



Hlavná kontrolórka obce Belá, Oslobodenia 183/28, 013 05 BELÁ

SPRÁVA

***Z KONTROLY PREVODOV NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU OBCE BELÁ ZA ROK
2024, KTORÉHO VŠEOBECNÁ HODNOTA MAJETKU PREVÝŠILA 20 000 EUR***

V súlade s ustanovením § 18f ods. 1 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov predkladám ***Správu z kontroly prevodov nehnuteľného majetku obce Belá za rok 2024, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000 eur.***

Kontrola bola vykonaná v súlade s Plánom kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na 1.polrok r.2025, ktorý bol schválený uznesením č. 116/2024 na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 12.12.2024

Termín kontroly: Január 2025

Zodpovedná osoba: Ing. Jana Šuštiaková

Kontrolované obdobie: 01.01.2024 – 31.12.2024

Kontrola prebiehala na mieste: Obecný úrad Belá

➤ ***Všeobecné záväzné právne predpisy v platnom znení pre kontrolované obdobie:***

- Zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve

➤ ***Interné predpisy obce***

Predmet kontroly

Hlavná kontrolórka vykonala kontrolu v súlade s ustanoveniami § 18f ods. 1 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. v platnom znení a v zmysle platného zákona č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Predmetom kontroly bola kontrola prevodu nehnuteľného majetku obce Belá za rok 2024, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000 Eur.

Cieľ kontroly

Overiť objektívny stav kontrolovaných skutočností a ich súlad so všeobecne záväznými právnymi predpismi a internými predpismi obce.

Predložené doklady

Kontrola bola realizovaná kontrolou uzatvorených zmlúv o prevode nehnuteľného majetku za obdobie 01.01.2024 – 31.12.2024 a dokladov zaevidovaných v účtovníctve obce Belá za kontrolované obdobie.

Kontrolné zistenia

Obecné zastupiteľstvo obce Belá schválilo v roku 2024 celkom 1 prevod majetku obce na fyzickú osobu (Tabuľka č. 1), ktoré boli počas kontrolovaného obdobia ukončené v zmysle zmluvného dojednaní, finančnej náhrady a prevodu vlastníckeho práva.

Ku konca roka 2024 bol schválený Zámer o prevode pozemkov parciel registra C KN č. 13366/264 a C KN č. 8085/23 na fyzické osoby, ktoré sa do konca kalendárneho roka 2024 neukončili. Tieto prevody budú preskúmané kontrolou prevodu majetku v roku 2025.

Tabuľka č. 1

P.č.	Kupujúci Nadobúdateľ	Uznesenie OZ	Prevod majetku	Cena za m ² Cena celkom	Kúpna zmluva zo dňa
1.	Viera Dvorská	č. 60/2024	Kúpna zmluva - cena stanovená znal. posudkom č. 3/2024 zo dňa 28.3.2024	Cena: 46,59 EUR/m ² Cena celkom: 930 EUR	27.11.2024

Z preskúmaných prevodov vyplýva, že obec Belá v roku 2024 **nerealizovala prevod nehnuteľného majetku, ktorého všeobecná hodnota prevyšovala 20 000 eur.**

Záver

Na základe uvedeného konštatujem, že v roku 2024 nebol vykonaný prevod, ktorý by spĺňal podmienky v zmysle § 18f ods. 1 písm. i) zákona o obecnom zriadení.

Porušenie platných predpisov nebolo zistené.

V Belej dňa 14.01.2025

.....

Ing. Jana Šuštiaková

hlavná kontrolórka obce

So správou o výsledku kontroly bol oboznámený starosta obce Ing. Ivan Dvorský, PhD. a prednostka OcÚ Mgr. Ivana Mažgútová.

Správa o výsledku kontroly bola predložená na rokovanie obecného zastupiteľstva dňa 13.02.2025.