

Kúpna zmluva

uzatvorená doleuvedeného dňa, mesiaca, roka, v súlade s ustanovením občianskeho zákonníka medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami :

Predávajúci

Obec Belá, IČO 321168. zastúpená starostom obce: Ing. Matúš Krajčí, rod. Krajčí, r

bytom Belá, ul. SNP 240/27, SR,

PSČ 01305 /ďalej len predávajúci/

Kupujúci :

Bačinský Miroslav, rod. Bačinský,

a manželka Bačinská Mária, rod. Brníková,

obaja bytom Belá, ul. Riečna 78/21, občania SR , PSČ 01305 / ďalej len kupujúci/

Čl. I.

Predávajúci obec Belá je vlastníkom nehnuteľnosti - **pozemku par. č. C KN 1639/33 – ostatné plochy o výmere 3155 m²**, ktorý sa nachádza v obci Belá, katastrálne územie obce Belá a je vedený a zapísaný na Správe katastra Žilina na LV 1899. Z uvedeného pozemku bol GP č.15-2009, ktorý vyhotovil Štefan Šálek, Osloboditeľov 129/7, 01313 Rajecké Teplice, IČO: 30579864, DIČ: 1022492240, úradne overený Správou katastra Žilina dňa 16.07.2009 pod číslom 1204/09 oddelený a vytvorený pozemok : **par. č. C KN 1639/84 – ostatné plochy o výmere 18 m²**

Čl. II.

Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosť popísanú v Čl. I. tejto zmluvy a to pozemok : **par. č. C KN 1639/84 – ostatné plochy o výmere 18 m²** za kúpnu cenu 6,- €/m², čo je 108,- € do svojho výlučného vlastníctva.
Slovom : Jednostoosem euro .

Čl. III.

Odpredaj obecných pozemkov popísaných v čl. I. a v čl. II. bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Belá dňa 05.11.2010 uznesením č.7/2010 za cenu 6,-€/m².

Čl. IV.

Kúpna cena za pozemok popísaný v čl. I. a II. bola zaplatená do pokladne obce Belá pred podpisom zmluvy.

Čl. V.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy ani bremená. Nadobúdateľom je stav prevádzanej nehnuteľnosti dobre známy.

Čl. VI.

Pre účinnosť tejto zmluvy je potrebný jej vklad na Správe katastra v Žiline, do tejto doby sú zmluvné strany svojimi predajmi viazané. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom rozhodnutia. Právne účinky vkladu vznikajú dňom rozhodnutia o jeho povolení na Správe katastra v Žiline v zmysle zákona 162/95 Z. z. v znení neskorších noviel.

Čl. VII.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností budú zaplatené kupujúcimi

Čl. VIII.

Účastníci zmluvy žiadajú Správu katastra Žilina o vklad a zápis na LV tieto údaje:

Obec Belá: Katastrálne územie Belá
Na A LV : pozemok par. č. C KN 1639/84 – ostatné plochy o výmere 18 m2

Na B LV : Bačinský Miroslav, rod. Bačinský,
a manželka Bačinská Mária, rod. Brníková,
obaja bytom Belá,
ul. Riečna 78/21, občania SR do BSM v l/l-ine.
Na C LV : žiaden zápis

Čl. IX.

Táto zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Účastníci si zmluvu prečítali, rozumejú jej a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Belej dňa 01.03.2011

predávajúci :





kupujúci:


