

Kúpna zmluva

Uzatvorená dolu uvedeného dňa, mesiaca a roka v súlade s ustanoveniami Občianskeho zákonníka medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Zmluvné strany:

Predávajúci:

Meno: Obec Belá
Sídlo: Oslobodenia 183,013 05 Belá
V zastúpení: Ing. Matúš Krajčí, starosta obce
IČO: 00321168
DIČ: 2020671829
Bankové spojenie: ČSOB, a. s.
Číslo účtu: SK89 7500 0000 0040 1581 5710

(ďalej len predávajúci)

a

Kupujúci:

Ján Mihalčatin, rod. Mihalčatin, nar. xxxxxxxxxx r. č. xxxxxxxxx, s manželkou: Zuzana Mihalčatinová rod. Štefková,, nar. xxxxxxxxxx, r. č. xxxxxxxxxx

obaja bytom Riečna 804/48, 013 05 Belá,

(ďalej len kupujúci)

Článok I.

Popis nehnuteľnosti

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území obce Belá, zapísanej na Okresnom úrade v Žiline - katastrálnom odbore na LV 1899, a to:

- Pozemok C-KN parcela č. 1927/2 o výmere 42 m² – druh pozemku záhrada

(ďalej len nehnuteľnosť).

Článok II. Predmet zmluvy

- 1) Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti popísanej v článku I tejto zmluvy, a to: parcely registra C-KN 1927/2 – záhrady o výmere 42 m²
- 2) na základe tejto zmluvy predávajúci ako výlučný vlastník nehnuteľnosti ju predáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu určenú v článku III bod 1, spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých zmluvou. Kupujúci sa zaväzuje nehnuteľnosť prevziať a zaplatiť za ňu dohodnutú kúpnu cenu.
- 3) Kupujúci nadobudne prevádzanú nehnuteľnosť od predávajúceho nasledovne:
 - Ján Mihalčatin s manželkou Zuzanou Mihalčatinovou rod. Štefkovou, nadobudnú pozemok parcelu C-KN 1927/2 – záhrada o výmere 42 m² v podiele 1/1.
- 4) Predmetný predaj bol schválený obecným zastupiteľstvom obce Belá dňa 10. septembra 2018 uznesením č. 45/2018. Toto uznesenie tvorí prílohu tejto zmluvy.

Článok III. Kúpna cena

- 1) Kúpna cena za prevádzanú nehnuteľnosť bola stanovená v sume 252,- € (slovom dvestopäťdesiatdva eur)
- 2) Kúpna cena je splatná do 7 dní od podpisu zmluvy na účet predávajúceho vedený v ČSOB, a. s., č. 4015815710/7500, IBAN: SK 89 7500 0000 0040 1581 5710

Článok IV. Ostatné

- 1) Účastníci zmluvy prehlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy ani bremená a že stav prevádzaných nehnuteľností je im dobre známy.
- 2) Pre účinnosť tejto zmluvy je potrebný vklad na Okresnom úrade v Žiline - katastrálnom odbore, do tejto doby sú zmluvné strany svojimi prejavmi zviazané.
- 3) Vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na nadobúdateľov dňom vkladu na Okresnom úrade v Žiline katastrálnom odbore, v zmysle zákona 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- 4) Účastníci zmluvy sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností budú zaplatené kupujúcim.

5) Prevod nehnuteľností bol schválený obecným zastupiteľstvom obce Belá Uznesením č. 45/2018 zo dňa 10.09.2018.

6) Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá má platnosť originálu.

6) Všetky zmeny a dohody sú možné len za predpokladu korektného jednania a budú potvrdené písomnými číslovanými dodatkami k tejto zmluve.

7) Táto zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, nebola uzatvorená v tiesni a za nejasných a nevýhodných podmienok. Účastníci prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, rozumejú jej a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Belej, dňa 22.10.2018

Ing. Matúš Krajčí

Ján Mihalčatin a Zuzana Mihalčatinová

.....

.....