam Poliaček, rod. Poliaček

Mládežnícka 33, 013 05 Belá

štátny občan Slovenskej republiky

(ďalej len „kupujúci“)

I.

1.1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva z predávajúceho na kupujúceho k nehnuteľnosti – novovytvorenému Pozemku parc. KN č. 1639/87, ostatná plocha o výmere 107 m², v katastrálnom území Belá (ďalej len „Pozemok“), ktorý bol vytvorený z pôvodnej parcely KN č. 1639/33, ostatná plocha o výmere 3262 m², zapísanej na LV č. 1899 v k.ú. Belá, geometrickým plánom č. 44865708-87/2010, vyhotovenom Ing. Ondrejom Sýkorom, a ktorý bol overený Správou katastra Žiliny pod č. 2085/2010 dňa 25.11.2010. Tento geometrický plán je prílohou tejto kúpnej zmluvy.

II.

2.1. Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom (v podiele 1/1-ina) k novovytvorenému Pozemku a že svoje vlastnícke právo k tomuto Pozemku touto kúpnu zmluvou prevádza na kupujúceho. Predávajúci ďalej prehlasuje, že predaj Pozemku bol riadne schválený obecným zastupiteľstvom obce Belá.

2.2. Predávajúci ďalej prehlasuje, že na predávanom Pozemku neviazu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená a ani žiadne iné právne povinnosti a že jeho dispozičné právo a zmluvná voľnosť k predávanému Pozemku nie je ničím a nikým obmedzená.

III.

3.1. Predávajúci a kupujúci sa v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva obce Belá dohodli na kúpnej cene vo výške 6 € za 1m² Pozemku, čo predstavuje za výmeru 107 m² sumu 642 €. Kupujúci uhradí dohodnutú kúpnu cenu prevodom na bankový účet predávajúceho do 15 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

IV.

4.1. Predávajúci predáva touto kúpnu zmluvou Pozemok uvedený v článku I. tejto zmluvy kupujúcemu, ktorý tento Pozemok nadobúda do svojho vlastníctva. Stav Pozemku, ktorý je touto kúpnu zmluvou prevádzaný, je kupujúcemu dostatočne známy z ohliadky na mieste samom a kupujúci prehlasuje, že k prevádzanému Pozemku nemá žiadne výhrady.

V.

5.1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k Pozemku vkladom do katastra nehnuteľností na Katastrálnom úrade v Žiline, Správe katastra Žilina.

VI.

6.1. Poplatky spojené s vkladom vlastníctva do katastra nehnuteľností a náklady spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy uhradí kupujúci.

VII.

7.1. Predávajúci splnomocňuje kupujúceho na podanie návrhu na vklad tejto kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností na Katastrálnom úrade v Žiline, Správe katastra Žilina, a na všetky ďalšie právne úkony s tým súvisiace (zaplatenie poplatkov za podaný návrh, doplnenie alebo oprava návrhu a pod.).

VIII.

8.1. Predávajúci a kupujúci ďalej spoločne prehlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, zrozumiteľne a určite, neuzatvárajú ju v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou túto vlastnoručne podpísali.

IX.

Na základe tejto zmluvy bude vykonaný zápis na liste vlastníctva v katastrálnom území Belá, na Katastrálnom úrade v Žiline, Správe katastra Žilina nasledovne :

V časti „A“ LV – parcela KN č. 1639/87, ostatná plocha o výmere 107 m²

V časti „B“ LV – Adam Poliaček, rod. Poliaček, nr

Mládežnícka 33, 013 05 Belá, - v podiele 1/1 kúpa

V časti „C“ LV – Bez zápisu.

V Belej dňa : 5.12.2011

Predávajúci :

Obec Belá

Ing. Ivan Dvorský, starosta



Kupujúci :

Adam Poliaček

Podľa osvedčovanej knihy č. 122 Adam Poliaček, rod. Poliaček

podpisal (uznal za svoj podpis) túto

listinu.....

