

ZMLUVA
o ekonomickom prenájme kinosály v Kultúrnom dome Belá

I.
Zmluvné strany

- | | |
|------------------|--|
| 1. Prenajímateľ | : Obec Belá |
| Sídlo | : Obecný úrad Belá, Oslobodenia 183, 013 05 Belá |
| Zastúpený | : Ing. Matúš Krajčí – starosta obce |
| IČO | : 00 321 168 |
| Bankové spojenie | : ČSOB Banka, číslo účtu: 4015815710/7500 |
| | |
| 2. Nájomca | : Tomáš Bojko – Grewit.sk |
| Sídlo | : ČSA 1306/17, 024 04 Kysucké Nové Mesto |
| IČO | : 45 632 987 |
| DIČ | : 1079425809 |
| Tel. číslo | : 0911450624 |

II.
Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prenájom kinosály v Kultúrnom dome, postavenom na pozemku par.č. 29, zastavaná plocha o výmere 1401 m². Uvedená nehnuteľnosť je zapísaná na LV č. 1899, Správa katastra Žilina.
2. Prenajímateľ dáva nájomcovi do prenájmu kinosálu vo výmere 180 m² ako aj vstupné priestory, skladové priestory a sociálne zariadenia kultúrneho domu.
3. Kinosálu Obec Belá prenajíma pre účel zabezpečenia kultúrnej akcie dňa 26/12/2012 na dva dni, tj. 26/12/2012 – streda a 27/12/2012 – štvrtok.

III.
Úhrada
za prenájom prevádzkovej jednotky

Úhrada za prenájom kinosály nájomcom obci Belá – v rámci podpory kultúry v obci Belá predstavuje sumu **200 €**, splatná do pokladne obce Belá, resp. na účet obce nasledovne:

- **100 €** vopred, formou zálohovej platby vopred, najneskôr však v piatok 21/12/2012 do 15.30 hod
- **100 €** po skončení akcie, najneskôr však v piatok 3/1/2013 do 15.30 hod

IV.
Povinnosti nájomcu

Nájomca sa zaväzuje:

- vystúpenie DJ a hostí
- zaobstaráť všetko potrebné technické vybavenie vrátane celej reklamnej kampane danej udalosti
- zabezpečiť profesionálnu súkromnú bezpečnostnú službu pre bezpečnosť a ochranu prenajatých priestorov
- zaobstará vyškolenú protipožiarnu hliadku, ktorá sa bude skladať z veliteľa zásahu a pracovnej čaty v počte dvoch až troch ľudí.
- označiť a sprístupniť evakuačné východy
- odovzdať prenajaté priestory sály kultúrneho domu a jeho okolia po skončení akcie v pôvodnom stave, v prípade poškodenia majetku alebo zariadenia uhradiť spôsobené škody, resp. vrátiť do pôvodného stavu. Obhliadka priestorov a zariadenia, kvôli zisteniu stavu a možného poškodenia bude vykonaná v pondelok 15/10/2012 za účasti nájomcu a zástupcu obce Belá.
- prispôbiť hlasitosť hudby primerane okoliu kultúrneho domu
- dbať na dodržiavanie zákazu fajčenia v priestoroch kultúrneho domu
- kontrolovať vek každého zúčastneného pri vstupe, ako aj označiť mladistvých pri počiatočnej kontrole, nakoľko im bude zakázané podávať alkoholické nápoje
- ozvučiť celú udalosť profesionálnou audio technikou
- zaobstaráť v priestoroch kultúrneho domu bar s občerstvením

- zabezpečiť si dostatočný počet stolov a lavíc, resp. stoličiek na sedenie pre návštevníkov podujatia

VI.

Ochrana prenajatého majetku a vzťahy s obcou Belá.

Nájomca je povinný udržiavať okolité priestory nehnuteľnosti v čistote a v náležitom poriadku.

Za škody spôsobené pri prevádzkovaní tejto akcie poskytne nájomca finančnú kompenzáciu.

Za uložené veci v prenajatých priestoroch zodpovedá nájomca.

Za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a za požiaro-bezpečnostné opatrenia na zabezpečenie akcie zodpovedá nájomca.

VII.

Záverečné ustanovenia

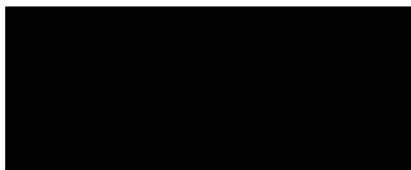
Nájomca podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že je oboznámený s podmienkami stanovenými pre organizovanie kultúrno-spoločenských podujatí a so súvisiacimi právnymi predpismi.

Nájomná zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, pričom nájomca obdrží jeden rovnopis.

V Belej dňa 18.12.2012



.....
Ing. Matúš Krajčí – starosta obce
prenajímateľ



.....
Tomáš Bojko – Grewit.sk
nájomca