

ZMLUVA
o ekonomickom prenájme garáže

I.
Zmluvné strany

- | | |
|------------------|--|
| 1. Prenajíateľ | : Obec Belá |
| Zastúpený | : Ing. Matúš Krajčí – starosta obce |
| IČO | : 00 321 168 |
| Bankové spojenie | : Dexia banka, a.s. Žilina, č.ú.: 3165904001/5600 |
| 2. Nájomca | : Mgr. Eva Šugárová, Osobodenia 783/102, Belá 013 05 |
| Rod.číslo | : |

II.
Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prenájom garáže č. 3, evidovanej pod súp. č. 2112, ktorá je postavená na pozemku par.č. 1580/3.
2. Prenajíateľ dáva nájomcovi do prenájmu garáž č. 3 o výmere 6,2 x 3,30, tj. 20,46 m² do súkromného užívania
3. Garáž v odhadnutej a vzájomne dohodnutej cene 1,32 €/m² na mesiac.
4. Obec Belá prenájíma nájomcovi pre účely súkromného užívania – parkovanie svojho osobného motorového vozidla.

III.
Úhrada
za prenájom prevádzkovej jednotky

Prenájom prevádzkovej jednotky v zmysle vyhlášky č. 585/90 Zb. a v zmysle zásad hospodárenia s obecným majetkom sa určuje :

Prenajatá plocha – 324 €/rok, **čo činí 27 €/mesiac**. Nájomné uhradí nájomca v pravidelných mesačných splátkach k 15. dňu príslušného kalendárneho mesiaca na účet prenajíateľa alebo do pokladne Obce Belá.

Začatie užívania a zmluvný vzťah začína plynúť dňom 1.12.2011.

IV.

**Oprava, údržby, prevádzkové náklady, ochrana prenajatého majetku a vzťahy
s Obcou Belá.**

Drobné opravy, údržba nehnuteľnosti prevádza nájomca na svoje náklady.
Prípadné generálne opravy, investície prevádza nájomca podľa zvláštnej dohody.
Nájomca je povinný udržiavať okolité priestory nehnuteľnosti v čistote a v náležitom
poriadku podľa všeobecne záväzných nariadení obce.
Nehnuteľnosť vlastníka poisť u príslušnej poisťovne proti živelným pohromám a krádeži.
Za uložené veci v prenajatých priestoroch zodpovedá nájomca.
Za prevádzkovanie činnosti uvedenej v bode II. ods. 3 zodpovedá nájomca podľa
príslušných predpisov.

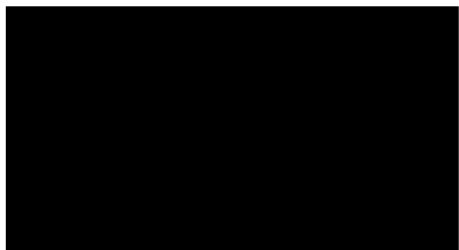
V prípade zániku tejto zmluvy vykoná Obec Belá a nájomca majetkovo-právne
vysporiadanie do 30 dní po ukončení platnosti zmluvy. V tejto lehote odovzdá prenajaté
priestory.

**V.
Doba nájmu**

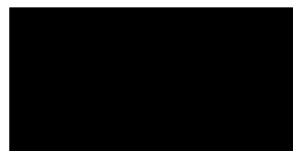
Platnosť zmluvy zaniká písomnou dohodou medzi nájomcom a Obcou Belá.
Obec Belá od zmluvy odstúpi ak nájomca bude prevádzať činnosť v rozpore s touto
zmluvou.
Výpovedná doba sa stanovuje so 6 mesačnou výpovednou lehotou. Táto lehota začne
plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
Podmienky zmluvy sa môžu meniť dohodou oboch strán a to písomne dodatkom k tejto
zmluve.

Táto zmluva sa uzatvára na dobu **4 rokov** s možnosťou jej predĺženia.

V Belej dňa 30.11.2011



Ing. Matúš Krajčí – starosta obce
prenajímateľ



Mgr. Eva Šugárová
nájomca