

ZMLUVA
o ekonomickom prenájme garáže

I.
Zmluvné strany

- | | |
|------------------|---|
| 1. Prenajíateľ | : Obec Belá |
| Zastúpený | : Ing. Matúš Krajči – starosta obce |
| IČO | : 00 321 168 |
| Bankové spojenie | : Dexia banka, a.s. Žilina, č.ú.: 3165904001/5600 |
| 2. Nájomca | : Mgr. Zuzana Chabadová, SNP 131/11, 013 05 Belá |
| Rod.číslo | : _____ |

II.
Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prenájom garáže č. 1, evidovanej pod súp. č. 2112, ktorá je postavená na pozemku par.č. 1580/3.
2. Prenajíateľ dáva nájomcovi Mgr. Zuzane Chabadovej do prenájmu garáž č. 1 o výmere 6,2 x 3,30, tj. 20,46 m² do súkromného užívania
3. Garáž v odhadnutej a vzájomne dohodnutej cene 1,32 €/m² na mesiac.
4. Obec Belá prenájíma nájomcovi pre účely súkromného užívania – parkovanie svojho osobného motorového vozidla.

III.
Úhrada
za prenájom prevádzkovej jednotky

Prenájom prevádzkovej jednotky v zmysle vyhlášky č. 585/90 Zb. a v zmysle zásad hospodárenia s obecným majetkom sa určuje :

Prenajatá plocha – 324 €/rok, čo činí **27 €/mesiac**. Nájomné uhradí nájomca v pravidelných mesačných splátkach k 15. dňu príslušného kalendárneho mesiaca na účet prenajíateľa alebo do pokladne Obce Belá.

Začatie užívania a zmluvný vzťah na meno Mgr. Zuzana Chabadová začína plynúť dňom 1.6.2011.

IV.

Oprava, údržby, prevádzkové náklady, ochrana prenajatého majetku a vzťahy s Obcou Belá.

Drobné opravy, údržba nehnuteľnosti prevádza nájomca na svoje náklady.
Prípadné generálne opravy, investície prevádza nájomca podľa zvláštnej dohody.
Nájomca je povinný udržiavať okolité priestory nehnuteľnosti v čistote a v náležitom poriadku podľa všeobecne záväzných nariadení obce.
Nehnuteľnosť vlastník poistí u príslušnej poisťovne proti živelným pohromám a krádeži.
Za uložené veci v prenajatých priestoroch zodpovedá nájomca.
Za prevádzkovanie činnosti uvedenej v bode II, ods. 3 zodpovedá nájomca podľa príslušných predpisov.

V prípade zániku tejto zmluvy vykoná Obec Belá a Mgr. Zuzana Chabadová majetko-právne vysporiadanie do 30 dní po ukončení platnosti zmluvy. V tejto lehote odovzdá prenajaté priestory.

V.

Doba nájmu

Platnosť zmluvy zaniká písomnou dohodou medzi Mgr. Zuzanou Chabadovou a Obcou Belá.

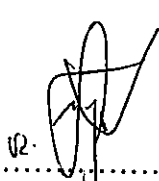
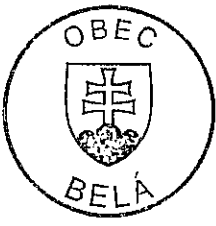
Obec Belá od zmluvy odstúpi ak nájomca bude prevádzať činnosť v rozpore s touto zmluvou.

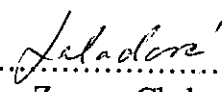
Výpovedná doba sa stanovuje so 6 mesačnou výpovednou lehotou. Táto lehota začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Podmienky zmluvy sa môžu meniť dohodou oboch strán a to písomne dodatkom k tejto zmluve.

Táto zmluva sa uzatvára na dobu **4 rokov** s možnosťou jej predĺženia.

V Belej dňa 25.5.2011

12.  
.....
Ing. Matúš Krajčí – starosta obce
prenajímateľ


.....
Mgr. Zuzana Chabadová
nájomca