

Zmluva o výkone správy nehnuteľného majetku

uzavretá podľa § 6 ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

Článok I **Zmluvné strany**

Vlastník: Obec Belá
Sídlo: Oslobodenia 183, 013 05 Belá
IČO: 00321168
Zastúpený: Ing. Matúš Krajci - starosta obce

Správca: Belské Služby, s.r.o
Sídlo: Oslobodenia 183, 013 05 Belá
IČO: 36731269
DIČ: 2022317990
Zastúpený: Róbert Boháč – konateľ

Článok II **Predmet zmluvy**

- 1) Obec Belá ako vlastník dáva do správy správcovi areál Autocampingu Belá – Nižné Kamence, ktorý pozostáva z nasledujúcich nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Belá, zapísaných na liste vlastníctva číslo 1899:
 - budova SOCIÁLNE VYBAVENIE nachádzajúce sa na parcele č. 8856/11
 - budova SOCIÁLNE VYBAVENIE nachádzajúce sa na parcele č. 8856/12
 - budova PRÍSTREŠOK nachádzajúce sa na parcele č. 8856/13
 - budova SOCIÁLNE VYBAVENIE nachádzajúce sa na parcele č. 8856/14
 - budova PRÍSTREŠOK nachádzajúce sa na parcele č. 8856/15
 - budova CHATA nachádzajúce sa na parcele č. 8856/16
 - budova CHATA nachádzajúce sa na parcele č. 8856/17
 - budova BUFET nachádzajúce sa na parcele č. 8856/19
 - budova CHATA nachádzajúce sa na parcele č. 8856/20
 - budova CHATA nachádzajúce sa na parcele č. 8856/21
 - budova SKLAD nachádzajúce sa na parcele č. 8856/22
 - budova RECEPCIA nachádzajúce sa na parcele č. 8856/23
 - budova CHATA nachádzajúce sa na parcele č. 8856/24
 - budova CHATA nachádzajúce sa na parcele č. 8856/25
 - budova PRÍSTREŠOK nachádzajúce sa na parcele č. 8856/26
- 2) Obec Belá ako vlastník dáva do správy správcovi Spoločenský dom Kubíková, ktorý pozostáva z nasledujúcich nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Belá, zapísaných na liste vlastníctva číslo 1899:
 - budova SPOLOČENSKÝ DOM, súpisné číslo 71, nachádzajúca sa na parcelách číslo 5571 a 5578/5
- 3) Obec Belá ako vlastník dáva do správy správcovi Chatu Krkavec, ktorá pozostáva z nasledujúcich nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Belá, zapísaných na liste vlastníctva číslo 1899:
 - budova ÚČELOVÉ ZARIADENIE, súpisné číslo 2117, nachádzajúca sa na parcele číslo 13532/2

Článok III
Účel využitia majetku

- 1) Správca je oprávnený predmet správy držať, nakladať s ním a užívať ho podľa svojich prevádzkových potrieb.

Článok IV
Čas trvania výkonu správy

- 1) Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace, ktorá začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca, nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok V
Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Správca je povinný starať sa o predmet správy so starostlivosťou riadneho hospodára, zabezpečovať ochranu zvereneného majetku.
- 2) Správca zodpovedá za protipožiarnu ochranu predmetu správy a zaväzuje sa vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie. Nájomca je povinný zabezpečiť úlohy požiarnej ochrany podľa zákona č. 314/2001 Z. z. o požiarnej ochrane v znení neskorších predpisov.
- 3) Správca je oprávnený využívať predmet správy na poskytovanie ubytovacích služieb tretím osobám.
- 4) Správca zabezpečí uzavretie zmlúv vo vlastnom mene na dodávku jednotlivých médií (elektrická energia, voda, plyn).
- 5) Uvedená zmluva slúži zároveň ako doklad pre správcu o jeho oprávnenosti vystupovať ako zmluvný partner dodávateľov jednotlivých médií.

Článok VI
Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len písomnou formou.
- 2) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 3) Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 4) Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach pre každú zmluvnú stranu jedno.

V Belej dňa 27.03.2013

Vlastník



Ing. Matúš Krajčí

Správca



Róbert Boháč