

Dodatok č. 1
k nájomnej zmluve zo dňa 21.1.2000

uzavretá medzi účastníkmi zmluvy:

1. Obec Belá, zastúpená starostom obce Ing. Matúšom Krajčím, IČO: 00321168,
013 05 Belá, Oslobodenia 183

(ďalej len ako účastník č. 1)

2. Mária Šipčiaková, rod. Šipčiaková nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED], bytom
013 05 Belá, SNP 137

(ďalej len ako účastník č. 2)

I.

Účastníci zmluvy dňa 21.1.2000 uzavreli nájomnú zmluvu, nakoľko došlo k zmene užívania pozemku vo vlastníctve účastníka č. 2, preto uzatvárajú predmetný dodatok k tejto zmluve.

II.

Účastník č. 1 je vlastníkom KNC parc.č. 29 – zast. plocha o výmere 1401 m² v k.ú. Belá, okres Žilina v celosti. Vlastníctvo je evidované na LV č. 1899 Správou katastra Žilina.

Účastník č. 2 je vlastníkom KNC parc.č. 2207/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 126 m² v celosti. Vlastníctvo je evidované na LV č. 2111 Správou katastra Žilina.

III.

Účastník č. 2 neplatí za prenájom časti pozemku KNC parc.č. 29 – zast. plocha o výmere 140 m² v k.ú. Belá, okres Žilina zapísaná na LV č. 1899 nájomné, a to z dôvodu, že nájomca namiesto tohto nájomného vybuduje na vlastné náklady autobusovú zastávku zv. „Belá Jednota“ podľa priloženého situačného nákresu, ktorý bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Zastávka bude postavená na pozemku vo vlastníctve nájomcu, a to KNC parc.č. 2207/3 – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 126 m² a bude súčasťou plotu patriaceho toho času k rozostavanej stavbe Zmrzlinový butik s ubytovaním na KNC parc.č. 2207/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 105 m², evidovaná na LV č. 2111. Vybudovanie zastávky bolo jednohlasne prijaté a zobrať na vedomie obecným zastupiteľstvom na zasadnutí konanom dňa 25.03.2011, uznesenie č. 9/2011.

Rovnako účastník č. 1 užíva časť KNC parc.č. 2207/3 – zastavané plochy a nádvorí, o výmere 126 m², v obci označené ako ulice: SNP – miestna komunikácia a Oslobodenia – cesta II. triedy, v celkovej výmere 96 m².

Účastník č. 2 prenajatú časť pozemku parc.č. KNC 29 – zast. plocha o výmere 140 m² na vlastné náklady zveľadil - vybudoval vydláždenie a ohraničenie prenajatej časti pozemku tvárniciami.

Za predmetné užívanie pozemkov účastník č. 1 nebude hradiť nájomné účastníkovi č. 2 a nebude sa podieľať na nákladoch výstavby autobusovej zastávky zv. Belá Jednota.

Preto nájomné za pozemky, náklady na výstavbu autobusovej zastávky a náklady na zveľadenie časti prenajatého pozemku KNC parc.č. 29 sa považujú medzi účastníkmi tejto zmluvy za vzájomne kompenzované.

IV.

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na 30 rokov od jej podpísania.

V.

Tento dodatok nadobúda účinnosť dňom jeho podpísania stranami.

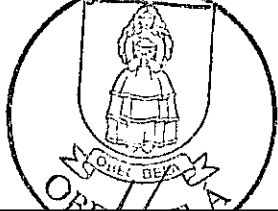
VI.

Dodatok sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, 2 pre účastníka č. 1 a 2 pre účastníka č. 2.

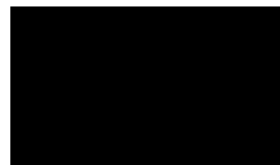
VII.

Účastníci Dodatku č. 1 prehlasujú, že sa s jeho obsahom oboznámili, že sú oprávnení takýto dodatok k zmluve uzavrieť a pri plnom vedomí po oboznámení s jeho obsahom, dodatok bez nátlaku dobrovoľne podpisujú.

V Belej, dňa 29.09.2011



.....
účastník č. 1



.....
účastník č. 2