

Kúpna zmluva

Uzatvorená dolu uvedeného dňa, mesiaca a roka v súlade s ustanoveniami Občianskeho zákonníka medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Zmluvné strany:

Predávajúci:	Obec Belá
Sídlo:	Oslobodenia 183, 013 05 Belá
V zastúpení:	Ing. Matúš Krajči, starosta obce
IČO:	00321168
DIČ:	2020671829
Bankové spojenie:	ČSOB, a. s., pobočka Žilina
Číslo účtu:	4015815710/7500 (ďalej len predávajúci)

a

Kupujúci:

Eduard Pechota, rod. Pechota, nar. 04.02.1944, r. č. 440204/765,
s manželkou: Irena Pechotová, rod. Šugárová, nar. 25.04.1946, r. č. 465425/718,
obaja bytom Mládežnícka 37/8, 013 05 Belá,
(ďalej len kupujúci)

Článok I Popis nehnuteľnosti

- 1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Belá, zapísanej na Okresnom úrade v Žiline – katastrálnom odbore na LV 1899, a to:
 - C-KN parcely č. 1689/2 – záhrady o výmere 18 m²
(ďalej len nehnuteľnosť).

Článok II Predmet zmluvy

- 1) Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti popísanej v článku I tejto zmluvy, a to: parcely registra C-KN 1689/2 – záhrady o výmere 18 m².
- 2) na základe tejto zmluvy predávajúci ako výlučný vlastník nehnuteľnosti ju predáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu určenú v článku III bod 1, spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých zmluvou. Kupujúci sa zaväzuje nehnuteľnosť prevziať a zaplatiť za ňu dohodnutú kúpnu cenu.
- 3) Kupujúci nadobudne prevádzanú nehnuteľnosť od predávajúceho nasledovne:
 - Eduard Pechota s manželkou Irenou Pechotovou, nadobudnú parcelu C-KN 1689/2 – záhrady o výmere 18 m² v podiele 1/1.

Článok III

Kúpna cena

- 1) Kúpna cena za prevádzanú nehnuteľnosť bola stanovená v sume 5 €/m² nehnuteľnosti, čo pri výmere 18 m² predstavuje sumu 80 € (slovom osemdesiat eur).
- 2) Kúpna cena je splatná do 7 dní od podpisu zmluvy na účet predávajúceho vedený v ČSOB, a. s., č. 4015815710/7500, IBAN: SK 89 7500 0000 0040 1581 5710 alebo v hotovosti do pokladne obce.

Článok IV

Ostatné

- 1) Účastníci zmluvy prehlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy ani bremená a že stav prevádzaných nehnuteľností je im dobre známy.
- 2) Pre účinnosť tejto zmluvy je potrebný vklad na Okresnom úrade v Žiline – katastrálnom odbore, do tejto doby sú zmluvné strany svojimi prejavmi zviazané.
- 3) Vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na nadobúdateľov dňom vkladu na Okresnom úrade v Žiline – katastrálnom odbore, v zmysle zákona 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- 4) Účastníci zmluvy sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností budú zaplatené kupujúcim.
- 5) Prevod nehnuteľností bol schválený obecným zastupiteľstvom obce Belá uznesením č. 5/2016 zo dňa 09.09.2016 ako priamy predaj.
- 6) Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá má platnosť originálu.
- 7) Všetky zmeny a dohody sú možné len za predpokladu korektného jednania a budú potvrdené písomnými číslovanými dodatkami k tejto zmluve.
- 8) Táto zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, nebola uzatvorená v tiesni a za nejasných a nevýhodných podmienok. Účastníci prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, rozumejú jej a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Belej, dňa 29.09.2016

.....
Ing. Matúš Krajčí
predávajúci

.....
Eduard Pechota
kupujúci

Podľa osvedčenia
podpisal (uznala)
listinu Ing.
rod.č. Bel.
bývom Bel.
preukaz totožnosti
..... O.P.
V Belej dňa: ...

.....
Irena Pechotová
kupujúci

podpis: OBEC BELÁ