

ZMLUVA
o ekonomickom prenájme kinosály v Kultúrnom dome Belá

I.
Zmluvné strany

- 1. Prenajímateľ** : **Obec Belá**
Zastúpený : **Ing. Matúš Krajči – starosta obce**
IČO : **00 321 168**
Bankové spojenie : **Prima Banka Slovenko, a.s. Žilina, č.ú.: 3165904001/5600**
- Nájomca** : **Športový Klub Belá, zastúpený prezidentom ŠK Danielom Uzákom,**
Sídlo : **Oslobodenia 183, 013 05 Belá**
IČO : **31927530**
DIČ : **2020691684**
Tel. číslo : **0948331001**

II.
Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prenájom kinosály v Kultúrnom dome, postavenom na pozemku par.č. 29, zastavaná plocha o výmere 1401 m². Uvedená nehnuteľnosť je zapísaná na LV č. 1899, Správa katastra Žilina.
2. Prenajímateľ dáva nájomcovi do prenájmu kinosálu vo výmere 180 m².
3. Kinosálu Obec Belá prenajíma pre účely spoločných stretnutí a tréningov ŠK Belá – zložka Ping-Pong. Spoločné stretnutia sa budú uskutočňovať 3x v týždni po 2hodiny – piatky (od 17.00 do 19.00) a soboty a nedele (od 15.00 do 17.00)

III.
Úhrada
za prenájom prevádzkovej jednotky

Prenájom kinosály – bez poplatku, v rámci podpory kultúry a športu obcou Belá.

IV.
Ochrana prenajatého majetku a vťahy s Obcou Belá.

Nájomca je povinný udržiavať okolité priestory nehnuteľnosti v čistote a v náležitom poriadku.

Za uložené veci v prenajatých priestoroch zodpovedá nájomca.

Za prevádzkovanie činnosti uvedenej v bode II, ods. 3 zodpovedá nájomca.

V.
Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú : 3 roky – do 31.12.2014

Nájomná doba začína plynúť dňom 2.1.2012.

Obec Belá od zmluvy odstúpi kedykoľvek, ak nájomca bude vykonávať činnosť v rozpore s touto zmluvou.

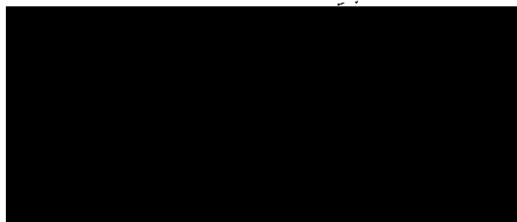
Podmienky zmluvy sa môžu meniť dohodou oboch strán a to písomne dodatkom k tejto zmluve.

VI.
Záverečné ustanovenia

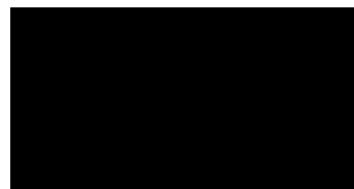
Nájomca sa zaväzuje kedykoľvek na podnet prenajímateľa uvoľniť priestory kultúrneho domu pre iné účely kultúrno-spoločenského charakteru.

Nájomná zmluva sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, pričom nájomca obdrží dva rovnopisy.

V Belej dňa 1.1.2012



.....
Ing. Matúš Krajčí – starosta obce
prenajímateľ



.....
ŠK Belá, prezident – Daniel Užák
nájomca