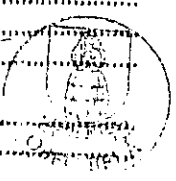
rod.č.

bytom.....

preukaz toto osvedčenie číslo:

v Belej dňa: 5.12.2011

podpis:



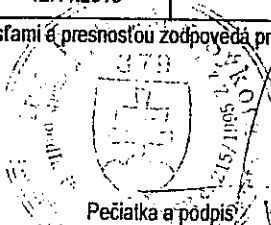
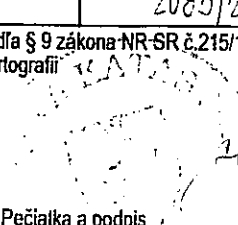
VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)
PK ložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²											
STAV PRÁVNÝ JE TOTOŽNÝ S REGISTROM C KN															
1899		1639/33		3262	ostat.pl.						1639/33		3155	ostat.pl. 36	doterajší
											1639/87		107	ostat.pl. 36	Adam Poliaček a Ľudmila Belá č.33
Spolu															

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

36 - Iné využívanie

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ Ing. Ondrej Sýkora GEODETICKÉ PRÁCE Pod sadom 774/27 01004 Žilina - Závodie IČO: 44865708		Kraj	Žilinský	Okres	Žilina	Obec	Belá
		Katastr. územie	Belá	Číslo plánu	44865708 - 87/2010	Mapový list č.	Žilina 1 - 5/32
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p.č. 1639/87							
Vyhotovil		Autorizačne overil			Úradne overil		
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Číslo:		
12.11.2010	Ing. Ondrej Sýkora	12.11.2010	Ing. František Sýkora		20857/2010		
Hranice boli v prírode označené plotmi, klíkmi, roxormi Označenie podrobného merania (meračský náčrt) č. E1646		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom  Pečiatka a podpis			Úradne overené podľa § 9 zákona NR-SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii  Pečiatka a podpis		
Úradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii							

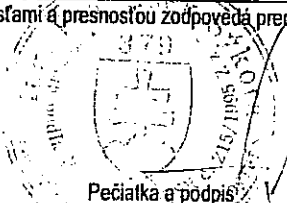
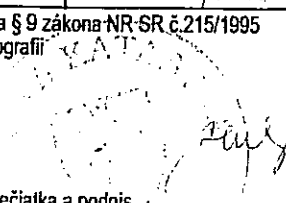
VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (inά opráv. osoba) adresa (sídlo)
PK vločky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²		
<u>STAV PRÁVNÝ JE TOTOŽNÝ S REGISTROM C KN</u>															
1899		1639/33		3262	ostat.pl.						1639/33	3155		ostat.pl. 36	doterajší
											1639/87	107		ostat.pl. 36	Adam Poliaček a Ľudmila Belá č.33
Spolu															

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

36 - Iné využívanie

Geometrický plán je základom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel Ing. Ondrej Sýkora GEODETICKÉ PRÁCE Pod sedom 774/27 01004 Žilina - Závodie IČO: 44865708		Kraj Žilinský	Okres Žilina	Obec Belá
		Katastr. územie Belá	Číslo plánu 44865708 - 87/2010	Mapový list č. Žilina 1 - 5/32
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p.č. 1639/87				
Vyhotovil Dňa: 12.11.2010 Meno: Ing. Ondrej Sýkora		Autorizačne overil Dňa: 12.11.2010 Meno: Ing. František Sýkora		Úradne overil Meno: _____ Dňa: _____ Číslo: 2085/2010
Všetchné hranice boli v prírode označené <i>plotmi, klíkmi, roxami</i> znam podrobného merania (meračský náčrt) č. E1646 Hranice bodov označených číslami a ostatné metské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom  Pečiatka a podpis		Úradne overené podľa § 9 zákona NR-SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii  Pečiatka a podpis

